



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 157

del Consiglio comunale

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021. ADOZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 10.11.2021 ad ore 18.00 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Bridi Vittorio vicepresidente del Consiglio comunale.

Presenti: vicepresidente **Bridi Vittorio**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

Bosetti Stefano

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

Demattè Daniele

Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe

Assenti: consigliere **Bozzarelli Elisabetta**

e consiglieri **Brugnara Michele**

Carli Marcello

Frachetti Piergiorgio

Filosi Luca

Fiori Francesca

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Raffaelli Anna

Giuliani Bruna

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Maule Chiara

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zappini Federico

Merler Andrea

Piccoli Paolo

Uez Tiziano

Zanetti Silvia

e pertanto complessivamente presenti n. 28, assenti n. 12, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Bridi Vittorio.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/87 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con deliberazione 6 luglio 2021 n. 87 il Consiglio comunale ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "Variante 2021" secondo la procedura di cui all'articolo 39 della Legge provinciale per il governo del territorio n. 15/2015;

considerato che la Variante in oggetto è finalizzata alla valutazione delle istanze di inedificabilità ai sensi dell'articolo 45, comma 4 della Legge provinciale n. 15/2015, all'adeguamento al Piano provinciale per la gestione dei rifiuti e alla previsione delle seguenti opere pubbliche:

- "Ampliamento del cimitero di Cognola" (Variante n. 2);
- "Ampliamento del CRM di Povo" (Variante n. 3);
- "Sistemazione aree esterne dell'Hospice Cima Verde a Trento" (Variante n. 4);
- "Nuova destinazione dell'area per trasporto pubblico e rimessaggio in località Vela" (Variante n. 5);
- "La Piazza di Piedicastello e le gallerie" (Variante n. 6);

preso atto che dal giorno 28 luglio al giorno 27 agosto 2021 compreso, periodo di pubblicazione conseguente alla prima adozione della presente Variante, sono pervenute tre osservazioni e che le stesse, come previsto dagli articoli 37 e 39 della Legge provinciale n. 15/2015 sono state messe a disposizione del pubblico per la durata di dieci giorni consecutivi dal giorno 3 settembre al giorno 13 settembre 2021 compreso, anche mediante pubblicazione sul sito internet del Comune delle planimetrie con l'indicazione della parte di territorio oggetto delle osservazioni e che alla suddetta pubblicazione ha fatto seguito una ulteriore osservazione in relazione a quelle già acquisite;

tenuto conto che delle osservazioni pervenute due sono state accolte mentre una è stata respinta per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato "Sintesi osservazioni e parere P.A.T. e relative controdeduzioni" (Allegato n. 1) predisposto dal Servizio Urbanistica;

dato atto che l'osservazione non accolta riguarda una richiesta di modificazione della destinazione d'uso valutata non pertinente con i contenuti e gli obiettivi della "Variante 2021";

atteso che in data 21 settembre 2021 prot. n. 247205 è pervenuto il parere n. 26/2021 del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della Legge provinciale n. 15/2015, nel quale sono formulate delle osservazioni "per la modifica e integrazione della Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Trento al fine del prosieguo dell'iter di approvazione";

dato atto che le osservazioni e i rilievi formulati nel parere provinciale sono riportati insieme alle relative controdeduzioni nel citato elaborato "Sintesi osservazioni e parere P.A.T. e relative controdeduzioni";

considerato che le osservazioni e i rilievi contenuti nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio riguardano, in sintesi:

- con riferimento alla Variante n. 2, la richiesta di approfondimenti in ordine alla riduzione dell'area agricola esistente, alla viabilità di accesso, agli edifici interessati dalla fascia di rispetto cimiteriale e al parere espresso dall'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari;
- con riferimento alla Variante n. 3: a) la richiesta di integrare le Norme tecniche di attuazione del P.R.G. con le indicazioni formulate dal Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette; b) la segnalazione del Servizio Geologico in merito alla penality da crolli che interessa parzialmente l'area oggetto di variante; c) la richiesta di rispettare la normativa della Classificazione acustica comunale e i criteri per la localizzazione di nuovi centri raccolta materiali; d) la richiesta di fornire motivazioni in ordine alle alternative localizzative del "centro per il riuso" e chiarimenti in relazione al progetto di valorizzazione del rio Salè e di collegamento tra il parco di Gocciadoro e l'abitato di Povo;
- con riferimento alla Variante n. 4: a) la necessità di compensare l'area agricola di pregio coinvolta dalla Variante medesima; b) la richiesta di recepire nella cartografia di P.R.G. il tracciato stradale di progetto riportato nelle tavole del Piano Urbanistico Provinciale

