



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI IN P.F. 618/2 C.C. COGNOLA.

Il giorno 26.02.2025 ad ore 18.03 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

consigliere **Baggia Monica**
e consiglieri **Bosetti Stefano**

Bridi Vittorio
Brugnara Michele
Carli Marcello
Casonato Giulia
Chilà Filomena
Dal Ri Alessandro
De Leo Antonio
Demattè Daniele
Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe
Filosi Luca
Fiori Francesca
Frachetti Piergiorgio
Franceschini Silvia
Gilmozzi Italo
Giuliani Bruna
Guastamacchia Fabrizio
Lenzi Walter
Maestranzi Dario
Panetta Salvatore

Pattini Alberto
Pedrotti Alberto
Robol Andrea
Saltori Alessandro
Serra Nicola
Tomasi Renato
Uez Tiziano
Urbani Giuseppe
Zanetti Cristian
Zappini Federico

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**
consigliere **Bozzarelli Elisabetta**
e consiglieri **El Barji Assou**

Flor Giovanna
Maschio Andrea

Merler Andrea
Zanetti Silvia

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/8 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- l'Amministrazione comunale ha promosso e finanziato la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cognola e Martignano sull'area localizzata a nord dell'abitato di Cognola, identificata dalla p.f. 618/2 C.C. Cognola, situata a monte del complesso "Marnighe", in corrispondenza dell'incrocio tra via delle Marnighe e via dei Masetti;
- obiettivo dell'intervento è di soddisfare le richieste dei vigili del fuoco volontari della zona salvaguardando condizioni di efficienza e sicurezza nello svolgimento di questo importante compito a servizio della collettività. L'attuale sede è infatti situata sotto l'Istituto secondario di primo grado "dell'Argentario" e presenta criticità nella gestione del servizio in condizioni di efficienza e sicurezza;
- l'area interessata dall'intervento ricade:
 - in zona AP G "Zone destinate a servizi di quartiere - Attrezzature dell'amministrazione dei servizi pubblici e di uso collettivo" (art. 69 delle NTA del P.R.G. vigente) e parzialmente in zona F2 "Zone destinate alla viabilità" (art. 66 delle NTA del P.R.G. vigente) e Fascia di rispetto stradale (art. 83, comma 2 delle NTA del P.R.G. vigente);
 - in area F200_ca aree per attrezzature di livello locale – attrezzatura civile-amministrativa (art. 55 delle NTA della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale, adottata con provvedimento del Commissario ad Acta 28 ottobre 2024 n. 1, in salvaguardia) e parzialmente in area Pgen Aree destinate alla viabilità – Viabilità principale in galleria categoria esistente (art. 64 delle NTA della Variante tecnica al P.R.G. in salvaguardia) e Fascia di rispetto stradale (art. 94, comma 2 delle NTA Variante tecnica in salvaguardia);
- ad esito dell'istruttoria tecnica, con nota prot. n. 478655 di data 20 dicembre 2024, il Servizio Edilizia privata e SUAP ha accertato che il progetto è conforme al Piano Regolatore Generale comunale vigente e alle relative Norme di attuazione, mentre non è conforme alla "Variante tecnica 2023-2024" al Piano Regolatore Generale comunale e alle relative Norme di Attuazione, in salvaguardia, in quanto ai sensi dell'art. 94, comma 2 delle relative NTA, la definizione di "piattaforma stradale" è integrata comprendendo anche ulteriori elementi esistenti di proprietà pubblica quali aiuole spartitraffico, marciapiedi, percorsi pedonali o ciclopeditoni, spazi destinati alle fermate del trasporto pubblico, elementi e verde di arredo e pertanto, rispetto a tale definizione, risulta che parte dell'edificio di progetto ricade in fascia di rispetto stradale;
- con nota prot. n. 480286 di data 23 dicembre 2024, il Servizio Edilizia pubblica del Comune di Trento ha quindi presentato richiesta di parere di conformità urbanistica in deroga;
- l'art. 97, comma 2 della L.p. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere pubbliche sia subordinata all'autorizzazione del Consiglio comunale, che si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della C.P.C., quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica. Con verbale di deliberazione della C.P.C. 21 gennaio 2025 n. 23/2025, è stato rilasciato parere sulla qualità architettonica relativa all'intervento in parola;

dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, L.p. 15/2015, la suddetta richiesta di conformità urbanistica in deroga è stata pubblicata all'Albo telematico dal 21 gennaio 2025 al 10 febbraio 2025 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata e SUAP al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 17180 di data 20 gennaio 2025 e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/nullaosta/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica – Ufficio Qualità ambientale prot. n. 369710 di data 9 ottobre 2024;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria prot. n. 377794 di data 16 ottobre 2024;

- parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio Mobilità sostenibile prot. n. 415774 di data 7 novembre 2024;
- parere favorevole del Servizio Gestione strade e parchi prot. n. 445410 di data 21 novembre 2024;
- parere sulla qualità architettonica rilasciato dalla C.P.C. con verbale di deliberazione 21 gennaio 2025 n. 23/2025;
- parere favorevole del Servizio Gestione Strade della Provincia autonoma di Trento espresso con nota prot. n. 353481 di data 24 settembre 2024;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 6 febbraio 2025;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 (tutti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 48446 di data 17.02.2025);

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento e l'art. 102 delle Norme di attuazione della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale comunale, che prevedono la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 97 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere pubbliche;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017;
- il Piano Regolatore Generale vigente e la Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.,

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 97 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio della conformità urbanistica in deroga alla "Variante tecnica 2023-2024" al Piano Regolatore Generale comunale, per lavori di realizzazione della nuova caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cognola e Martignano in p.f. 618/2 C.C. Cognola, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati tutti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 48446 di data 17.02.2025 di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

Elaborati di progetto in formato digitale (prot. n. 48446/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI IN P.F. 618/2 C.C. COGNOLA.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

Favorevoli: n. 33 (Baggia, Bosetti, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, De Leo, Demattè, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Lenzi, Maestranzi, Panetta, Pattini, Pedrotti, Piccoli, Robol, Saltori, Serra, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 0

Trento, addì 26.02.2025

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 8 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI IN P.F. 618/2 C.C. COGNOLA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 14 febbraio 2025

Servizio Edilizia privata e SUAP
La Dirigente
arch. Elisabetta Miorelli
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 8 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 97, L.P. 15/2015. DEROGA PER OPERE SOGGETTE A CONFORMITA' URBANISTICA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI IN P.F. 618/2 C.C. COGNOLA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 18.02.2025