



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 87

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 AGOSTINI S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E DEPOSITO INTERRATI IN P.F. 1975/1 C.C. SOPRAMONTE VIA DEI NOVAI - LOC. SOPRAMONTE.

Il giorno 12.09.2023 ad ore 18.15 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Carli Marcello

Casonato Giulia

Chilà Filomena

Demattè Daniele

El Barji Assou

Fernandez Andreas

Filippin Giuseppe

Filosi Luca

Fiori Francesca

Frachetti Piergiorgio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Lenzi Walter

Maschio Andrea

Maule Chiara

Merler Andrea

Maestranzi Dario

Panetta Salvatore

Pedrotti Alberto

Robol Andrea

Saltori Alessandro

Serra Nicola

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Urbani Giuseppe

Zanetti Cristian

Zanetti Silvia

Zappini Federico

Uez Tiziano

Assenti: consigliere **Dal Ri Alessandro**

e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 37, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/30 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- in data 24 aprile 2020, protocollo n. 94202 di data 29 aprile 2020, la Società Agostini S.r.l. ha presentato domanda di permesso di costruire in deroga per lavori relativi alla realizzazione di un deposito mezzi interrato ed un magazzino per ricovero attrezzature sulla p.f. 1975/1 C.C. Sopramonte;
- in particolare l'intervento oggetto di deroga consiste nella realizzazione di due edifici interrati situati a quote altimetriche differenti e con accessi distinti, adibiti rispettivamente quello a quota inferiore a deposito mezzi con relativi locali accessori (locale tecnico, spogliatoio e servizi igienici) e quello a quota superiore a deposito e magazzino per attrezzature di lavoro;
- la Società richiedente opera dal 1999, ha sede nelle immediate vicinanze della sopra menzionata p.f. 1975/1 C.C. Sopramonte e si occupa di lavori forestali, bonifiche agrarie, allargamento pascoli, lavori edili, costruzione di strade, manutenzione stradale invernale ed estiva, trasporto conto terzi, noleggio di macchine operatrici; l'attività lavorativa descritta è resa possibile grazie all'impiego di numerosi ed ingombranti macchinari, che non possono essere alloggiati presso la sede della Ditta, in ragione della mancanza di un'ideale struttura adeguatamente chiusa e a causa della via di accesso alla sede aziendale non adatta al transito di detti veicoli;
- come precisato nella relazione tecnica allegata al progetto, allo stato attuale, lo spazio a disposizione della Ditta si rivela saturo, con conseguente necessità di realizzare un adeguato ricovero con copertura per i mezzi meccanici allo scopo di garantire le seguenti finalità principali: manutenzione dei mezzi all'interno di uno spazio asciutto e riparato, migliorare le condizioni lavorative degli operai, in particolare per quanto attiene le mansioni svolte durante il periodo invernale ed aumentare la durabilità dei mezzi meccanici, attualmente disposti nel piazzale all'aperto e soggetti ad un precoce deterioramento;
- l'area oggetto di intervento ricade in zona H1 - Zone destinate a servizi privati (art. 71 delle Norme di Attuazione del P.R.G.) del Piano Regolatore Generale comunale vigente;
- l'intervento si pone in contrasto con la destinazione di zona in quanto l'attività di deposito e magazzinaggio non è ammessa e vi è un superamento dell'indice di utilizzazione fondiaria consentito dalla norma, pertanto lo stesso risulta ammissibile solo mediante il ricorso alla deroga urbanistica;
- l'art. 98, comma 2 della L.p. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico sia subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica: in data 4 luglio 2023 al prot. n. 196896/2023, è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento in parola;
- l'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, prevede che possano beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.p. n. 15/2015 le opere di interesse pubblico individuate nell'Allegato C: le opere di cui al progetto in esame rientrano nella lettera B - Opere destinate ad attività economiche di interesse generale, punto n. 2 Complessi artigianali;
- in particolare, come risulta da parere dell'Ufficio Politiche urbane sostenibili prot. n. 48994 di data 15 febbraio 2023, l'attività svolta da Agostini S.r.l. risponde ai requisiti di cui all'allegato C, lettera B, punto 2) al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, in quanto impresa rilevante per la realtà economica locale;
- l'art. 98, comma 3 della L.p. n. 15/2015 prevede inoltre che nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona il rilascio del permesso di costruire in deroga sia subordinato, oltre a quanto previsto dal comma 2 e dall'articolo 97, comma 3, al nulla osta della Giunta provinciale;
- dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, L.p. 15/2015, la suddetta richiesta di permesso di

costruire in deroga è stata pubblicata all'Albo telematico dal 3 luglio 2023 al 23 luglio 2023 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata e SUAP al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 194097 di data 30 giugno 2023; nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica - Ufficio Qualità ambientale espresso in data 7 dicembre 2022 prot. n. 341354;
- parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio mobilità sostenibile prot. n. 355061 di data 21 dicembre 2022;
- parere favorevole del Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita - Ufficio Politiche urbane sostenibili prot. n. 48994 di data 15 febbraio 2023;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica - Ufficio Trasformazioni urbanistiche espresso in data 21 febbraio 2023 prot. n. 55338;
- parere favorevole del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica – Uff. Qualità ambientale prot. n. 166958 di data 6 giugno 2023 relativo alla valutazione di impatto acustico e allo spazio rifiuti;
- autorizzazione paesaggistica prot. n. 196896 di data 4 luglio 2023;
- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 23 agosto 2023 prot. n. 246498;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'Urbanistica ed i lavori pubblici nella riunione di data 1 settembre 2023, la quale ha espresso una valutazione favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire di variante in deroga;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra tra le opere destinate ad attività economiche di interesse generale, in particolare opere riguardanti complessi artigianali individuate nell'Allegato C, lettera B, punto 2) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga;
- la procedura di deroga in esame è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale ai sensi di quanto previsto dall'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, in quanto l'intervento in parola contrasta con la destinazione di zona;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

atteso che il progetto oggetto della presente è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco destinato a formarne parte integrante ed essenziale (Allegato n. 1), tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 260319 di data 05.09.2023;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

- regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge provinciale per il governo del territorio L.p. 4 agosto 2015 n. 15;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale comunale vigente per i lavori inerenti alla realizzazione di un deposito mezzi interrato ed un magazzino per ricovero attrezzature sulla p.f. 1975/1 C.C. Sopramonte, secondo l'Allegato progetto, costituito dagli elaborati firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 260319 di data 05.09.2023 di cui all'elenco, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici permesso di costruire in deroga firmati digitalmente (prot. n. 260319/2023).

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Piccoli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 AGOSTINI S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E DEPOSITO INTERRATI IN P.F. 1975/1 C.C. SOPRAMONTE VIA DEI NOVAI - LOC. SOPRAMONTE.

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 37

Favorevoli: n. 34 (Angeli, Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Demattè, El Barji, Fernandez, Filippin, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maule, Merler, Panetta, Pedrotti, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Urbani, Zanetti C., Zappini)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (Maschio, Zanetti S.)

Non votanti: n. 1 (Piccoli)

Trento, addì 12.09.2023

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 30 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 AGOSTINI S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E DEPOSITO INTERRATI IN P.F. 1975/1 C.C. SOPRAMONTE VIA DEI NOVAI - LOC. SOPRAMONTE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 5 settembre 2023

Servizio Edilizia privata e SUAP
La Dirigente
arch. Elisabetta Miorelli
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 30 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015 AGOSTINI S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E DEPOSITO INTERRATI IN P.F. 1975/1 C.C. SOPRAMONTE VIA DEI NOVAI - LOC. SOPRAMONTE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 05.09.2023