



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 59

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 65, COMMA 9 QUATER DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI TRENTO - ESPRESSIONE PARERE SU PROGETTO UNITARIO AREA F1-AS IN LOCALITA' SAN VINCENZO A MATTARELLO.

Il giorno 24.05.2023 ad ore 18.15 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Brugnara Michele

Carli Marcello

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Demattè Daniele

El Barji Assou

Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe

Filosi Luca

Fiori Francesca

Frachetti Piergiorgio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Maule Chiara

Merler Andrea

Dal Ri Alessandro

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Robol Andrea

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zanetti Silvia

Zappini Federico

Saltori Alessandro

Assenti: consigliere **Bridi Vittorio**

e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/19 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'attuale destinazione urbanistica sull'area di San Vincenzo, che classifica l'area F1: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano con la destinazione funzionale AS – attrezzature sportive e ricreative, è stata introdotta con la Variante 2019 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Trento, adottata in via definitiva con deliberazione Consiglio comunale 19.06.2020 n. 80 e approvata dalla Giunta provinciale con propria deliberazione 12 febbraio 2021 n. 182, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 7/Sez. Gen. del 18 febbraio 2021;

rilevato che tale area è definita all'articolo 65, comma 9 quater delle Norme di attuazione al P.R.G. e riporta quanto di seguito: “La zona AS – Attrezzature sportive e ricreative in località San Vincenzo a Mattarello dovrà essere caratterizzata dalla stretta interconnessione tra verde e strutture sportive privilegiando quelle scoperte. È prevista la possibilità di realizzare volumi di servizio (tribune, spogliatoi, magazzini, spazi di ristoro) che dovranno però essere contenuti il più possibile. Il tessuto connettivo dell'area dovrà essere caratterizzato dal verde con percorsi ciclopeditoni, spazi dedicati al verde naturale, spazi per il riposo, spazi per l'attività all'aria aperta, spazi per il gioco non strutturati. La mobilità interna all'area dovrà essere prevalentemente pedonale e ciclabile; gli accessi veicolari saranno ridotti al minimo necessario. Nelle parti che confinano con le aree agricole dovranno essere previsti sistemi di riparo per consentire i trattamenti necessari per la coltivazione evitando potenziali conflitti tra usi diversi delle diverse aree. Per garantire l'equilibrio auspicato tra verde e strutture sportive, gli interventi previsti sull'area dovranno essere coordinati da un preventivo progetto unitario da valutare da parte del Consiglio comunale che considererà anche il sistema di accessibilità sia veicolare che ciclabile e pedonale e della sosta. Nel caso si rendesse opportuno considerare l'inserimento di strutture di maggior consistenza volumetrica (ad esempio lo stadio cittadino o una struttura per grandi eventi) questo sarà possibile solo dopo aver considerato e confrontato ogni altra potenziale alternativa insediativa e aver svolto tutte le valutazioni ambientali e paesaggistiche necessarie. Se si dovesse procedere con l'inserimento di strutture di maggiore consistenza volumetrica destinate ad attrarre molto traffico, dovrà essere previsto un adeguato sistema della sosta e attenuato l'impatto sulla viabilità esistente. Anche le eventuali grandi strutture dovranno comunque inserirsi rispettando il carattere prevalentemente verde dell'area e sviluppando ogni soluzione per integrarsi nel rispetto della vocazione dell'area. Con riferimento alle penalità ambientali che interessano l'area, gli interventi dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:

- per la realizzazione delle strutture sportive e di volumi di servizio la quota dei piani terra dovrà essere superiore alla quota di pelo libero con tempo di ritorno 200 anni pari a 186.1 m;
- eventuali locali interrati o semi-interrati di strutture sportive e di volumi di servizio a quota inferiore a 186.1 m dovranno essere realizzati attraverso la soluzione a “vasca bianca”;
- la realizzazione di superfici sportive, strutture sportive e di altro tipo dovrà rispondere al criterio dell'invarianza idraulica”;

