



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 76**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G. 2019 AVENTE AD OGGETTO: "ZONA SOGGETTA ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI TRENTO NORD: IL DESTINO DELLE AREE DI EX S.L.O.I. ED EX CARBOCHIMICA".

Il giorno 19.06.2020 ad ore 18.03 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Tomasi Renato consigliere anziano del Consiglio comunale.

Presenti: consigliere anziano **Tomasi Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Brugnara Michele**

**Bungaro Corrado**

**Calza Roberta**

**Carlin Silvio**

**Castelli Paolo**

**Coradello Antonio**

**Ducati Massimo**

**Festini Brosa Gianni**

**Gilmozzi Italo**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Ianes Marco**

**Lombardo Emanuele**

**Loss Martina**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Merler Andrea**

**Negrone Paolo**

**Oliva Eugenio**

**Pattini Alberto**

**Robol Andrea**

**Salizzoni Alberto**

**Santini Marco**

**Scalfi Giovanni**

**Serra Paolo**

**Stanchina Roberto**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Cristian**

**Zannini Jacopo**

Assenti: presidente **Panetta Salvatore**

consiglieri **Bridi Vittorio**

**Franzoia Mariachiara**

**Giuliani Bruna**

**Osele Stefano**

**Postal Claudia**

**Zalla Roberta**

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Tomasi Renato.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Lombardo Emanuele e Biasioli Paolo

## Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno presentato dal Consiglieri Festini Brosa, Loss e Merler collegato alla proposta di deliberazione relativa alla Variante al P.R.G. 2019 avente ad oggetto: "Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord il destino delle aree di ex Sloi ed ex Carbochimica";

visto l'emendamento aggiuntivo del dispositivo dell'ordine del giorno sopra richiamato, depositato agli atti comunali il 19.06.2020 al n. 132284 prot. sottoscritto dagli stessi firmatari dell'ordine del giorno sopra richiamato, nonché l'emendamento teso all'eliminazione dell'originario punto 3 del dispositivo concordati con i presentatori ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

il seguente ordine del giorno

Il Piano Regolatore di Trento contiene nelle Norme d'attuazione vigenti, un'area denominata C6 - Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord, così descritta nel testo:

"1. La zona di riqualificazione di Trento Nord denominata C6 è destinata alla formazione di una nuova centralità urbana. Essa si compone di due ambiti separati dalla linea ferroviaria del Brennero, denominati ambito 1 - via Maccani e ambito 2 - via del Brennero, individuati nella specifica scheda zona C6 contenuta nell'Allegato 4.1. alle presenti norme. Nella medesima scheda sono evidenziate con apposito retino e contraddistinte dalle lettere A - ex Sloi e B - ex Carbochimica, le aree che costituiscono il sito inquinato di interesse nazionale di Trento nord di cui al D.M. 18 settembre 2001 n. 468 comprese nel perimetro della zona C6. (...)"

Tale zona è inserita nella Variante al P.R.G. in esame e prevede un netto cambiamento, non solo nella denominazione, ma anche nelle indicazioni specifiche sulle modalità dell'utilizzo futuro, differenziando le quattro zone all'interno del perimetro.

Innanzitutto, scompare il collegamento nella dicitura con le storiche destinazioni industriali, che hanno causato le forme di inquinamento presenti; poi scompare anche la dicitura "sito inquinato" quasi a voler dimenticare e far dimenticare quanto sia ancora presente in quell'ambito la forma di inquinamento generata dagli storici impianti industriali. Infine, si è deciso di togliere la richiesta di garanzia che un utilizzo fosse concesso solo al completamento dell'intera bonifica con Piano guida esteso all'intera area C6, soprattutto per la gravità della situazione dell'area in destra Lavisotto, prevista oggi dal comma 3, articolo 42 quater, che viene soppresso dalla Variante: "3. Al fine di garantire un processo di riqualificazione urbanistica dell'area coordinato con l'iter procedurale di bonifica delle aree inquinate di competenza del Ministero dell'Ambiente, il Consiglio comunale approva un piano guida esteso all'intera zona C6, restando inteso che la realizzazione delle opere edilizie è subordinata all'approvazione di un piano attuativo coerente con le attività di bonifica approvate/autorizzate dal Ministero dell'Ambiente."

Per quanto si ritenga importante poter procedere con le corrette bonifiche e quindi con il recupero di tali aree allo sviluppo della città, si è anche consapevoli delle difficoltà tecniche che questo percorso richiede e non si vorrebbe che una mascheratura della realtà che giace sotto quei terreni faccia nel tempo dimenticare l'urgenza di procedere ad una bonifica unitaria che per tanto tempo si è inseguita.

Infatti, anche il nuovo comma 5 è profondamente mutato: "5 (nuovo). L'edificazione di queste zone è subordinata all'approvazione di un piano attuativo per ciascuna zona C6 redatto ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente e nel rispetto della scheda "C6 - Trento nord: via E. Maccani - via del Brennero" contenuta nell'Allegato 4.1 alle presenti norme e di quanto disposto dall'art. 3 comma 1. e comma 2. delle presenti norme. L'approvazione dei piani attuativi delle zone C6 ricadenti nel sito di interesse nazionale di Trento nord è subordinata alla conclusione delle procedure previste dalla normativa in materia di bonifica dei siti contaminati relativamente all'area oggetto di piano attuativo."

Si ritiene pertanto necessario che l'esecutivo in carica dia delle rassicurazioni attraverso il preciso impegno a garantire nel tempo il costante monitoraggio della situazione ambientale legata alla presenza delle sostanze inquinanti, non solo nei terreni inclusi nell'area SIN, ma anche nelle altre aree incluse nella originaria zona C6.

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio comunale  
impegna  
il Sindaco e la Giunta comunale a:

1. garantire che l'eventuale utilizzo, anche temporaneo di aree incluse nell'originaria C6, sia subordinato ad un costante monitoraggio della situazione legata alla presenza di inquinanti nell'area, incluso il sottosuolo, informandone tempestivamente la Commissione ambiente e l'aula consiliare;
2. mantenere un controllo cadenzato della situazione delle aree inquinate e un contatto continuo con le forze governative provinciali e nazionali, per garantire la sicurezza dei cittadini da questa "bomba silente" che giace nel sottosuolo da lungo tempo, garantendo un'informativa periodica della Commissione ambiente e dell'aula consiliare in merito;
3. predisporre una relazione scritta, per quanto riguarda la competenza comunale, su tutto il percorso effettuato negli ultimi venti anni in merito alle aree di Ex Sloi e Ex Carbochimica con le Istituzioni provinciali e nazionali, nonché con i proprietari dell'area, da divulgare ai Consiglieri comunali, entro la fine della consiliatura in corso.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Tomasi

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G. 2019 AVENTE AD OGGETTO: "ZONA SOGGETTA ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI TRENTO NORD: IL DESTINO DELLE AREE DI EX S.L.O.I. ED EX CARBOCHIMICA".

---

#### Votazione appello nominale

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

**Favorevoli:** n. 26 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Bungaro, Calza, Carlin, Castelli, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Gilmozzi, Guastamacchia, Lombardo, Loss, Maestranzi, Merler, Oliva, Pattini, Robol, Salizzoni, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zanetti

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 7 i Consiglieri Brugnara, Ianes, Maschio, Negroni, Santini, Scalfi, Zannini

Trento, addì 19.06.2020

il Segretario generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)