



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. ASSOCIAZIONE CACCIATORI TARENTINI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO IN P.E.D. 6946 E P.F. 1379/12 C.C. TRENTO.

Il giorno 11.02.2025 ad ore 18.01 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

De Leo Antonio

Demattè Daniele

El Barji Assou

Filippin Giuseppe

Assenti: consigliere **Bozzarelli Elisabetta**

e consiglieri **Carli Marcello**

Casonato Giulia

Fernandez Andreas

Filosi Luca

Flor Giovanna

Franceschini Silvia

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Lenzi Walter

Maestranzi Dario

Panetta Salvatore

Pattini Alberto

Pedrotti Alberto

Fiori Francesca

Frachetti Piergiorgio

Guastamacchia Fabrizio

Maschio Andrea

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Tomasi Renato

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zappini Federico

Merler Andrea

Uez Tiziano

Zanetti Silvia

e pertanto complessivamente presenti n. 29, assenti n. 11, componenti del Consiglio.

Assente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/6 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che:

- in data 24 aprile 2024, protocollo n. 148534 di data 24 aprile 2024, l'Associazione Cacciatori Trentini APS ha presentato domanda di permesso di costruire in deroga per lavori relativi alla demolizione di due edifici esistenti e realizzazione di un nuovo edificio, quale sede dell'Associazione, sulla p.ed. 6946 e sulla p.f. 1379/12 C.C. Trento;
- l'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire in deroga prevede la demolizione dei due edifici esistenti individuati dalla p.ed. 6946 C.C. Trento e la ricostruzione di un nuovo edificio su due livelli fuori terra ed uno in interrato, con parcheggio esterno e percorsi nel verde;
- nello specifico, l'intervento prevede:
 - la demolizione di due edifici esistenti, contraddistinti dalla p.ed. 6946 C.C. Trento, destinati alle attività dell'Associazione (sale riunioni, abitazione del custode, locale veterinario, magazzini e depositi) e di ulteriori volumi secondari, identificati dalle p.ed. 6948 e 6951 C.C. Trento ed altri insistenti sulla p.f. 1379/12 C.C. Trento, ormai inutilizzati, costruiti negli anni a servizio dell'attività di ricovero e mantenimento della fauna selvatica ferita, attività non più in capo all'Associazione Cacciatori Trentini;
 - la costruzione di un nuovo edificio sulla p.ed. 6946 e p.f. 1379/12 C.C. Trento, destinato agli uffici amministrativi e alla sede dell'Associazione;
 - la realizzazione di un nuovo parcheggio a raso ed opere accessorie;
- il nuovo edificio verrà adibito a sede dell'Associazione Cacciatori Trentini con relativi uffici amministrativi, spazi didattici e di formazione, sala polifunzionale e locali accessori;
- l'Associazione Cacciatori Trentini si configura come Associazione di Promozione Sociale che opera nei settori venatorio, faunistico e ambientale. In base alla normativa provinciale di settore l'Associazione svolge ruolo di Ente gestore per la caccia nelle riserve sulla base della convenzione sottoscritta il 29 dicembre 2023 con la Provincia ai sensi degli articoli 15 e 16 della L.p. 24/91, legge provinciale sulla caccia, e attività collegate alla vigilanza venatoria;
- come si evince dalla Relazione tecnica allegata al progetto, attualmente gli immobili di proprietà dell'Associazione Cacciatori Trentini in località Casteller presentano l'usura del tempo unitamente ad alcune disfunzionalità legate anche ai mutamenti ed alle diverse esigenze intervenute nell'attività sociale, che hanno portato ad un progressivo inutilizzo della struttura. Per tali ragioni è stato approntato il progetto in esame finalizzato alla razionalizzazione delle attività ed al rilancio del sito con lo spostamento in loco anche della sede amministrativa dell'Associazione Cacciatori Trentini;
- l'area di progetto è stata acquisita negli anni '60 dall'Associazione e destinata per molti anni alla permanenza di numerose specie di animali tipiche della fauna alpina oltre che alla cura e al recupero di eventuali soggetti feriti. Lo spazio interno presenta recinti interni per ospitare le diverse specie ed è stato attrezzato nel tempo per effettuare visite guidate e giornate di apertura al pubblico. Sono inoltre presenti alcune costruzioni a servizio delle attività associative o adibite ad abitazione del custode, deposito di attrezzi o sale per esposizioni e per la didattica;
- con il nuovo progetto di riqualificazione, si intende sfruttare la posizione strategica della sede in località Casteller, al fine di creare una vetrina ed un laboratorio di gestione faunistica condiviso con Enti ed Associazioni ed aperto in modo limitato anche al pubblico, creando occasioni di conoscenza reciproca che possano consolidare ed accrescere il ruolo dell'Associazione nella comunità trentina;
- l'area oggetto di intervento ricade parzialmente in zona bosco e parzialmente in zona agricola primaria, ed è compresa in fascia di rispetto dei laghi e in aree di tutela ambientale;
- l'intervento si pone in contrasto con le seguenti destinazioni di zona del PRG vigente e della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale, in salvaguardia:
 - articoli 57 "Norme generali", 57bis "Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle zone

