



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 72**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G. 2019 AVENTE AD OGGETTO: "ZONA DI CAMPOTRENTINO CONTEMPERARE IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E LE NECESSITA' DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI".

Il giorno 19.06.2020 ad ore 18.03 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Tomasi Renato consigliere anziano del Consiglio comunale.

Presenti: consigliere anziano **Tomasi Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Brugnara Michele**

**Bungaro Corrado**

**Calza Roberta**

**Carlin Silvio**

**Castelli Paolo**

**Coradello Antonio**

**Ducati Massimo**

**Festini Brosa Gianni**

**Gilmozzi Italo**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Ianes Marco**

**Lombardo Emanuele**

**Loss Martina**

**Maschio Andrea**

**Merler Andrea**

**Negrone Paolo**

**Oliva Eugenio**

**Pattini Alberto**

**Robol Andrea**

**Salizzoni Alberto**

**Santini Marco**

**Scalfi Giovanni**

**Serra Paolo**

**Stanchina Roberto**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Cristian**

**Zannini Jacopo**

Assenti: presidente **Panetta Salvatore**

consiglieri **Bridi Vittorio**

**Franzoia Mariachiara**

**Giuliani Bruna**

**Maestranzi Dario**

**Osele Stefano**

**Postal Claudia**

**Zalla Roberta**

e pertanto complessivamente presenti n. 32, assenti n. 8, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Tomasi Renato.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Lombardo Emanuele e Biasioli Paolo

## Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno presentato dai Consiglieri Pattini, Scalfi, Serra, Tomasi, Biasioli, Zannini collegato alla proposta di deliberazione relativa alla Variante al P.R.G. 2019 avente ad oggetto: "Zona di Campotrentino contemperare il progetto di riqualificazione urbanistica e le necessità delle attività produttive esistenti";

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato,

approva

il seguente ordine del giorno.

Premesse:

- la p.ed. 4920 C.C. Trento, sita in via del Commercio nella zona di Campotrentino, ospita un complesso di capannoni dove attualmente ha sede l'attività della Società Distillerie Sembenotti S.r.l.; la Società che prosegue l'attività della distilleria Sembenotti avviata già a inizio 1900 ha la propria sede legale in via del Commercio n. 35 ed esercita, fin dal 1984, l'attività di commercio all'ingrosso di bevande alcoliche. I capannoni di via del Commercio sono impiegati per deposito ed elaborazione di bevande alcoliche (distillati - spiriti) ai fini della vendita all'ingrosso;
- l'immobile così come le limitrofe p.f. 2670/2 e p.ed. 4919, risultano di proprietà IMSE S.a.s. di Fabio Sembenotti & C.;
- secondo il P.R.G. vigente le citate particelle sono inserite in un'ampia area per attività economiche D11 - zone miste esistenti e di completamento di cui all'art. 56 bis delle Norme tecniche di attuazione;
- la Variante al P.R.G. 2019, adottata in via preliminare con deliberazione del Consiglio comunale 19.07.2019 n. 100, ha introdotto una previsione di trasformazione urbanistica di una porzione dell'ampia zona D11 che comprende anche la citata p.ed. 4920. In coerenza con gli obiettivi di riqualificazione del quartiere di Campotrentino, la nuova previsione ha infatti inserito quattro zone di espansione di nuovo impianto C3 denominate A1-A2, B, C e D. In particolare il compendio dove si svolge l'attività della Distilleria Sembenotti è inserito nell'ambito B che ricomprende anche la p.f. 2670/2 e la p.ed. 4919, per una superficie territoriale complessiva di 3.094 m<sup>2</sup>; le possibilità edificatorie previste per tale zona B sono riportate nella scheda dell'Allegato 4.1 alle Norme tecniche di attuazione denominata C3 - via del Commercio, via di Campotrentino, via Detassis;
- la previsione introdotta in prima adozione però non corrisponde alle previsioni di utilizzo e di sviluppo dell'attività economica lì insediata, problema che non è stato evidenziato tramite osservazioni alla Variante ma solo a metà febbraio e quindi tardivamente rispetto all'iter di formazione della Variante;
  - date tutte le premesse e considerato:
- che non vi è un'osservazione che consenta di modificare in adozione definitiva la previsione urbanistica introdotta in prima adozione;
- che comunque la previsione introdotta in prima adozione corrisponde pienamente agli obiettivi del Piano ed è stata fortemente sostenuta dalla Circostrizione;
- l'opportunità di consentire la prosecuzione dell'attività lì insediata nel modo più coerente possibile con le previsioni di riqualificazione urbanistica della zona introdotte in prima adozione e ritenendo che tale obiettivo si possa perseguire tramite il controllo del progetto di sviluppo della Società Distillerie Sembenotti S.r.l. ovvero tramite il rilascio di un titolo edilizio in deroga.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale

impegna

il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. sostenere eventuali richieste di rilascio di titolo edilizio in deroga che possano essere presentate dalla Società Distillerie Sembenotti S.r.l. sulle particelle richiamate in premessa

contemperando le necessità dei richiedenti al disegno complessivo di riqualificazione della zona di Campotrentino introdotta dalla Variante al P.R.G. 2019.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Tomasi

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G. 2019 AVENTE AD OGGETTO: "ZONA DI CAMPOTRENTINO CONTEMPERARE IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E LE NECESSITA' DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI".

---

#### Votazione appello nominale

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 32

**Favorevoli:** n. 29 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Castelli, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Gilmozzi, Guastamacchia, Ianes, Lombardo, Loss, Merler, Oliva, Pattini, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zanetti, Zannini

**Contrari:** n. 1 il Consigliere Negroni

**Astenuti:** n. 2 i Consiglieri Maschio, Santini

Trento, addì 19.06.2020

il Segretario generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)