



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 164

del Consiglio comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1829/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 10.760.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

Il giorno 24.11.2021 ad ore 18.07 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Carli Marcello

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

Demattè Daniele

Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe

Filosi Luca

Fiori Francesca

Frachetti Piergiorgio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maschio Andrea

Maule Chiara

Merler Andrea

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Raffaelli Anna

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zanetti Silvia

Zappini Federico

Assenti: consigliere **Maestranzi Dario**

e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 39, assenti n. 1, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/94 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento e Opera universitaria hanno in essere un Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento, sottoscritto in data 28.05.2015, successivamente modificato nel corso del 2018, una cui ulteriore modifica è stata autorizzata da ultimo con deliberazione 24.11.2021 n. 162 del Consiglio comunale, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate;

atteso che detto accordo prevede tra gli altri interventi la realizzazione di un nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva delle Ghiaie;

richiamata al riguardo la deliberazione 13.12.2018 n. 168 con cui il Consiglio comunale ha approvato il documento preliminare di progettazione relativo all'intervento "Nuovo centro natatorio nell'area sportiva Ghiaie - Trento" - opera n. 6211 dell'importo complessivo di euro 12.250.000,00;

rilevato che coerentemente con l'evoluzione degli accordi intercorsi con la Provincia di cui agli atti sopra citati, è stato sviluppato il presente progetto preliminare relativo al nuovo centro natatorio, che prevede la realizzazione di un impianto per l'attività agonistica, destinato ad ospitare competizioni di livello nazionale e internazionale. Esso prevede la realizzazione di una vasca per il nuoto da 51,5 x 25 metri, divisibile in 2 vasche da 25 metri con pontone mobile di larghezza 1,50 metri, nonché degli spogliatoi realizzati secondo gli standard Coni-Fin e una tribuna da 600 posti da utilizzare in occasione delle competizioni sportive. Inoltre sono previsti spazi per la ristorazione, una palestra, tre sale polifunzionali e a piano seminterrato alcuni locali tecnici per gli impianti meccanici necessari al funzionamento delle piscine. L'importo complessivo dell'opera, a seguito delle variazioni apportate rispetto quanto previsto nel documento preliminare di progettazione originariamente approvato, si attesta ora su euro 10.760.000,00;

dato atto che la struttura prevista sull'area sportiva nei pressi del BLM Group Arena e del Palaghiaccio, si pone l'obiettivo di soddisfare le richieste delle Società sportive che si dedicano alle discipline natatorie sul territorio del Comune di Trento. Il complesso sarà quindi destinato alle competizioni sportive e all'allenamento degli atleti delle discipline del nuoto, nonché al nuoto libero;

precisato che il progetto è stato predisposto tenendo in considerazione le indicazioni pervenute da ASIS e CONI, in maniera tale da sviluppare una progettazione attenta alle necessità funzionali e spaziali evidenziate;

rilevato inoltre che il progetto persegue l'obiettivo di assicurare all'edificio un rendimento energetico efficiente attraverso alcune componenti appositamente studiate, la più significativa delle quali è la possibilità di poter utilizzare in parte il calore prodotto per la produzione del ghiaccio del vicino Palaghiaccio per riscaldare l'acqua della piscina, consentendo dei risparmi sulle spese di gestione. Altri accorgimenti tecnici sono stati studiati per minimizzare in generale l'impatto dell'edificio sull'ambiente, come l'impiego di pannelli solari e fotovoltaici. Nelle successive fasi di progettazione verranno approfonditi nel dettaglio tutti gli aspetti legati al risparmio energetico;

precisato che per quanto riguarda gli spazi di parcheggio la normativa provinciale di riferimento (Titolo II, capo III del D.P.P. 19.05.2017 n. 8-61/Leg. e s.m.) stabilisce che gli edifici destinati ad attività sportive non hanno una dotazione minima di parcheggi, dovendosi produrre uno studio specifico, che verrà effettuato in fase di progettazione definitiva, tenendo conto del fatto che la zona è già dotata di parcheggi e di servizi di bus navetta in occasione delle manifestazioni sportive;

visto quindi il progetto preliminare datato ottobre-novembre 2021, redatto dal Servizio Edilizia pubblica, che si attesta sull'importo complessivo di euro 10.760.000,00 così distinto:

A) Lavori	euro 7.108.420,76
oneri della sicurezza	euro 400.000,00

sommano	euro	7.508.420,76
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera	euro	50.000,00
C) lavori da eseguire in economia:		
C1) pontone mobile, paretine e arredi spogliatoi e servizi igienici	euro	400.000,00
D) lavori da affidare a trattativa privata:		
D1) allacciamenti e modifica reti	euro	30.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
E1) spese tecniche fase di progettazione definitiva ed esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	652.193,70
E2) spese tecniche per collaudo statico, collaudo T.A. (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	50.752,00
E3) spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	171.308,06
E4) spese tecniche tecnici interni direzione lavori	euro	81.320,33
E5) i.v.a. 22% su A) + B) + C1) + D1)	euro	1.757.452,57
E6) rischio geologico (oneri compresi)	euro	9.559,45
E7) imprevisti (oneri compresi)	euro	48.993,13
sommano	euro	<u>2.771.579,24</u>
totale	euro	10.760.000,00

rilevato che per il presente progetto è prevista l'aliquota i.v.a. ordinaria del 22% in base ad approfondimenti interni con le strutture interessate svolti successivamente all'approvazione del precedente documento preliminare di progettazione;