- unitamente alla relativa fascia di rispetto; c) la richiesta di tenere conto in fase di progettazione del rischio archeologico cui è soggetta l'area oggetto di variante;
- con riferimento alla Variante n. 5, le richieste: a) di approfondimenti in merito alla qualificazione della vegetazione presente; b) di rispettare la normativa del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) in corrispondenza delle aree ad ambito ecologico mediocre; c) di valutare la possibilità di attribuire la destinazione agricola all'area individuata come area agricola dal P.U.P., in luogo della zona per servizi pubblici;
 - con riferimento alla Variante n. 6: a) la richiesta di completare l'individuazione dei vincoli diretti, indiretti e impliciti presenti sulla piazza; b) la richiesta di chiarimenti in merito all'incongruenza riscontrata tra la delimitazione delle gallerie sotto il Dos Trento e il corrispondente articolo 65, comma 13 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
 - il rispetto della normativa in materia di viabilità e fasce di rispetto e la promozione della mobilità sostenibile;
 - la richiesta di rivedere il contenuto dell'articolo 42 octies delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., prevedendo l'impossibilità di realizzare interventi edilizi nelle zone agricole di P.R.G. interessate dal vincolo decennale di inedificabilità, fatta salva la possibilità di utilizzare gli eventuali indici edificatori;

dato atto che, in esito all'accoglimento di osservazioni e di rilievi formulati nel parere provinciale, parte degli elaborati della predetta Variante sono stati integrati mentre i rimanenti elaborati, allegati alla deliberazione di prima adozione, non sono stati interessati da modifiche, come evidenziato nell'Allegato n. 2;

considerato che, alla luce delle osservazioni pervenute e del parere espresso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, si rende necessario procedere all'adozione definitiva della Variante in oggetto;

atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 37, comma 8 e dell'articolo 39, comma 3 della L.p. 15/2015, il Comune deve provvedere all'adozione definitiva della Variante al P.R.G. entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla ricezione della valutazione tecnica della Provincia, pena l'estinzione di diritto del procedimento e che quindi, nel caso in oggetto, detto termine corrisponde al 20 novembre 2021;

visti gli elaborati di Variante al P.R.G. oggetto di modifiche, tutti in formato digitale pdf, predisposti dal Servizio Urbanistica e firmati digitalmente dal Dirigente del medesimo Servizio, e riportati unitamente a quelli rimasti invariati di cui al prot. n. 166321 del 23 giugno 2021 nell'elenco allegato (Allegato n. 2) alla presente deliberazione;

vista altresì la nota di trasmissione degli elaborati richiamati nell'elenco Allegato n. 2, in formato pdf e firmati digitalmente, alla presente deliberazione e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota protocollo predisposta dal Servizio Urbanistica prot. n. 285115 di data 29.10.2021;

atteso che le osservazioni pervenute e il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio sono stati illustrati alla Giunta comunale in data 25 ottobre 2021;

dato atto che con note di data 13 ottobre 2021 prot. n. 269201, n. 269204, n. 269205 e n. 269219, ai sensi dell'articolo 28, comma 1, lettera a) del Regolamento del decentramento, è stato chiesto parere rispettivamente ai Consigli circoscrizionali di Oltrefersina, Meano, Centro storico-Piedicastello e Povo, fissando, come previsto dall'articolo 29, comma 2 del medesimo Regolamento, di esprimere il parere di competenza entro il giorno 28 ottobre 2021;

atteso che i Consigli circoscrizionali sopra richiamati non hanno espresso parere nei termini predetti;

dato atto altresì che con note di data 13 ottobre 2021 prot. n. 269214 e n. 269220 è stato comunicato rispettivamente al Consiglio circoscrizionale di Mattarello e ai Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme l'avvenuta compensazione dell'area agricola di pregio coinvolta nella Variante n. 4, così come richiesto nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio;

dato atto che le osservazioni pervenute e i rilievi formulati nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio sono stati illustrati alla Commissione consiliare per l'urbanistica ed i lavori pubblici nella seduta del 28 ottobre 2021;

atteso che con riferimento alla procedura in materia di valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente da espletarsi ai sensi dell'articolo 20 della Legge provinciale n. 15/2015, contestualmente al deposito dopo l'adozione preliminare della Variante 2021, la stessa e il relativo Rapporto ambientale sono stati trasmessi, ai sensi dell'articolo 5 bis del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche, con nota del 30 luglio 2021 prot. n. 199902 al Servizio Sostenibilità e transizione ecologica, in qualità di struttura ambientale comunale distinta dal soggetto competente alla redazione della Variante medesima, ai fini

dell'espressione del parere obbligatorio e vincolante sui profili ambientali della Variante;

dato atto che con nota del 5 agosto 2021 prot. n. 206041 il Servizio Sostenibilità e transizione ecologica si è espresso favorevolmente relativamente ai profili ambientali della Variante, compresa la valutazione dei possibili effetti sull'ambiente;

considerato che l'elaborato di Variante "Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto ambientale", richiamato nell'Allegato n. 1 alla deliberazione consiliare 6 luglio 2021 n. 87, è stato aggiornato in relazione all'accoglimento di osservazioni e di rilievi formulati nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, come meglio precisato nel capitolo "10. Integrazioni al rapporto ambientale introdotte in sede di adozione definitiva" del medesimo documento;

dato atto che in base a quanto contenuto nel Rapporto ambientale è possibile concludere che la "Variante 2021 al P.R.G. del Comune di Trento risulta sostanzialmente coerente con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e con gli indirizzi e le strategie del Piano Urbanistico Provinciale, fatto salvo il rispetto delle seguenti prescrizioni relative alla Variante n. 3 "Ampliamento del CRM di Povo":