atteso che le particelle fondiarie interessate risultano le p.f. 171; p.f. 172; p.f. 174/1; p.f. 174/2; p.f. 174/3; p.f. 174/4; p.f. 175/1; p.f. 175/2; p.f. 175/10; p.f. 175/11; p.f. 175/12; p.f. 175/13; p.f. 176/1; p.f. 176/2; p.f. 176/3; p.f. 176/4; p.f. 176/5; p.f. 176/6; p.f. 176/7; p.f. 176/8; p.f. 176/9; p.f. 188; p.f. 180/2; p.f. 180/3; p.f. 180/4; p.f. 181/1; p.f. 181/2; p.f. 181/3; p.f. 181/4; p.f. 238; p.f. 240; p.f. 241; p.f. 242; p.f. 243; p.f. 244/1; p.f. 244/2; p.f. 245; p.f. 246/1; p.f. 246/2; p.f. 247/1; p.f. 247/2; p.f. 248/1; p.f. 252; p.f. 253; p.f. 254/1; p.f. 254/2; p.f. 255; p.f. 257/1; p.f. 257/2; p.f. 258; p.f. 260; p.f. 261; p.f. 262; p.f. 263; p.f. 266/4; p.f. 267/2; p.f. 271/4; p.f. 271/5; p.f. 271/6; p.f. 272/3; p.f. 272/4; p.f. 273/3; p.f.1986; p.f. 1987/1; p.f. 1984; p.f. 1984/4; p.f. 1987/2 in C.C. Mattarello; p.f. 1419; p.f.1420; p.f. 1424; p.f. 1418/1; p.f. 1418/2; p.f. 1418/3; p.f. 1416/1; p.f. 1415; p.f. 1426; p.f. 1414/1; p.f. 1414/2; p.f. 1985/2 in C.C. Trento e le particelle edificiali p.ed. 842; p.ed. 900; p.ed. 954; p.ed. 1029; p.ed. 1252; p.ed. 1372 in C.C. Mattarello, nonché le particelle di proprietà privata 175/4 e 175/11 in C.C. Mattarello confinanti a est con l'area;

atteso che in data 5 ottobre 2022 con prot. n. 275938 la Provincia autonoma di

Trento - Dipartimento Protezione Civile, Foreste e Fauna ha trasmesso al Comune di Trento - Direzione Generale e Servizio Urbanistica una proposta di progetto unitario per l'area San Vincenzo di Trento che prevedeva due campi da calcio nella parte sud dell'area, un'ampia area eventi musicali, affiancata più a nord da un'area per attrezzature sportive e da un parcheggio da circa 3.500 posti;

considerato che in data 6 ottobre 2022 il Servizio Urbanistica ha richiesto ai competenti Servizi comunali di formulare delle osservazioni e proposte, ognuno per la propria specifica competenza, in merito a quanto presentato dalla Provincia;

visto che in data 16.11.2022 si è tenuta una riunione interna tra i diversi Servizi comunali in cui è stata fatta una sintesi dei diversi pareri comunali e da cui sono emerse le seguenti richieste: necessità di una progettazione unitaria dell'intervento, con particolare attenzione agli aspetti paesaggistici e di fruibilità dell'area, miglioramento delle connessioni di mobilità, predisposizione di una valutazione previsionale di impatto acustico per tutta l'area, alta priorità per l'insediamento all'interno del territorio comunale di n. 1 campo da calcio regolamentare in erba naturale (sostitutivo del campo da calcio Trentinello su area con destinazione urbanistica F1- NOT) e di n. 1 campo da softball regolamentare (sostitutivo del campo da softball adiacente al campo da calcio Trentinello, anch'esso su area con destinazione urbanistica F1- NOT), eventuale insediamento di n. 1 campo da cricket di dimensioni regolamentari (si sottolinea tuttavia la difficoltà di far convivere tale campo da cricket con il campo da baseball già presente presso il Centro Sportivo Trento Sud in zona Ghiaie), insediamento di n. 1 campo per la pratica del footvolley; previsione di n. 1 circuito per l'avviamento al ciclismo; inserimento di ulteriori campi sportivi non strutturati all'interno della fascia verde;

atteso che, d'intesa con la Direzione Generale del Comune di Trento, è stato promosso un confronto tecnico con la Direzione Generale della Provincia e con il Dipartimento Protezione Civile, Foreste e Fauna, nell'ambito del quale, alla luce dell'istruttoria svolta con i competenti Servizi comunali, è stato richiesto quanto segue:

