



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. SOCIETA' TRENTO PADEL S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI FUNZIONALI ALL'IMPIANTO SPORTIVO IN PP.FF 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. GARDOLO.

Il giorno 15.01.2025 ad ore 18.04 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Baggia Monica**

e consiglieri **Bosetti Stefano**

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Carli Marcello

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Dal Ri Alessandro

De Leo Antonio

Demattè Daniele

El Barji Assou

Assenti: consigliere **Maestranzi Dario**

e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/1 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- in data 3 ottobre 2022, al prot. n. 273196, è stato rilasciato alla Società Trento Padel S.r.l. permesso di costruire relativo alla realizzazione di un nuovo centro sportivo sulle pp.ff. 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. Gardolo, costituito da campi da padel e relativi manufatti funzionali alle attività sportive;
- successivamente, in data 3 aprile 2023, al prot. n. 101781, la Società Trento Padel S.r.l. ha presentato domanda di permesso di costruire di variante in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 15/2015, relativamente alle pp.ff. 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. Gardolo, per lavori di ampliamento dei manufatti funzionali all'impianto sportivo oltre i limiti di zona previsti dall'art. 71 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- come risulta dalla Relazione tecnica depositata in allegato al progetto, l'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire di variante in deroga è finalizzato ad adeguare dimensionalmente gli spogliatoi e il locale ristoro, già esistenti, secondo le indicazioni contenute nell'Allegato n. 1 della deliberazione 6 maggio 2008 n. 149 del CONI e secondo le indicazioni della Federazione Italiana Tennis. Viene altresì prevista la realizzazione di ulteriori locali accessori come magazzino, infermeria, ufficio, spogliatoio per l'arbitro;
- l'area oggetto di intervento ricade in zona "H1 – Zone destinate a servizi privati" di cui all'art. 71 delle N.d.A. del Piano Regolatore generale vigente e in zona "Aree destinate a servizi privati" di cui all'art. 62 delle N.d.A. della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore generale, adottata con provvedimento del Commissario ad Acta 28 ottobre 2024 n. 1 ;
- in base sia all'articolo 71 delle N.d.A. del P.R.G. vigente che all'art. 62 delle N.d.A. della Variante tecnica 2023-2024 al P.R.G., in tali zone possono essere realizzati impianti sportivi anche coperti con relativi servizi per gli utenti con un indice di utilizzazione fondiaria U_f (rapporto tra superficie utile netta SUN e superficie fondiaria) pari a 0.03 mq/m;
- il ricorso allo strumento della deroga urbanistica viene richiesto per il superamento del limite dell'indice di utilizzazione fondiaria U_f stabilito dall'art. 71 delle N.d.A. del vigente P.R.G. e dall'art. 62 delle N.d.A. della Variante tecnica 2023-2024, in salvaguardia, che risultano già sostanzialmente raggiunti con il progetto iniziale di cui al permesso di costruire prot. n. 273196 di data 3 ottobre 2023 (realizzati 113.48 m² a fronte di massimi ammessi 117.30 m²);
- l'art. 98 della L.p. n. 15/2015 consente la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico, individuate dal Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, subordinatamente al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica: in data 3 ottobre 2023, verbale prot. n. 326933 di data 2 novembre 2023, la CPC ha espresso parere favorevole all'intervento;
- in particolare l'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, prevede che possano beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.p. n. 15/2015 le opere di interesse pubblico individuate nell'Allegato C: le opere di cui al progetto in esame rientrano nella lettera A - Opere destinate ad attività turistico-ricettive e sportive, punto n. 5 realizzazione di strutture sportive da destinare ad uso pubblico;
- con nota prot. n. 476930 di data 18 dicembre 2024, la Società Trento Padel S.r.l. ha proposto attività di promozione dell'attività sportiva del padel, sia attraverso agevolazioni sul costo di tesseramento, sia attraverso iniziative rivolte agli istituti scolastici, nei confronti della popolazione della Circoscrizione di Gardolo;
- con nota prot. n. 479662 di data 20 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del decentramento, si è provveduto ad informare la Circoscrizione di Gardolo del progetto oggetto della presente deliberazione;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 22 aprile 2024, prot. n. 128820/2024;
- parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio Mobilità sostenibile espresso in data 19 aprile 2024, prot. n. 127141/2024;
- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica - Ufficio Qualità ambientale espresso in data 2 ottobre 2024 prot. n. 362425/2024;
- parere favorevole della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme prot. n. 326933 di data 2 novembre 2023;
- rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 31 ottobre 2024;
- atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1 (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 2607 di data 07.01.2025);
 - atteso che:
 - il ricorso allo strumento della deroga urbanistica viene richiesto per il superamento dei limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria Uf stabilito dall'art. 71 delle N.d.A. del vigente P.R.G. e dall'art. 62 delle N.d.A. della Variante tecnica 2023-2024, in salvaguardia;
 - gli aspetti di deroga riguardano il superamento delle previsioni delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale e che l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
 - l'intervento rientra tra le opere destinate ad attività turistico-ricettive e sportive, in particolare opere riguardanti la realizzazione di strutture sportive da destinare ad uso pubblico individuate nell'Allegato C, lettera A, punto 5) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga;
 - la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 98 della L.p. 15/2015;
 - visti:
 - l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
 - l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;
 - considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
 - atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
 - visti:
 - il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;
- il Piano Regolatore Generale vigente e la Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore generale;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire di variante in deroga alle Norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente per i lavori inerenti all'ampliamento degli edifici funzionali all'impianto sportivo in pp. ff. 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. Gardolo, secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 2607 di data 07.01.2025) nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici permesso di costruire in deroga in formato digitale (prot. n. 2607/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. SOCIETA' TRENTO PADEL S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI FUNZIONALI ALL'IMPIANTO SPORTIVO IN PP.FF 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. GARDOLO.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

Favorevoli: n. 36 (Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, De Leo, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Flor, Frachetti, Franceschini, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maschio, Merler, Panetta, Pattini, Pedrotti, Robol, Serra, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S.)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 15.01.2025

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 1 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. SOCIETA' TRENTO PADEL S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI FUNZIONALI ALL'IMPIANTO SPORTIVO IN PP.FF 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. GARDOLO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 7 gennaio 2025

Servizio Edilizia privata e SUAP
La Dirigente
arch. Elisabetta Miorelli
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 1 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. SOCIETA' TRENTO PADEL S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE IN DEROGA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI FUNZIONALI ALL'IMPIANTO SPORTIVO IN PP.FF 159/1, 159/9, 160/2, 2199/1 C.C. GARDOLO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 08.01.2025