



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 65

del Consiglio comunale

Oggetto: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: "TAVOLO DI MONITORAGGIO SUGLI AFFITTI".

Il giorno 03.06.2020 ad ore 18.00 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Castelli Paolo

Coradello Antonio

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

lanes Marco

Lombardo Emanuele

Loss Martina

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Merler Andrea

Negrone Paolo

Osele Stefano

Pattini Alberto

Oliva Eugenio

Postal Claudia

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scaffi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zannini Jacopo

Assenti: consiglieri **Bridi Vittorio**

Oliva Eugenio

Zanetti Cristian

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Osele Stefano e lanes Marco

Il Consiglio comunale

vista la mozione presentata dai Consiglieri Scalfi, Carlin e Ianes avente ad oggetto: "Tavolo di monitoraggio sugli affitti";

visto l'emendamento modificativo del punto 3. del dispositivo della mozione sopra richiamata, concordato con i presentatori ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato,

approva

la seguente mozione.

Premesso che la crisi economica conseguente alla pandemia riporta alla luce la questione abitativa anche a Trento;

premessi che l'Università di Trento, per l'anno 2018-2019 (Anagrafe MIUR, ultimi dati disponibili) vedeva 16.817 studenti iscritti, di cui 10.342 residenti al di fuori della regione Trentino-Alto Adige, la cui presenza in città determina un indotto di circa 20 milioni di euro ogni trimestre (dati emersi dal Tavolo tecnico provinciale sul tema dell'affitto). Posto che l'utilizzo della didattica a distanza determinerà una drastica diminuzione nella presenza di studenti "fuori-sede", con conseguenti gravi ripercussioni sull'economia cittadina;

premessi, infine, che il venir meno di questa presenza potrebbe determinare esiti negativi sul mercato degli affitti in città, con conseguenze pesanti tanto per i piccoli proprietari, che vedranno svanire fonti di integrazione del reddito, quanto per coloro che cercano un'abitazione in affitto, in quanto potrebbero veder aumentare i canoni di locazione.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale
impegna

il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. rilanciare il dialogo con la Provincia autonoma di Trento segnalando con forza la necessità di incrementare i fondi a ciò dedicati con la L.p. n. 3/2020 per rispondere all'emergenza in atto;
2. verificare la possibilità di predisporre strumenti idonei a concertare una strategia comunale di reazione di fronte ai rischi connessi ad una crisi del mercato immobiliare cittadino tanto sui proprietari di appartamenti (in particolare verso coloro che, da questa attività, traggono una fondamentale integrazione al proprio reddito) quanto sugli inquilini, attivando, se necessario, un apposito gruppo di lavoro comunale che, dando attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale, consenta la concertazione tra tutte le parti sociali coinvolte;
3. valutare la fattibilità tecnica di forme di sostegno all'affitto finalizzate a consentire un calmieramento dei prezzi, come risposta prioritaria a questa emergenza con l'inserimento dell'importo più adeguato nel prossimo assestamento di bilancio.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: "TAVOLO DI MONITORAGGIO SUGLI AFFITTI".

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

Favorevoli: n. 23 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Castelli, Franzoia, Gilmozzi, Ianes, Lombardo, Panetta, Pattini, Robol, Salizzoni, Scaffi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zalla, Zannini

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 14 i Consiglieri Bosetti, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Giuliani, Guastamacchia, Loss, Maestranzi, Maschio, Merler, Negroni, Osele, Postal, Santini

Trento, addì 03.06.2020

il Segretario generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)