- impostare la progettazione dell'area secondo un progetto paesaggistico in grado di valorizzare gli elementi verdi di connessione e non, prevedendo una stretta interconnessione tra verde e strutture sportive;
- verificare la possibilità di spostare la zona palco e backstage di almeno 20/30 metri verso nord e di ubicare l'area sportiva nell'estremità più a sud dell'area, tra la zona backstage e i campi di allenamento del Calcio Trento, in quanto lo spazio prospettato dalla soluzione progettuale della Provincia per l'insediamento delle strutture sportive, ubicato tra il parcheggio e la zona dedicata agli spettacoli, risultava insufficiente per insediare le strutture sportive indicate dall'Ufficio Sport e in posizione non funzionale alla fruibilità complessiva dell'area;
- prevedere sull'area parcheggi più a sud una "fascia verde", caratterizzata dalla presenza di campi sportivi non strutturati e con la presenza di idonee alberature, che all'occorrenza possa essere utilizzata come parcheggio;
- prevedere una fascia verde con movimenti terra e possibili giardini didattici tra il parcheggio e l'area eventi;
- valutare la possibilità di estendere tale fascia ricomprendendo anche la quarta corona (PIT4) dell'area destinata agli eventi musicali, con ampliamento delle funzioni ricreative, più definite rispetto alla restante area eventi, fermo restando l'utilizzazione di tale fascia per area spettatori in occasione di grandi eventi;
- prevedere un tessuto connettivo dell'intera area caratterizzato dal verde con percorsi ciclo-pedonali, spazi dedicati al verde naturale, spazi per il riposo, spazi per l'attività all'aria aperta;
- prevedere collegamenti ciclabili e pedonali sia con la parte nord che con quella a sud e la messa a disposizione di uno spazio parallelo alla ferrovia per un futuro mezzo di trasporto di massa con l'indicazione delle possibili fermate (ingombro indicativo di 15 metri);
- definire il ruolo e i collegamenti del grande parcheggio, inserendo quote incrementalmente di verde nei tre parcheggi (PA, PB, PC): nello specifico per i parcheggi PA e PB pavimentazione drenante con piantumazione e per la zona PC previsione di una superficie completamente permeabile con piantumazione;
- definire le modalità di utilizzo del parcheggio, costituito da PA e PB, in base alle diverse normative e rispetto alle diverse funzioni: eventi, attestamento, manifestazioni popolari, accesso a pullman;
- prevedere un ulteriore collegamento ciclo-pedonale lungo via di San Vincenzo realizzato in sede propria, da collocare preferibilmente nello spazio ricompreso tra la sede stradale e le aree approntate per la Music Arena;
- prevedere delle separazioni fisiche tra gli spazi destinati ad area spettacoli e zona sportiva;

