



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 23

del Consiglio comunale

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA AL PIANO GUIDA ZONA C5 - AREA ITALCEMENTI A TRENTO E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVO ALLE CIMINIERE DELL'AREA EX ITALCEMENTI.

Il giorno 27.02.2020 ad ore 18.08 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Castelli Paolo

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Ianes Marco

Lombardo Emanuele

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Merler Andrea

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Pattini Alberto

Postal Claudia

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zanetti Cristian

Zannini Jacopo

Assenti: consiglieri **Coradello Antonio**

Loss Martina

Negrone Paolo

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale reggente Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Lombardo Emanuele e Zannini Jacopo

Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno presentato dai Consiglieri Biasioli e Ducati collegato alla proposta di deliberazione relativa al Piano guida zona C5 – Area Italcementi a Trento e conseguente Variante al Piano Regolatore Generale relativo alle ciminiere dell'area ex Italcementi; constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

il seguente ordine del giorno.

Preso atto che:

- l'attuale proposta di deliberazione relativa al Piano guida zona C5 – Area Italcementi a Trento e conseguente Variante al Piano Regolatore Generale prevede il mantenimento delle due ciminiere presso l'area di Piedicastello come esempio di archeologia industriale frutto di una scelta/mediazione che nel 2004 aveva vincolato a tale scopo sia l'edificio detto “sigaro” che le due ciminiere;
- nel 2011 il Consiglio comunale con una deroga ha permesso di abbattere l'edificio detto “sigaro” a fronte dei vari problemi di sicurezza, abbattimento effettuato nel 2013;
- lo studio presentato a fine 2017 da parte della Patrimonio del Trentino S.p.a. alla Commissione per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità, studio realizzato dall'ing. D., ha ben rappresentato le criticità delle due ciminiere ed i costi stimati per abatterle o per mantenerle in piedi;
- le foto storiche trovate in archivio evidenziano come la data di costruzione delle ciminiere possa essere presunta tra il 1950 e il 1956, data della prima foto trovata con le 2 ciminiere, data per la quale è difficile pensare che possano essere giudicate storiche, come si può leggere dalla relazione che recita:

“Le ciminiere dell’area ex Italcementi di Trento mostrano una situazione di degrado marcato e diffuso, dovuto alla vetustà dei manufatti ed all’esposizione agli agenti atmosferici; nessun intervento manutentivo è stato effettuato negli ultimi 40 anni. Le verifiche numeriche mostrano un’insufficiente resistenza a pressoflessione delle ciminiere soggette all’azione del vento, con coefficienti di sicurezza lontani da quelli richiesti dalle vigenti normative; i manufatti versano quindi in cattive condizioni e presentano un grado di sicurezza limitato, non compatibile con la vicinanza di una qualsiasi attività o transito di persone.”;

premesso che il costo di abbattimento varia per una ciminiera, a seconda del metodo usato, tra euro 175.000,00 ed euro 235.000,00, mentre il mantenimento varia tra euro 526.000,00 ed euro 605.000,00. Ne deriva che per mantenere in piedi le ciminiere servirà una cifra tra euro 1.050.000,00 ed euro 1.210.000,00;

atteso che qui non si vuole innescare un dibattito che allungherebbe i tempi di questa delibera fondamentale e che permette il proseguimento dell'iter per il recupero dell'area in destra Adige, sicché non si chiede di togliere il vincolo, bensì, preso atto che la relazione tecnico-normativa del Piano guida, al capitolo 15.3, paragrafo 3, recita “Coerentemente con le indicazioni del P.R.G. vigente, il presente Piano Guida considera le ciminiere esistenti all’interno del comparto B quali manufatti da valorizzare. E’ altresì noto come le ciminiere necessitano di rilevanti interventi di consolidamento strutturale, pena l’inutilizzabilità a scopo edificatorio di un settore circolare, circostante a ciascuna canna, avente raggio pari all’altezza della stessa (circa 60 m). Il piano attuativo del comparto B dovrà pertanto specificare le effettive modalità di intervento di lottizzazione in relazione ai manufatti esistenti”.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale

impegna

il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. garantire che in sede di attuazione del Piano guida relativamente al contenuto di cui al paragrafo 3 del capitolo 15.3 della relazione tecnico normativa del Piano guida, lo stesso resti inteso nel senso che ogni onere relativo ai necessari interventi sulle ciminiere sarà a carico dell’operatore che attiverà il comparto B.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA AL PIANO GUIDA ZONA C5 - AREA ITALCEMENTI A TRENTO E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVO ALLE CIMINIERE DELL'AREA EX ITALCEMENTI.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

Favorevoli: n. 23 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Calza, Castelli, Ducati, Franzoia, Gilmozzi, Lombardo, Maschio, Oliva, Panetta, Pattini, Robol, Salizzoni, Santini, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zalla

Contrari: n. 3 i Consiglieri Carlin, Ianes, Scalfi

Astenuti: n. 11 i Consiglieri Bosetti, Bridi, Festini Brosa, Giuliani, Guastamacchia, Maestranzi, Merler, Osele, Postal, Zanetti, Zannini

Trento, addì 27.02.2020

il Segretario generale reggente
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)