



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 28**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A. PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE CON AMPLIAMENTO DELL'AREA A PARCHEGGIO DELL'HOSPICE CIMA VERDE IN P.ED. 7097, P.F. 1270/2, P.F. 1270/3 C.C. TRENTO.

Il giorno 26.02.2025 ad ore 18.03 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**De Leo Antonio**

**Demattè Daniele**

**Fernandez Andreas**

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Bozzarelli Elisabetta**

e consiglieri **El Barji Assou**

**Filippin Giuseppe**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franceschini Silvia**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Panetta Salvatore**

**Pattini Alberto**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Serra Nicola**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

**Zappini Federico**

**Filosi Luca**

**Flor Giovanna**

**Maschio Andrea**

**Merler Andrea**

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/9 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- in data 22 novembre 2024, protocollo n. 447608 di data 22 novembre 2024, Patrimonio del Trentino S.p.a. ha presentato richiesta di accertamento di conformità urbanistica in deroga ai sensi del combinato disposto degli articoli 95 e 97 della L.p. 15/2015 per lavori riguardanti la sistemazione delle pertinenze esterne dell'Hospice Cima Verde, con realizzazione di percorsi pedonali, aree per la sosta e di un parcheggio a servizio della struttura in p.ed. 7097, p.f. 1270/2 e p.f. 1270/3 nel Comune catastale di Trento;
- l'Hospice Cima Verde è una "struttura palliativa ed antalgica" inserita nella rete delle Cure palliative della Provincia di Trento, composta di 12 stanze, complete di bagno e curate in maniera che l'ospite possa sentirsi "a casa". L'Hospice Cima Verde non si configura come ricovero ospedaliero ma si propone come struttura assistenziale, offrendo sia spazi di libertà interna che esterna dove l'ospite potrà essere accompagnato da un proprio caro o da un operatore. La struttura, realizzata da Patrimonio del Trentino S.p.a., è gestita dalla Fondazione Hospice Trentino onlus. L'ambito risulta interamente in proprietà di Patrimonio del Trentino S.p.a., che ha anche curato la progettazione dell'intervento in oggetto;
- l'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un parco di pertinenza della struttura che nasce dall'esigenza di creare uno spazio esterno di convivialità per accompagnare gli ospiti durante la loro permanenza. Gli spazi verdi, come largamente dimostrato, portano benefici tangibili al benessere psicologico dei pazienti e delle persone, familiari o lavoratori, che frequentano la struttura in un momento impegnativo della vita. L'intervento, motivato dalla necessità di reperire spazi esterni funzionali e ad uso esclusivo della struttura in modo da garantire il benessere psicologico e il sollievo sia dei degenti che dei parenti che fanno assistenza, prevede quindi l'apprestamento e la sistemazione a verde delle aree circostanti l'Hospice. Oltre a ciò viene previsto l'ampliamento dell'area a parcheggio, al fine di fornire alla struttura una maggiore dotazione di posti auto con 13 nuovi stalli, il cui accesso avverrà dalla via privata dell'Hospice;
- l'area interessata dall'intervento ricade:
  - per il P.R.G. vigente in H-F "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Attrezzature sanitarie (art. 65 delle NTA); VP-PR F "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana (VP) e Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati (PR)" (art. 65 delle NTA);
  - per la Variante tecnica 2023-2024 al P.R.G., adottata con provvedimento del Commissario ad Acta 28 ottobre 2024 n. 1, in salvaguardia, in area F100\_P "Aree per attrezzature di livello sovralocale" con destinazione "H - Attrezzatura ospedaliera" (artt. 53 e 54 delle NTA); in area F101\_P "Aree per attrezzature di livello sovralocale – Multisigla" - "VP - Aree a verde pubblico - VP" (art. 56 delle NTA) e "Pr – Aree a parcheggio pubblico a raso o interrato" (art. 57 delle NTA);
- ad esito dell'istruttoria tecnica il Servizio Edilizia privata e SUAP ha accertato che il progetto non è conforme:
  - al Piano Regolatore Generale comunale vigente e alle relative Norme di attuazione in quanto ai sensi dell'art. 65, commi 2, 3 e 7 delle relative NTA, la realizzazione del parco di pertinenza della struttura Hospice non si configura come "Verde pubblico o di uso collettivo" così come pure l'area parcheggio non risulta ad uso pubblico bensì ad uso esclusivo della struttura assistenziale;
  - alla "Variante tecnica 2023-2024" al Piano Regolatore Generale comunale e alle relative Norme di attuazione, in salvaguardia, in quanto ai sensi dell'art. 56, comma 2 e dell'art. 57, commi 2 e 3 delle relative NTA, anche in questo caso, le sistemazioni del verde di pertinenza della struttura Hospice non si configurano come "area a verde pubblico" così come pure l'area parcheggio non risulta ad uso pubblico bensì ad uso esclusivo della