- prevedere un punto ristoro in posizione idonea al fine di favorire la fruizione dell'area ubicandolo, ad esempio, nella "fascia verde" in prossimità della pista ciclabile che corre lungo il lato ovest dell'area, o nella zona sportiva più a sud o in altra posizione strategica;
 - considerato che la Provincia si è dimostrata disponibile ad accogliere le proposte comunali, recependo così le osservazioni pervenute prima di sottoporre il progetto unitario al Consiglio comunale;
 - considerato che in data 13 febbraio 2023 con prot. n. 44566 la Provincia autonoma di Trento, ai fini dell'espressione di parere ai sensi dell'art. 65, comma 9 quater delle Norme di Attuazione del P.R.G., ha trasmesso al Comune di Trento il progetto unitario per l'area San Vincenzo di Trento che prevede 3 campi da calcio e 1 campo da softball nella zona a sud con punto di ristoro, area per eventi musicali nella zona centrale, area verde e possibili giardini didattici e area campi sportivi non strutturati inclusa pista skiroll e circuito di avviamento al ciclismo nella zona più a nord, affiancata all'area parcheggi;
 - rilevato che l'accorpamento nella zona a sud dei campi sportivi è stato ipotizzato senza spostare il palco ma riducendo l'area del backstage, in modo da garantire comunque una zona sportiva indipendente e di dimensioni maggiori;
 - preso atto che il progetto unitario risulta essere coerente con le richieste del P.R.G. dal punto di vista della compatibilità idraulica, che andranno comunque approfondite e sviluppate nelle successive fasi progettuali;
 - osservato che il progetto unitario, trasmesso in data 13.02.2023, da un punto di vista tecnico-urbanistico risulta coerente con quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, con la possibilità di modificare le attrezzature sportive laddove cambiassero le necessità e a condizione che le successive fasi progettuali vadano a definire quanto segue:
- dettagliare mediante specifico progetto paesaggistico gli aspetti relativi alla stretta interconnessione tra verde e strutture sportive, prevedendo un tessuto connettivo dell'intera area caratterizzato dal verde con percorsi ciclo-pedonali, spazi dedicati al verde naturale con la piantumazione, ove possibile, non solo di arbusti ma anche di alberi ad alto fusto per garantire maggior ombreggiatura possibile, spazi per il riposo e ricreativi, spazi per l'attività all'aria aperta, richiedendone la definizione attraverso un concorso di progettazione, da condividere preventivamente con il Comune di Trento;
- redigere uno studio del traffico che includa un approfondimento sulla mobilità generata, analisi con scenari e modalità sostenibili di mobilità di accesso e deflusso riferita agli eventi, dettagliata per concerti di 20.000, 40.000, 60.000 persone, e che definisca il dimensionamento dei parcheggi in relazione sia alle necessità previste dall'analisi trasportabilità per concerti che all'analisi trasportistica su eventuale funzione di attestamento del parcheggio San Vincenzo, previa verifica sul grado di utilizzo dei parcheggi di testata già esistenti;
- prevedere che i parcheggi siano così strutturati: area PA parcheggio fisso per bici, auto e pullman, aree PB e PC attrezzate con pavimentazioni drenanti e con spazi sportivi non strutturati, spazi per il riposo e spazi ricreativi che all'occorrenza, sulla base dello studio di cui al punto precedente, potranno essere utilizzati come parcheggio per gli eventi;
- approfondire il sistema di trasporto pubblico durante i grandi eventi con la possibilità di individuare almeno una corsia riservata;
- approfondire il tema dei collegamenti ciclabili e pedonali, da progettare con separazione dei flussi e adeguate sezioni, sia con la parte nord che con quella sud nonché le connessioni interne est-ovest e la messa a disposizione di uno spazio parallelo alla ferrovia per un futuro mezzo di trasporto di massa con l'indicazione delle possibili fermate (ingombro indicativo 15 metri);
- dettagliare, oltre al ruolo dei diversi parcheggi presenti, il sistema degli accessi rispetto alla viabilità pubblica e la loro regolamentazione nonché l'approfondimento relativo alle fermate del trasporto pubblico di linea su gomma;
- definire il parcheggio non solo mediante indicazioni generali di utilizzo, ma anche attraverso diverse funzioni quali eventi, attestamento, manifestazioni popolari, accesso a pullman e simili;
- valutare, nell'eventualità che il parcheggio assuma in parte funzione di parcheggio di attestamento, come organizzare e gestire il servizio di bus navetta;
- chiarire, nell'ottica di incentivare la mobilità dolce, gli aspetti relativi alle connessioni ciclabili dell'area con la città e la messa a disposizione di parcheggi dedicati destinati alle biciclette, anche con postazioni di ricarica e coperti nella zona parcheggi e con posizionamento di un

- numero adeguato di stalli ad archetto nei pressi di ogni punto di attrazione;
- prevedere che la zona per i campi sportivi non strutturati e per possibili giardini didattici sia di libero accesso per garantirne la massima fruizione, prevedendo un ulteriore punto ristoro al fine di presidiare e valorizzare tali aree;
- prevedere idonee barriere verdi di protezione lungo il perimetro sud dell'area tra campi sportivi e campagne coltivate e la possibilità di collegamento degli edifici circostanti l'area in oggetto ai sottoservizi che verranno realizzati;
- definire delle separazioni fisiche tra gli spazi destinati ad area spettacoli e zona sportiva per evitare commistioni tra i fruitori delle aree sportive e degli eventi musicali;
- corredare il progetto con una proposta relativa alla gestione e alla manutenzione degli spazi, anche al fine di prevenire fenomeni di degrado e problemi legati alla sicurezza urbana su tutta l'area;
- definire gli utilizzi delle aree valutando l'esposizione al rischio derivante dalla vicina attività aeroportuale, secondo quanto riportato nell'Allegato n. 8 delle Norme di Attuazione del P.R.G. e nel rispetto delle verifiche del rischio idraulico;
- adottare soluzioni progettuali improntate alla transizione ecologica e in particolare alla sostenibilità idrica ed energetica;
- dare mandato al Sindaco e alla Giunta comunale di sottoscrivere un Protocollo con la Provincia, preventivamente condiviso con la Commissione consiliare per il turismo, la toponomastica, formazione, sport e giovani per individuare le specifiche funzioni sportive da insediare con il coinvolgimento del C.O.N.I. e delle Federazioni sportive, per definire i contenuti del concorso di progettazione e per definire la modalità di gestione dell'area;
- impegnare l'Amministrazione comunale, d'intesa con quella Provinciale, a realizzare uno studio per analizzare la fattibilità del collegamento ciclabile e pedonale tra Mattarello e la città lungo via San Vincenzo e a dare seguito alla previsione di collegamento ciclabile tra via Ragazzi del '99 e la zona industriale di Mattarello lungo la ferrovia;

accertato che la Commissione consiliare per l'urbanistica ed i lavori pubblici e la Commissione consiliare per il turismo, la toponomastica, formazione, sport e giovani hanno esaminato quanto di cui al presente atto nelle sedute del 26 aprile 2023 e dell'8 maggio 2023, in seduta congiunta;

preso atto che le Commissioni Ambiente, urbanistica e Mobilità delle Circoscrizioni di Mattarello e dell'Oltrefersina hanno esaminato il progetto unitario e la proposta di deliberazione nella seduta congiunta dell'11 aprile 2023;

considerata la richiesta di rettifica del testo della proposta di deliberazione depositata (con la soppressione del riferimento, contenuto nelle premesse, alla p.f. 248 in C.C. Mattarello, attualmente inesistente), presentata verbalmente dall'Assessora relatrice nel corso della seduta, approvata in assenza di interventi in dissenso ai sensi dell'art. 85, comma 4 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento edilizio comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 04.06.2019 n. 73 e 14.07.2020 n. 104;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 65, comma 9 quater delle Norme di Attuazione del P.R.G., parere favorevole al progetto unitario sull'area F1 – AS in località San Vincenzo a Mattarello, pervenuto con nota di data 13 febbraio 2023 prot. n. 44566, con la possibilità di modificare le attrezzature sportive proposte laddove cambiassero le necessità e sottolineando l'importanza di garantire la massima fruibilità dell'area durante tutto il corso dell'anno a fini sportivi, ludici e culturali e non solo in occasione degli eventi promossi sull'area, anche in considerazione del fatto che il suo utilizzo quotidiano e in un ampio arco di ore è non solo prova di un corretto uso del territorio e delle risorse a esso destinate ma nel contempo garanzia di un suo presidio per mezzo dei fruitori stessi, e ribadendo le prescrizioni di cui in premessa e di seguito riportate per le successive fasi progettuali:
 - a) dettagliare mediante specifico progetto paesaggistico gli aspetti relativi alla stretta interconnessione tra verde e strutture sportive, prevedendo un tessuto connettivo dell'intera area caratterizzato dal verde con percorsi ciclo-pedonali, spazi dedicati al verde naturale con la piantumazione, ove possibile, non solo di arbusti ma anche di alberi ad alto fusto per garantire maggior ombreggiatura possibile, spazi per il riposo e ricreativi, spazi per l'attività all'aria aperta, richiedendone la definizione attraverso un concorso di progettazione, da condividere preventivamente con il Comune di Trento;
 - b) redigere uno studio del traffico che includa un approfondimento sulla mobilità generata, analisi con scenari e modalità sostenibili di mobilità di accesso e deflusso riferita agli eventi, dettagliata per concerti di 20.000, 40.000, 60.000 persone e che definisca il dimensionamento dei parcheggi in relazione sia alle necessità previste dall'analisi trasportabilità per concerti che all'analisi trasportistica su eventuale funzione di attestamento del parcheggio San Vincenzo, previa verifica sul grado di utilizzo dei parcheggi di testata già esistenti;
 - c) prevedere che i parcheggi siano così strutturati: area PA parcheggio fisso per bici, auto e pullman, aree PB e PC attrezzate con pavimentazioni drenanti e con spazi sportivi non strutturati, spazi per il riposo e spazi ricreativi che all'occorrenza, sulla base dello studio di cui al punto precedente, potranno essere utilizzati come parcheggio per gli eventi;
 - d) approfondire il sistema di trasporto pubblico durante i grandi eventi con la possibilità di individuare almeno una corsia riservata;
 - e) approfondire il tema dei collegamenti ciclabili e pedonali, da progettare con separazione dei flussi e adeguate sezioni, sia con la parte nord che con quella sud nonché le connessioni interne est-ovest e la messa a disposizione di uno spazio parallelo alla ferrovia per un futuro mezzo di trasporto di massa con l'indicazione delle possibili fermate (ingombro indicativo 15 metri);
 - f) dettagliare, oltre al ruolo dei diversi parcheggi presenti, il sistema degli accessi rispetto alla viabilità pubblica e la loro regolamentazione nonché l'approfondimento relativo alle fermate del trasporto pubblico di linea su gomma;
 - g) definire il parcheggio non solo mediante indicazioni generali di utilizzo, ma anche attraverso diverse funzioni quali eventi, attestamento, manifestazioni popolari, accesso a pullman e simili;
 - h) valutare, nell'eventualità che il parcheggio assuma in parte funzione di parcheggio di attestamento, come organizzare e gestire il servizio di bus navetta;
 - i) chiarire, nell'ottica di incentivare la mobilità dolce, gli aspetti relativi alle connessioni ciclabili dell'area con la città e la messa a disposizione di parcheggi dedicati destinati alle biciclette, anche con postazioni di ricarica e coperti nella zona parcheggi e con posizionamento di un numero adeguato di stalli ad archetto nei pressi di ogni punto di attrazione;
 - j) prevedere che la zona per i campi sportivi non strutturati e per possibili giardini didattici sia di libero accesso per garantirne la massima fruizione, prevedendo un ulteriore punto ristoro al fine di presidiare e valorizzare tali aree;
 - k) prevedere idonee barriere verdi di protezione lungo il perimetro sud dell'area tra campi sportivi e campagne coltivate e la possibilità di collegamento degli edifici circostanti l'area in oggetto ai sottoservizi che verranno realizzati;
 - l) definire delle separazioni fisiche tra gli spazi destinati ad area spettacoli e zona sportiva per evitare commistioni tra i fruitori delle aree sportive e degli eventi musicali;
 - m) corredare il progetto con una proposta relativa alla gestione e alla manutenzione degli