atteso che il presente intervento è assoggettato al rispetto dei criteri ambientali minimi per la costruzione di edifici di cui al D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" con riguardo alle specifiche tecniche dell'edificio (diagnosi energetica, prestazione energetica, approvvigionamento energetico, risparmio idrico, qualità ambientale interna, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti) dei componenti edilizi e del cantiere. Il presente documento preliminare di progettazione, nel richiamare i contenuti delle specifiche relazioni impiantistiche, rimanda agli approfondimenti legati alle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva le puntuali verifiche per il soddisfacimento dei suddetti criteri ambientali minimi;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo prevedere già a partire da questa fase della progettazione la non suddivisione dell'opera in lotti, in considerazione della tipologia dei lavori, che richiede il completamento dell'opera nella sua interezza per la fruibilità a fine lavori;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico di data 10.11.2021, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 11.11.2021 prot. n. 296953 e reso dal Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana sentita la conferenza di Servizi (presenti i Servizi Edilizia pubblica, Gestione fabbricati, Urbanistica, Gestione strade e parchi, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Sostenibilità e transizione ecologica, Servizi all'infanzia e istruzione, Appalti e partenariati, Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, Progetto sicurezza lavoratori, Progetto Sport) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

atteso che nell'ambito della conferenza di Servizi è stata rilevata la necessità di uno studio sulla sostenibilità economica dell'opera nel lungo periodo, che consideri tutte le ipotesi per ridurre gli impatti sulla spesa corrente in riferimento al sistema piscine che oltre al progettato intervento comprende i tre centri natatori già attivi sul territorio comunale e che pesa annualmente sulle casse comunali per euro 1.350.000,00;

dato atto al riguardo che nel presente progetto gli oneri di gestione sono stimati per la sola parte relativa alle utenze in euro 339.892,48 annui. Per quanto attiene agli oneri di gestione annui dell'impianto il Progetto Sport, con propria nota 09.11.2011 prot. n. 294313 evidenzia che il nuovo centro natatorio sulla base della relazione sulla stima dei costi e ricavi trasmessa da ASIS, comporterà un incremento dei costi annui di gestione complessivamente pari a euro 898.000,00, compreso il costo delle utenze evidenziato in sede di conferenza dei Servizi (339.892,48 annui). Nella nota citata ASIS evidenzia che dedotti i ricavi da tariffa pari a euro 390.000,00 la gestione

dell'impianto presenterà un margine operativo lordo negativo stimato pari a - euro 508.000,00 con un indice di copertura dei costi da tariffa pari al 43,4%;

rilevato inoltre che in sede di conferenza di servizi sono state richieste precisazioni sull'adeguato dimensionamento dei collettori di smaltimento delle acque, che è stato confermato, precisando altresì che in fase esecutiva si procederà ad una verifica puntuale dei collettori;

vista altresì l'attestazione di compatibilità urbanistica in relazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente, riferita esclusivamente all'insediabilità nella zona di P.R.G. oggetto dell'intervento della funzione prevista in progetto, rilasciata in data 11.11.2021 prot. n. 296407 dal Servizio Edilizia privata;

dato atto che le Commissioni consiliari per l'Urbanistica ed i lavori pubblici e per il Turismo, la toponomastica, formazione, sport e giovani hanno esaminato il progetto preliminare in oggetto nella seduta congiunta di data 09.11.2021;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 175 e nel bilancio 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 176 e successive variazioni per l'importo di euro 12.415.000,00, con assegnazione al Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

richiamato il Capo IV della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., e in particolare l'art. 14 relativo alla progettazione e allo sviluppo delle relative fasi;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 297338/2021;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto preliminare in argomento;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D68B18000200007;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P.

- 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m.;
 - le note istruttorie di data 11.11.2021 prot. n. 296953 e di data 11.11.2021 prot. n. 297338 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera c) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. e ai sensi dell'art. 28 ter, comma 1 dello Statuto comunale, trattandosi di progetto preliminare il cui importo è superiore a tre milioni di euro;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare "Nuovo centro natatorio area sportiva Ghiaie – p.ed. 1529/1 C.C. Trento" - opera n. 6211, datato ottobre-novembre 2021, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 10.760.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di valutare nelle successive fasi di progettazione la possibilità di realizzare la struttura in modo da consentire l'apprestamento di moduli provvisori in occasione di eventi agonistici di particolare rilevanza, nell'ambito dello stanziamento dell'opera a bilancio;
3. di impegnare la Giunta comunale a presentare entro sei mesi dall'approvazione del presente atto, uno studio di fattibilità per la ristrutturazione della piscina Manazzon che consenta di mantenere le funzioni già in essere con contenimento dei costi di gestione, al fine di completare il quadro dell'offerta acqua;
4. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 297338/2021;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D68B18000200007.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto preliminare datato ottobre-novembre 2021 in formato digitale (rif. P.I.Tre. prot. n. 297338/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1829/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 10.760.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 39

Favorevoli: n. 37 (Angeli, Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, Demattè, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maschio, Maule, Merler, Panetta, Pedrotti, Piccoli, Raffaelli, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Urbani, Zanetti C., Zanetti S., Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (Bridi, Uez)

Non votanti: n. 0

Trento, addì 24.11.2021

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 94 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1829/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 10.760.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 16 novembre 2021

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 94 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1829/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 10.760.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 16.11.2021