



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26

del Consiglio comunale

Oggetto: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: "CASE DI ABITAZIONE SENZA ACCESSO CON MEZZI ALLA PUBBLICA VIA".

Il giorno 14.02.2023 ad ore 18.10 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Carli Marcello

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

Demattè Daniele

El Barji Assou

Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe

Filosi Luca

Fiori Francesca

Frachetti Piergiorgio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Maule Chiara

Merler Andrea

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Casonato Giulia

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zanetti Silvia

Zappini Federico

Assenti: consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 38, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la mozione presentata dal Consigliere Bridi, avente ad oggetto: «Case di abitazione senza accesso con mezzi alla pubblica via»;

visto l'emendamento soppressivo, teso ad eliminare il secondo ed ultimo punto del dispositivo della mozione sopra richiamata, concordato con il presentatore ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale che prevede lo stralcio del punto 2 della presente mozione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

la seguente mozione.

Ci sono pervenute segnalazioni in merito all'esistenza di case di abitazione prive della possibilità di collegamento con mezzi alla via pubblica.

In particolare, ci è stato riferito di un immobile, situato nella frazione di Villamontagna, ospitante tre nuclei familiari edificato ormai tre decenni fa.

Si tratta di un ampio edificio costruito a seguito di regolare richiesta di concessione a edificare nel 1993, con posti auto esterni e garage rimasti inutilizzabili e inutilizzati nonostante gli impegni e le promesse dell'Amministrazione comunale.

Il Comune, infatti, si era impegnato al pronto reperimento di risorse per la realizzazione di regolare viabilità, addirittura prevista dal P.R.G. dell'epoca ma poi ingiustificatamente rimossa nel successivo.

Allo stato, l'unico collegamento pedonale con la via pubblica è rappresentato da una strada sterrata: un primo tratto interpodereale faticosamente percorribile con mezzi fino al punto in cui bisogna svoltare nel secondo tratto con una curva a gomito e una pendenza tali da non risultare affrontabile con mezzi.

Quindi, gli interessati sono costretti da tre decenni a parcheggiare i loro veicoli nella piazzetta della frazione e raggiungere la casa di abitazione percorrendo più di 200 metri di strada sterrata di campagna, spesso - per maltempo, neve o gelo - in condizioni di disagio e scarsa sicurezza.

Se l'Amministrazione avesse inviato un tecnico per sopralluogo, avrebbe potuto constatare che vi sono più possibilità per mettere in sicurezza e legalità i luoghi. Se ne riportano di seguito alcune:

- sistemazione della strada interpodereale (C.C. 437, P.T. 169 II, p.f. 650) di collegamento tra la piazza e l'unica via d'accesso all'abitazione (C.C. 437, P.T. 169 II, p.f. 649), in modo da garantire il passaggio di mezzi e la costituzione di un diritto di servitù di passo a piedi e con mezzi a carico della strada interpodereale e a favore della particella su cui insiste il fondo intercluso degli istanti (C.C. 437, P.T. 583 II, p.ed. 261);
- prosecuzione della strada a monte dello stabile facendola scendere e chiudere sulla proprietà degli istanti;
- realizzazione della strada che dalla piazza corre lungo il confine con la proprietà che precede quella degli istanti nella campagna sottostante (soluzione prospettata nel P.R.G. originario).

A distanza di quasi trent'anni nulla è stato fatto.

Oltre agli innegabili disagi e al deprezzamento dell'immobile, non vanno trascurati altri fattori: la riportata totale assenza di confronto con le Amministrazioni susseguite e il mancato rispetto degli impegni presi, ma soprattutto il mancato rispetto della normativa e delle regole di sicurezza.

Infatti, oltre alla disciplina codicistica e alla giurisprudenza sul punto, bisogna considerare che in ipotesi di sussistenza di peculiari esigenze (come avvenuto in caso di infortunio di una dei proprietari) o di emergenza (sanitaria o incendio), è impossibile raggiungere il fondo con mezzi di soccorso.

Ci permettiamo di ricordare che, nella malaugurata ipotesi in cui si verificassero situazioni di emergenza rispetto alle quali non risultasse possibile intervenire a causa dell'inesistenza di opportuni collegamenti viabilistici, il Sindaco non sarebbe esente da responsabilità.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale
impegna
il Sindaco e la Giunta comunale:

1. ad effettuare un sopralluogo con un tecnico del Comune ed uno incaricato dalle parti interessate al fine di stabilire, tra le varie possibili, la soluzione migliore.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: "CASE DI ABITAZIONE SENZA ACCESSO CON MEZZI ALLA PUBBLICA VIA".

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 38

Favorevoli: n. 35 (Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Carli, Chilà, Dal Ri, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Maschio, Maule, Merler, Panetta, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S., Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (Gilmozzi, Pedrotti)

Non votanti: n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 14.02.2023

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco