



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 58**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN C.C. COGNOLA. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

Il giorno 25.05.2021 ad ore 18.00 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consiglieri **Angeli Eleonora**

**Baggia Monica**

**Bosetti Stefano**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Bungaro Corrado**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**Demattè Daniele**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

Assenti: consiglieri **Bozzarelli Elisabetta**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franzoia Mariachiara**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Maule Chiara**

**Merler Andrea**

**Panetta Salvatore**

**Zanetti Silvia**

**Pedrotti Alberto**

**Raffaelli Anna**

**Robol Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Serra Nicola**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

e pertanto complessivamente presenti n. 38, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2021/33 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premessi che:

- in data 21 febbraio 2020, protocollo n. 48384 di data 24 febbraio 2020, la proprietaria dell'edificio residenziale di cui all'Allegato n. 1 ha presentato domanda di permesso di costruire in deroga per lavori di ampliamento e ristrutturazione edilizia;
- l'edificio oggetto di intervento è costituito da un unico corpo di fabbrica, facente parte di una serie di case a schiera, disposto su quattro livelli; al piano interrato è ubicato il garage, mentre nei successivi piano sono distribuiti i locali dell'unità abitativa, al piano terra la zona giorno, il piano primo ospita la zona notte e infine al piano secondo (che occupa solo una porzione del sedime dell'edificio) è collocata una stanza;
- l'intervento in progetto prevede nello specifico un ampliamento laterale dell'edificio in direzione ovest di 100 m<sup>3</sup>, fuori e entro terra, allo scopo di realizzare un ascensore a servizio di tre livelli (piano interrato, piano terra e primo piano), un disimpegno dell'ascensore e intercapedine nel piano interrato, una sala riabilitazione a piano terra e un disimpegno ascensore, bagno per disabili e terrazza aperta al piano primo;
- l'intervento prevede inoltre la realizzazione di una serie di opere minori volte alla ristrutturazione dell'edificio esistente e in particolare al superamento delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico, quali la realizzazione a piano interrato di un locale lavanderia e wc, a piano terra la rivisitazione della zona giorno attuale e la completa riqualificazione del locale bagno esistente, secondo le norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, al piano primo la sistemazione del locale disbrigo per favorire un migliore collegamento tra l'ascensore di progetto e la zona notte e la completa riqualificazione del locale bagno esistente, la realizzazione di cappotto termico esterno e di un camino esterno, sostituzione velux in falda e sostituzione scuri verdi esterni come l'esistente;
- con riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente l'area oggetto di intervento ricade in zona E1 – zone agricole di interesse primario (artt. 57 e 58 delle Norme di Attuazione del P.R.G.) ed individuata come zona soggetta a tutela paesaggistica;
- l'istruttoria condotta dal Servizio Edilizia privata – Ufficio Edilizia privata – di cui al parere tecnico-istruttorio di data 10 aprile 2020 e seguenti, ha evidenziato che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 57 bis delle Norme di Attuazione del P.R.G. che limita la possibilità d'ampliamento degli edifici esistenti in area agricola solamente a determinate fattispecie tra le quali non rientra quella oggetto d'intervento. Tuttavia l'intervento in oggetto può essere ammesso mediante procedura di deroga di cui all'art. 98 della L.p. 15 del 4 agosto 2015 in quanto l'Allegato C del D.P.P. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, alla lettera F, ai fini del rilascio della deroga urbanistica, ricomprende tra le opere di interesse pubblico gli interventi di adeguamento degli edifici esistenti e delle relative pertinenze al fine di realizzare spazi e strutture necessari a garantire una migliore qualità della vita alle persone in situazione di handicap prevedendo la possibilità di realizzare incrementi volumetrici in ampliamento o in sopraelevazione pari ad un massimo di 100 m<sup>3</sup>;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 13 marzo prot. n. 68187 di data 16 marzo 2020;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica – Ufficio Piani urbanistici espresso in data 28 aprile 2021 prot. n. 111050 di data 28 aprile 2021;
- autorizzazione paesaggistica n. 282525 di data 7 dicembre 2020 della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 16 dicembre 2020, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli

elaborati richiamati nell'Allegato n. 2;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra fra gli Interventi di adeguamento degli edifici esistenti e delle relative pertinenze alle esigenze delle persone in situazione di handicap individuati nell'Allegato C del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", per il quale è consentito l'esercizio del potere di deroga in quanto opera di interesse pubblico, in particolare rientrando fra quelle indicate alla lettera F, comma 1 dell'Allegato C del citato Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg. quale intervento di adeguamento per esigenze abitative di edifici esistenti e relative pertinenze finalizzati alla dotazione di spazi e strutture necessari per garantire una migliore qualità della vita alle persone in situazione di handicap, nel rispetto delle condizioni richieste nella citata disposizione;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

- l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

– il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

– la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

– il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

– la L.p. 15/2015;

– lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;

– il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

– il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga per i lavori di ampliamento e ristrutturazione edilizia alla proprietaria dell'edificio residenziale di cui all'Allegato n. 1, soggetto a privacy, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di autorizzare l'intervento di cui al punto precedente secondo l'allegato progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati di progetto in formato digitale (rif. prot. 11.05.2021 n. 124158 prot.).

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN C.C. COGNOLA. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

---

**Votazione palese**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 38

**Favorevoli:** n. 36 i Consiglieri Angeli, Baggia, Bosetti, Bridi, Brugnara, Bungaro, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, Demattè, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Maschio, Merler, Panetta, Pedrotti, Piccoli, Raffaelli, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C.

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non Votanti:** n. 2 i Consiglieri Fernandez, Maule.

Trento, addì 25.05.2021

il Segretario generale  
f.to Dott.ssa Moresco Lorenza



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 33 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 - LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN C.C. COGNOLA. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 7 maggio 2021

Servizio Edilizia privata  
Il Dirigente  
ing. Giuliano Franzoi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 33 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 - LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN C.C. COGNOLA. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 11 maggio 2021