- destinate all'agricoltura", 58 "E1: Zone agricole di interesse primario", 61 "E4: Zone a bosco" delle Norme di attuazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente;
- articoli 43 "Norme generali", 44 "Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura", 47 "Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale" e 49 "Aree a bosco" delle Norme di attuazione della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale comunale, adottata con provvedimento del Commissario ad Acta n. 1 del 28 ottobre 2024;
 - l'art. 98, comma 2 della L.p. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico sia subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica: in data 20 agosto 2024 al prot. n. 341060 di data 12 settembre 2024, è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento in parola;
 - l'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, prevede che possano beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.p. n. 15/2015 le opere di interesse pubblico individuate nell'Allegato C: le opere di cui al progetto in esame rientrano nella lettera H - Opere da realizzare da parte di soggetti che svolgono funzioni di interesse pubblico sulla base di convenzioni con la Provincia previste dalle Norme provinciali;
 - l'art. 98, comma 3 della L.p. n. 15/2015 prevede inoltre che nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona il rilascio del permesso di costruire in deroga sia subordinato, oltre a quanto previsto dal comma 2 e dall'articolo 97, comma 3, al nulla osta della Giunta provinciale;
 - dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 della L.p. 15/2015, la suddetta richiesta di permesso di costruire in deroga è stata pubblicata all'Albo telematico dall'11 ottobre al 31 ottobre 2024 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata e SUAP al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 371455 di data 10 ottobre 2024; nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
 - visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:
 - parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 23 maggio 2024 (prot. n. 223060 di data 23.05.2024);
 - parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica – Ufficio Qualità ambientale (prot. n. 301721 di data 02.08.2024);
 - parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio Mobilità sostenibile espresso in data 17 gennaio 2025 (prot. n. 15825 di data 17.01.2025);
 - autorizzazione paesaggistica (prot. n. 341060 di data 12.09.2024);
 - rilevato che la Commissione consiliare per l'urbanistica ed i lavori pubblici ha esaminato il progetto nella propria seduta del 3 ottobre 2024 e – successivamente all'effettuazione di un sopralluogo il 14 novembre 2024 – nella propria seduta del 22 gennaio 2025, senza rilevare ragioni ostative alla prosecuzione dell'iter in Consiglio;
 - atteso che con nota prot. n. 445122 di data 20 novembre 2024, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del decentramento, si è provveduto ad informare la Circoscrizione di Mattarello del progetto oggetto della presente deliberazione;
 - rilevato che il progetto è stato sottoposto all'attenzione della Commissione Territorio, ambiente, scuola e mobilità della Circoscrizione di Mattarello nella seduta di data 26 novembre 2024;
 - atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 32029 di data 31.01.2025);
 - atteso che:
 - l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
 - l'intervento rientra tra le opere di interesse pubblico, in particolare Opere da realizzare da parte di soggetti che svolgono funzioni di interesse pubblico sulla base di convenzioni con la Provincia previste dalle Norme provinciali individuate nell'Allegato C, lettera H) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga;
 - la procedura di deroga in esame è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale ai sensi di

quanto previsto dall'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, in quanto l'intervento in parola contrasta con la destinazione di zona;

visti:

– l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

– l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

– il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

– la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

– il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

– lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;

– il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

– il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

– il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;

– il Piano Regolatore Generale vigente e la Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente e della Variante 2023-2024 al Piano Regolatore Generale, in salvaguardia, per i lavori inerenti alla demolizione di due edifici esistenti e realizzazione di un nuovo edificio, sede dell'Associazione Cacciatori Trentini APS, sulla p.ed. 6946 e sulla p.f. 1379/12 C.C. Trento, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 32029 di data 31.01.2025) nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici permesso di costruire in deroga in formato digitale (prot. n. 32029/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. ASSOCIAZIONE CACCIATORI TARENTINI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO IN P.ED. 6946 E P.F. 1379/12 C.C. TRENTO.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 29

Favorevoli: n. 20 (Baggia, Bosetti, Bridi, Brugnara, Chilà, Dal Ri, El Barji, Filosi, Flor, Franceschini, Gilmozzi, Ianeselli, Lenzi, Panetta, Pattini, Pedrotti, Robol, Serra, Tomasi, Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 6 (De Leo, Demattè, Giuliani, Maestranzi, Urbani, Zanetti C.)

Non votanti: n. 3 (Filippin, Piccoli, Saltori)

Trento, addì 11.02.2025

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 6 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. ASSOCIAZIONE CACCIATORI TARENTINI - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO IN P.ED. 6946 E P.F. 1379/12 C.C. TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 3 febbraio 2025

Servizio Edilizia privata e SUAP
La Dirigente
arch. Elisabetta Miorelli
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 6 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. ASSOCIAZIONE CACCIATORI TARENTINI - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO IN P.ED. 6946 E P.F. 1379/12 C.C. TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 04.02.2025