- spazi, anche al fine di prevenire fenomeni di degrado e problemi legati alla sicurezza urbana su tutta l'area;
- n) definire gli utilizzi delle aree valutando l'esposizione al rischio derivante dalla vicina attività aeroportuale, secondo quanto riportato nell'Allegato n. 8 delle Norme di Attuazione del P.R.G. e nel rispetto delle verifiche del rischio idraulico;
 - o) adottare soluzioni progettuali improntate alla transizione ecologica e in particolare alla sostenibilità idrica ed energetica;
 - p) dare mandato al Sindaco e alla Giunta comunale di sottoscrivere un Protocollo con la Provincia, preventivamente condiviso con la Commissione consiliare per il turismo, la toponomastica, formazione, sport e giovani per individuare le specifiche funzioni sportive da insediare con il coinvolgimento del C.O.N.I. e delle Federazioni sportive, per definire i contenuti del concorso di progettazione e per definire la modalità di gestione dell'area;
 - q) impegnare l'Amministrazione comunale, d'intesa con quella Provinciale, a realizzare uno studio per analizzare la fattibilità del collegamento ciclabile e pedonale tra Mattarello e la città lungo via San Vincenzo e a dare seguito alla previsione di collegamento ciclabile tra via Ragazzi del '99 e la zona industriale di Mattarello lungo la ferrovia.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 65, COMMA 9 QUATER DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI TRENTO - ESPRESSIONE PARERE SU PROGETTO UNITARIO AREA F1-AS IN LOCALITA' SAN VINCENZO A MATTARELLO.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

Favorevoli: n. 31 (Angeli, Baggia, Bozzarelli, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Maestranzi, Maule, Merler, Panetta, Pedrotti, Robol, Serra, Stanchina, Tomasi, Urbani, Zanetti C., Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 4 (Bosetti, Lenzi, Maschio, Zanetti S.)

Non votanti: n. 2 (Piccoli, Uez)

Trento, addì 24.05.2023

la Segretaria generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 19 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 65, COMMA 9 QUATER DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI TRENTO - ESPRESSIONE PARERE SU PROGETTO UNITARIO AREA F1-AS IN LOCALITÀ SAN VINCENZO A MATTARELLO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 10 maggio 2023

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
ing. Silvio Fedrizzi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 19 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 65, COMMA 9 QUATER DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI TRENTO - ESPRESSIONE PARERE SU PROGETTO UNITARIO AREA F1-AS IN LOCALITÀ SAN VINCENZO A MATTARELLO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 12.05.2023