1. in fase di progettazione per eventuali nuove strutture e disposizioni dei nuovi spazi, sarà valutata la criticità riferita a possibili erosioni e scoscendimenti della scarpata rocciosa che scende verso il rio, in corrispondenza della limitata porzione dell'area che ricade in penalità P2 crolli, della Carta di Sintesi della Pericolosità;
2. in considerazione dell'impossibilità di escludere a priori eventuali incidenze significative sulla Zona di Conservazione Speciale (ZSC) "Gocciadoro", anche per la mancanza di documentazione progettuale, il progetto di ampliamento sarà sottoposto all'attenzione del Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette al fine di verificare la necessità di attivare la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale";

atteso che con nota del 13 ottobre 2021 prot. n. 269440 il Servizio Urbanistica ha trasmesso al Servizio Sostenibilità e transizione ecologica la documentazione della Variante 2021 aggiornata in esito all'accoglimento di osservazioni e di rilievi del parere provinciale, compreso il Rapporto ambientale;

atteso altresì che con nota del 21 ottobre 2021 prot. n. 276854 il Servizio Sostenibilità e transizione ecologica ha confermato il parere favorevole espresso in data 5 agosto 2021 e chiesto di integrare l'elaborato "Sintesi osservazioni e parere P.A.T. e relative controdeduzioni", di cui all'Allegato n. 1, con una precisazione alla controdeduzione della Variante n. 3 riguardante la normativa in materia di impatto acustico;

considerato che, in esito alla richiesta formulata dal Servizio Sostenibilità e transizione ecologica, si è reso necessario integrare il Rapporto ambientale e l'Allegato n. 1 alla presente deliberazione;

confermato che la Variante in oggetto non coinvolge beni gravati da usi civici;

rilevato, così come riportato nel Rapporto ambientale, che in conseguenza della presente Variante vi è la necessità di procedere all'aggiornamento della Classificazione acustica comunale in adempimento a quanto disposto dall'articolo 8, comma 2 delle relative Norme tecniche di attuazione;

atteso che, per tale aggiornamento, si rinvia alla revisione generale della Classificazione acustica comunale che verrà elaborata tenendo conto anche dell'approvazione della Variante 2019 al P.R.G., avvenuta con deliberazione della Giunta provinciale 12 febbraio 2021 n. 182;

dato atto che con riferimento alla ulteriore richiesta di inedificabilità è stato considerato il riflesso finanziario conseguente alla proposta di accoglimento della stessa, in ordine al mancato gettito relativo alla tassazione comunale sugli immobili come risulta dalla nota del 21 ottobre 2021 prot. n. 277355 a firma della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante al P.R.G. denominata "Variante 2021. Adozione definitiva";

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e

successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni delle legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 29.07.2020 n. 120;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m. e i.;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 la Variante al Piano Regolatore Generale denominata “Variante 2021”, predisposta dal Servizio Urbanistica e costituita dalla documentazione in formato pdf, firmata digitalmente dal Dirigente del Servizio Urbanistica, di cui all'Allegato n. 2 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione; (*)
2. di approvare l'elaborato denominato “Sintesi osservazioni e parere P.A.T. e relative controdeduzioni” predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui all'Allegato n. 1 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di confermare che la predetta Variante al P.R.G. non coinvolge beni gravati da usi civici;
4. di ribadire che per quanto concerne le aree oggetto di Variante in accoglimento di richiesta di inedificabilità, ai sensi del comma 4 dell'articolo 45 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, per i prossimi dieci anni non è accoglibile nessuna richiesta di trasformazione urbanistica ai fini dell'edificabilità delle stesse;
5. di trasmettere la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta provinciale, come previsto dall'articolo 37, comma 9 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15.

(*) Per errore materiale nell'Allegato n. 2 il numero di protocollo 285119 è da intendersi sostituito con il numero 285115.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati di Variante in formato digitale (rif. P.I.Tre. prot. n. 285115/2021 e prot. n. 166321/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Bridi

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021.
ADOZIONE DEFINITIVA.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 28

Favorevoli: n. 22 (Angeli, Baggia, Bosetti, Casonato, Chilà, Dal Ri, Fernandez, Filosi, Fiori, Franzoia, Gilmozzi, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Panetta, Pedrotti, Raffaelli, Robol, Serra, Stanchina, Tomasi, Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 6 (Bridi, Demattè, Filippin, Saltori, Urbani, Zanetti C.)

Non votanti: n. 0

Trento, addì 10.11.2021

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 87 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021.
ADOZIONE DEFINITIVA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 29 ottobre 2021

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
ing. Silvio Fedrizzi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 87 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021.
ADOZIONE DEFINITIVA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 03.11.2021