



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: "ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE: PARCO CITTADINO CON CIMINIERA".

Il giorno 23.04.2024 ad ore 18.05 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Bridi Vittorio vicepresidente del Consiglio comunale.

Presenti: vicepresidente **Bridi Vittorio**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Brugnara Michele**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**De Leo Antonio**

**Demattè Daniele**

**El Barji Assou**

**Fernandez Andreas**

Assenti: consigliere **Flor Giovanna**

e consiglieri **Piccoli Paolo**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franceschini Silvia**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Merler Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Zappini Federico**

**Panetta Salvatore**

**Pattini Alberto**

**Pedrotti Alberto**

**Robol Andrea**

**Serra Nicola**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

e pertanto complessivamente presenti n. 36, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Bridi Vittorio.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la mozione a firma Giuliani e Filippin avente ad oggetto: "Archeologia industriale: parco cittadino con ciminiera";

visto l'emendamento modificativo del dispositivo della mozione sopra richiamata, atto ad incidere sui punti 2. e 3. del dispositivo, concordato con i presentatori ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

la seguente mozione.

Il recupero urbanistico delle aree industriali dismesse è un tema di grande attualità e in molte aree del mondo vi sono chiari esempi di come sia possibile far convivere alcune parti delle antiche strutture produttive con il nuovo contesto urbanistico, soprattutto lasciando spazio all'ingresso di spazi destinati alla socialità.

Una testimonianza di particolare rilievo nel panorama dell'archeologia industriale è l'ex Cimatoria Campolmi di Prato, il cui progetto di restauro, realizzato dall'Amministrazione comunale, nasce dalla volontà di recuperare uno spazio del centro urbano degradato, ma ricco di contenuti storici, culturali, sociali. L'area della fabbrica, che da semplice contenitore industriale è divenuto un simbolo della storia civile della città, rappresenta uno dei casi più significativi di riconversione urbana, sia per la sua posizione centrale, che per le grandi dimensioni della struttura.

In questo contesto riveste particolare importanza in ambito internazionale lo spazio recuperato quale parco e spazio giochi per bambini nel quartiere dei Docklands a Dublino, dove l'antica ciminiera è stata recuperata e valorizzata nel nuovo contesto urbano moderno che è stato creato negli ultimi anni, dando vita al famoso Chimney Park a Dublino Docklands Chimney Park, è un'innovativa area-gioco per i bambini oltre che attrattiva sociale, inaugurata nel giugno 2009. Il parco è posizionato alla base della storica ciminiera in mattoni rossi che gli dà il nome e la sua ideazione nasce da alcuni anni di consultazioni, incontri e workshop tenuti tra l'Amministrazione locale e la popolazione, che hanno raccolto le speranze, le preoccupazioni, le idee e gli indirizzi per quello spazio. Le idee innovative generate durante il processo di consultazione sono state integrate nell'area del parco anche con strutture creative come un muro di specchio, giochi d'acqua, palme e un muro blu. I bambini delle scuole del quartiere hanno poi creato una speciale poesia che è stata scolpita sulle panchine attraverso tutto il parco.

Prendendo dunque esempio da questa interessante opera è auspicabile che si possa trovare una simile applicazione per l'area adiacente all'edificio della T.S.M. ed al nido d'infanzia San Giuseppe, in via Anna Maestri, che contiene un'antica sede industriale con una storica ciminiera in mattoni.

Le particelle immobiliari n. 2558 e n. 1430/1 sono di proprietà della Provincia autonoma di Trento e di sicuro è possibile aprire un dialogo tra Enti per lo svincolo del sito e la restituzione dello spazio al quartiere, con possibilità di crearne un ambito utile alla cittadinanza e agli Istituti adiacenti (asilo nido e T.S.M.).

Il quartiere può infatti ospitare in quell'area uno spazio che lasci libertà di gioco e di sperimentazione ai bambini e spazio di incontro agli adulti, che consenta assieme l'incontro dei ragazzi che accedono all'area degli Istituti scolastici e dei residenti del quartiere, ricordando il valore dell'antico luogo industriale dove tanti hanno lavorato per la crescita della città. È possibile, inoltre, valutare la possibilità che, oltre alla presenza della ciminiera a memoria dell'attività produttiva, all'interno vi siano degli elementi innovativi che lascino spazi per utilizzi sociali da parte della comunità del quartiere, arricchendo il valore di quella parte di città che sarebbe così recuperata all'uso pubblico.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale  
impegna  
il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. valutare l'opportunità di concertare con la Provincia la cessione al Comune dell'area ex industriale di via Anna Maestri, per poterla riqualificare ad area a verde pubblico, conservando poi la ciminiera anche pianificando la demolizione conservativa per poi poterla ricostruire al termine dei lavori di riqualificazione;
2. verificare la possibilità di inserire nell'area uno spazio da utilizzare come parco, area di incontro sociale ed eventualmente anche di gioco per i bambini, che contenga l'antica ciminiera, coniugando antico e moderno;
3. inserire nello spazio comune ambiti sociali che permettano un utilizzo della piazza/parco da parte di giovani e meno giovani in sintonia.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Bridi

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: "ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE: PARCO CITTADINO CON CIMINIERA".

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 36

**Favorevoli:** n. 34 (Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, De Leo, Demattè, El Barji, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Maschio, Merler, Panetta, Pattini, Pedrotti, Robol, Serra, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S.)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 1 (Fernandez)

**Non votanti:** n. 1 (Bridi)

Trento, addì 23.04.2024

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco