



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. FILMAX S.R.L. - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'INGRESSO DEL CINEMA MULTISALA GUSTAVO MODENA IN P.ED. 2440/1 P.M. 1 C.C. TRENTO. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Il giorno 04.03.2020 ad ore 18.09 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Carlin Silvio

Coradello Antonio

Franzoia Mariachiara

Assenti: consiglieri **Calza Roberta**

Castelli Paolo

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Gilmozzi Italo

Guastamacchia Fabrizio

Ianes Marco

Lombardo Emanuele

Maestranzi Dario

Negroni Paolo

Osele Stefano

Pattini Alberto

Postal Claudia

Giuliani Bruna

Loss Martina

Maschio Andrea

Merler Andrea

Salizzoni Alberto

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zannini Jacopo

Oliva Eugenio

Robol Andrea

Santini Marco

Zanetti Cristian

e pertanto complessivamente presenti n. 28, assenti n. 12, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale reggente Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Lombardo Emanuele e Negroni Paolo

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/18 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che:

- in data 9 aprile 2019, protocollo n. 100505 di data 10 aprile 2019, la Società Filmax S.r.l. ha presentato domanda di permesso di costruire in deroga per i lavori di ampliamento dell'ingresso del cinema multisala "Gustavo Modena" in p.ed. 2440/1 p.m. 1 C.C. di Trento, via S. Francesco d'Assisi n. 8/A;
- il cinema "Gustavo Modena", ora Multisala, vede la nascita del primo impianto architettonico nel 1913 e, attraverso varie evoluzioni, l'edificio è giunto all'assetto che è rimasto tale fino al 1997, anno della demolizione e ricostruzione come da aspetto attuale;
- l'attività di gestione della multisala ha evidenziato nei vent'anni di attività la necessità di migliorare la funzionalità dell'atrio di ingresso; la finalità dell'intervento è quella di realizzare un ampliamento del foyer, spostando l'attuale vetrata di circa 1,5 m verso l'esterno con una struttura metallica, aumentando così la distanza tra l'entrata del locale e la zona biglietteria e permettendo di migliorare il comfort del pubblico durante l'accesso alla biglietteria, particolarmente in occasione delle basse temperature invernali con frequenti aperture della porta di ingresso;
- con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente l'area oggetto di intervento ricade in parte in zona AIS "Insediamenti storici" – sottozona A5 "Edifici che non presentano caratteri di particolare rilevanza documentaria e ambientale" (art. 32 delle Norme di attuazione del P.R.G.) e in zona IA "Aree di interesse archeologico" (art. 75 delle Norme di attuazione del P.R.G.);
- l'istruttoria condotta dal Servizio Attività edilizia – Progetto adeguamento normativo e regolamentare attività edilizia, di cui al parere tecnico istruttorio di data 26 aprile 2019 e seguenti ha evidenziato che l'intervento si pone in contrasto con:
 - l'art. 32, comma 1, numero 1.4 lett. c) delle Norme di attuazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente che prescrive che per le aree inedificate "non è ammessa l'occupazione, con costruzioni in elevazione, degli spazi liberi esistenti, fatta eccezione per quelli derivanti da ristrutturazione edilizia che prevede la demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime di edifici classificati come sottozona A5 e A7 e per quelli risultanti dal ripristino di volumi crollati e/o demoliti, documentati ed illustrati con apposita analisi storico critica"; l'intervento in progetto prevede invece l'occupazione di una superficie inedificata ponendosi pertanto in contrasto con il citato art. 32, comma 1 delle Norme di attuazione del P.R.G.;
 - l'art. 32, comma 8, delle Norme di attuazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente che prescrive che "in tale sottozona si ammettono interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia, senza incremento del volume lordo fuori terra esistente, nel rispetto delle norme dettate per i fronti strada"; l'intervento in progetto prevede invece un aumento del volume urbanistico ponendosi pertanto in contrasto con il citato art. 32, comma 8, delle Norme di attuazione del P.R.G.;
- visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:
 - parere favorevole della Commissione provinciale di vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo della Provincia autonoma di Trento rilasciato con verbale n. 24/2020 di data 29 gennaio 2020 prot. n. 887CI;
 - autorizzazione della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia autonoma di Trento rilasciata con determinazione dirigenziale n. 17 di data 15 gennaio 2020;
 - parere di conformità del Servizio Antincendi e protezione civile – Corpo permanente provinciale Vigili del fuoco – Ufficio prevenzione incendi della Provincia autonoma di Trento rilasciato in data 21 gennaio 2020 prot. n. 38682/2020;
 - parere favorevole del Servizio Sviluppo economico, studi e statistica – Ufficio Marketing urbano espresso in data 8 maggio 2019 prot. n. 122308/2019;
 - parere favorevole del Servizio Urbanistica e ambiente – Ufficio Qualità ambientale espresso in data 13 maggio 2019 prot. n. 133096/2019 di data 17 maggio 2019;

- parere favorevole del Servizio Urbanistica e ambiente – Ufficio Piani urbanistici espresso in data 21 maggio 2019 prot. n. 135332/2019;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 11 luglio 2019 prot. n. 184002/2019;
- parere obbligatorio sulla qualità architettonica prot. n. 306865/2019 di data 29 novembre 2019 della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica, lavori pubblici e mobilità nella riunione di data 22 novembre 2019, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga fatta salva la verifica del rispetto dei diritti dei terzi, verifica che è stata svolta dal Servizio Attività edilizia tramite acquisizione della dichiarazione di assenso all'esecuzione dell'intervento da parte dei terzi titolari di altri diritti reali prot. n. 114 di data 2 gennaio 2020;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra fra le opere destinate ad attività culturali, sociali, assistenziali o religiose individuate nell'Allegato C del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga in quanto opere di interesse pubblico, in particolare rientrando fra quelle indicate alla lettera C dell'allegato C del citato D.P.P. "Opere destinate ad attività culturali, sociali, assistenziali o religiose";

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.p 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge provinciale 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio alla società Filmax S.r.l. del permesso di costruire in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente, per i lavori di ampliamento dell'ingresso del cinema multisala "Gustavo Modena" in p.ed. 2440/1 p.m. 1 C.C. di Trento, via S. Francesco d'Assisi n. 8/A, secondo il progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici.

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. FILMAX S.R.L. - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'INGRESSO DEL CINEMA MULTISALA GUSTAVO MODENA IN P.ED. 2440/1 P.M. 1 C.C. TRENTO. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 28

Favorevoli: n. 26 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Carlin, Coradello, Franzoia, Gilmozzi, Guastamacchia, Ianes, Lombardo, Maestranzi, Negroni, Osele, Panetta, Postal, Salizzoni, Scaffi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zalla, Zannini

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 i Consiglieri Bridi, Pattini

Trento, addì 04.03.2020

il Segretario generale reggente
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 18 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. FILMAX S.R.L. - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'INGRESSO DEL CINEMA MULTISALA "GUSTAVO MODENA" IN P.ED. 2440/1 P.M. 1 C.C. TRENTO. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 12 febbraio 2020

Servizio Attività edilizia
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 18 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. FILMAX S.R.L. - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'INGRESSO DEL CINEMA MULTISALA "GUSTAVO MODENA" IN P.ED. 2440/1 P.M. 1 C.C. TRENTO. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 13.02.2020