- struttura assistenziale;
- l'art. 97, comma 1 della L.p. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere pubbliche di competenza della Provincia sia autorizzata dalla Giunta provinciale sentito il Consiglio comunale;
    - visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/nullaosta/autorizzazioni:
  - parere favorevole della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta di data 4 febbraio 2025, al punto 17 del proprio verbale;
  - parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria prot. n. 46007 di data 13 febbraio 2025;
  - parere favorevole del Servizio Urbanistica comunale prot. n. 33501 di data 3 febbraio 2025;
    - rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 6 febbraio 2025;
    - atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 48454 di data 17.02.2025);
    - atteso che:
  - l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
  - la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015;
    - visti:
  - l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento e l'art. 102 delle Norme di attuazione della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale comunale, che prevedono la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
  - l'art. 97 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere pubbliche;
    - considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
    - atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
    - vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;
    - vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;
    - visti:
  - il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
  - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
  - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Piano Regolatore Generale vigente e la Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale;
- atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio

comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.  
constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito  
della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, al rilascio della conformità urbanistica in deroga al Piano Regolatore Generale comunale vigente e alla "Variante tecnica 2023-2024" al Piano Regolatore Generale comunale, per lavori di "Realizzazione delle sistemazioni esterne con ampliamento dell'area a parcheggio dell'Hospice Cima Verde in p.ed. 7097, p.f. 1270/2, p.f. 1270/3 C.C. Trento", secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 48454 di data 17.02.2025 di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 1 della L.p. 15/2015, per il rilascio dell'accertamento di conformità in deroga è competente la Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati di progetto in formato digitale (prot. n. 48454/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A. PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE CON AMPLIAMENTO DELL'AREA A PARCHEGGIO DELL'HOSPICE CIMA VERDE IN P.ED. 7097, P.F. 1270/2, P.F. 1270/3 C.C. TRENTO.

---

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

**Favorevoli:** n. 32 (Baggia, Bosetti, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, De Leo, Demattè, Fernandez, Filippin, Fiori, Frachetti, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Lenzi, Maestranzi, Panetta, Pattini, Pedrotti, Robol, Saltori, Serra, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S., Zappini)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 26.02.2025

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 9 / 2025**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.. PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE CON AMPLIAMENTO DELL'AREA A PARCHEGGIO DELL'HOSPICE CIMA VERDE IN P.ED. 7097, P.F. 1270/2, P.F. 1270/3 C.C. TRENTO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 17 febbraio 2025

Servizio Edilizia privata e SUAP  
La Dirigente  
arch. Elisabetta Miorelli  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 9 / 2025**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A. PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA IN DEROGA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE CON AMPLIAMENTO DELL'AREA A PARCHEGGIO DELL'HOSPICE CIMA VERDE IN P.ED. 7097, P.F. 1270/2, P.F. 1270/3 C.C. TRENTO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 18.02.2025