



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 77**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G. 2019 AVENTE AD OGGETTO: "SVINCOLO DI CANOVA E PARCHEGGI DI ATTESTAMENTO".

Il giorno 19.06.2020 ad ore 18.03 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Tomasi Renato consigliere anziano del Consiglio comunale.

Presenti: consigliere anziano **Tomasi Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Brugnara Michele**

**Bungaro Corrado**

**Calza Roberta**

**Carlin Silvio**

**Castelli Paolo**

**Coradello Antonio**

**Ducati Massimo**

**Festini Brosa Gianni**

**Gilmozzi Italo**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Ianes Marco**

**Lombardo Emanuele**

**Loss Martina**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Merler Andrea**

**Negrone Paolo**

**Oliva Eugenio**

**Pattini Alberto**

**Robol Andrea**

**Salizzoni Alberto**

**Santini Marco**

**Scalfi Giovanni**

**Serra Paolo**

**Stanchina Roberto**

**Uez Tiziano**

**Zanetti Cristian**

**Zannini Jacopo**

Assenti: presidente **Panetta Salvatore**

consiglieri **Bridi Vittorio**

**Franzoia Mariachiara**

**Giuliani Bruna**

**Osele Stefano**

**Postal Claudia**

**Zalla Roberta**

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Tomasi Renato.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Lombardo Emanuele e Biasioli Paolo

## Il Consiglio comunale

visto l'ordine del giorno presentato dal Consiglieri Festini Brosa e Loss collegato alla proposta di deliberazione relativa alla Variante al P.R.G. 2019 avente ad oggetto: "Svincolo di Canova e parcheggi di assestamento";

visto l'emendamento aggiuntivo del dispositivo dell'ordine del giorno sopra richiamato, depositato agli atti comunali il 19.06.2020 al n. 132285 di prot. sottoscritto dagli stessi presentatori dell'ordine del giorno sopra richiamato, dal quale tuttavia, come concordato con i presentatori ai sensi dell'art. 85, comma 8 del Regolamento interno del Consiglio comunale, si è ritenuto di prescindere, nonché l'emendamento modificativo del punto 1 del dispositivo concordato con i presentatori ai sensi dell'articolo 85 del Regolamento testé citato;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

approva

il seguente ordine del giorno.

L'area di Trento Nord attorno alla futura rotatoria della tangenziale, posizionata tra via Brennero e via Bolzano (svincolo di Canova) comprende un vasto spazio, finora con destinazione urbanistica NS (Nodo di Scambio), che, dati i lunghi tempi per la realizzazione della rotatoria citata, rimane bloccato da tale destinazione nel suo possibile sviluppo ed utilizzo nell'immediato futuro.

I proprietari hanno richiesto una modifica di tale destinazione ed articolazione urbanistica per consentire utilizzi diversificati; tale richiesta è stata portata anche all'attenzione della Commissione comunale per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità, con l'osservazione alla prima adozione della Variante n. 69, collegata con le osservazioni n. 76, n. 87 e n. 151. Il commento della Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità a tali osservazioni ha evidenziato la complessità della situazione legata all'attuale sistema di svincolo e alla previsione ancora vigente di una nuova grande rotatoria con bretelle di collegamento tra questa e il viadotto della tangenziale. I terreni che si dovrebbero liberare dovrebbero assumere la futura destinazione di parcheggio scambiatore o di attestamento. La previsione è tuttavia ancora inattuata e quindi l'utilizzo delle aree private è rimasto vincolato.

Secondo la richiesta dei privati è necessario poter operare una riorganizzazione delle previsioni viabilistiche con riduzione dell'area interessata, una ri-pianificazione con inserimento lotti con destinazioni assimilabile alla D7, interventi diretti salvo necessità di convenzione ed un'adeguata rimodulazione degli indici urbanistici.

Modifiche di questo tipo sono già state applicate in aree simili, rimaste "congelate" nel tempo a causa del prolungarsi delle tempistiche di realizzazione delle opere pubbliche pianificate, dove le destinazioni ipotizzate sono state stralciate per consentire il riprendere delle attività lì comprese. L'esame in Commissione urbanistica, evidenziando la complessità dovuta alla futura realizzazione dello svincolo, cosa che comporterà anche un intervento di consolidamento e l'allargamento del ponte, situazione che resterà congelata ancora per parecchi anni, ha previsto lo stralcio della destinazione NS e la trasformazione della zona in H1-servizi privati.

Questo cambiamento, per quanto consenta alcuni interventi già da subito, come la realizzazione ad esempio di parcheggi con piccoli manufatti accessori, prevede capacità edificatorie molto inferiori alla zona attuale (che correttamente, prevedendo la realizzazione di parcheggi scambiatori, consentiva anche l'edificazione di spazi commerciali e di servizio). Si tratta di una scelta di compromesso che non incontra le reali esigenze dei proprietari e non garantisce una possibile creazione di servizi utili al contesto attuale.

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio comunale

impegna

il Sindaco e la Giunta comunale ad:

1. attivare un percorso di lavoro con la Commissione urbanistica per arrivare ad una proposta di modifica della destinazione delle aree a Trento Nord già NS (nodo di scambio) e ora indicate

come H1, per consentire discipline urbanistiche che consentano ad ogni proprietario di intervenire sull'area, anche con accordi urbanistici, che prevedano oltre alla salvaguardia della previsione viabilistica anche il ruolo di parcheggio scambiatore e di attestamento, una ripianificazione con inserimento lotti con destinazioni assimilabile alla D7, interventi diretti salvo necessità di convenzione ed un'adeguata rimodulazione degli indici urbanistici.

Si dà atto che nella presente proposta non sono ravvisabili aspetti specificatamente tecnico-amministrativi e contabili.

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Tomasi

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G. 2019 AVENTE AD OGGETTO: "SVINCOLO DI CANOVA E PARCHEGGI DI ATTESTAMENTO".

---

#### Votazione appello nominale

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

**Favorevoli:** n. 30 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Castelli, Coradello, Ducati, Festini Brosa, Gilmozzi, Guastamacchia, Ianes, Lombardo, Loss, Maestranzi, Merler, Oliva, Pattini, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zanetti, Zannini

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 3 i Consiglieri Maschio, Negroni, Santini

Trento, addì 19.06.2020

il Segretario generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)