



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 87**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - ADOZIONE DELLA VARIANTE 2021 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 45, COMMA 4 E 39, COMMA 2.

Il giorno 06.07.2021 ad ore 18.00 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Bridi Vittorio vicepresidente del Consiglio comunale.

Presenti: vicepresidente **Bridi Vittorio**

sindaco **Ianeselli Franco**

consigliere **Angeli Eleonora**

e consiglieri **Baggia Monica**

**Bosetti Stefano**

**Brugnara Michele**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**Demattè Daniele**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

Assenti: consigliere **Bozzarelli Elisabetta**

e consiglieri **Bungaro Corrado**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franzoia Mariachiara**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maschio Andrea**

**Maule Chiara**

**Panetta Salvatore**

**Pedrotti Alberto**

**Raffaelli Anna**

**Maestranzi Dario**

**Merler Andrea**

**Robol Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Serra Nicola**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

**Piccoli Paolo**

e pertanto complessivamente presenti n. 35, assenti n. 5, componenti del Consiglio.

Presente: assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Bridi Vittorio.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/51 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 all'articolo 45, comma 4 dispone che "il Comune, con procedura di Variante al PRG, su richiesta dell'interessato, può prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento. In questo caso, per un periodo minimo di dieci anni, il comune non può ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a una ulteriore procedura di Variante. Successivamente la modifica della destinazione urbanistica è possibile secondo le procedure ordinarie";

viste le istanze di inedificabilità pervenute al Comune di Trento entro il 31 dicembre 2020;

dato atto che la Variante necessaria per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento è adottata con procedura semplificata disciplinata dall'articolo 39, comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

atteso che la predisposizione della suddetta Variante in accoglimento delle richieste di inedificabilità è stata ritenuta occasione per adottare ulteriori Varianti al Piano Regolatore Generale aventi i requisiti di cui all'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e dunque soggette alla medesima procedura semplificata stabilita da detto articolo;

ritenuto quindi di denominare la Variante in questione «Variante 2021» come indicato nel documento «PRG – Variante 2021 - Relazione» e negli ulteriori elaborati tecnici di cui all'Allegato elenco (Allegato n. 1);

preso atto che le ulteriori Varianti al Piano Regolatore Generale aventi i requisiti di cui all'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, riguardano tipologie quali:

- le Varianti per opere pubbliche così come puntualmente descritte nel documento «PRG – Variante 2021 - Relazione» (Allegato n. 1);
- le Varianti imposte da obblighi di adeguamento e nello specifico gli adeguamenti al Piano provinciale per la gestione dei rifiuti;

tenuto conto che al fine di assicurare il vincolo decennale dettato dal disposto normativo di cui all'articolo 44, comma 4 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, l'inedificabilità dei suoli conseguente all'accoglimento di richieste presentate nei termini di cui sopra è riconosciuta nella cartografia costituente il Piano Regolatore Generale non solo attraverso la modifica della destinazione urbanistica dell'area, ma anche mediante la perimetrazione della stessa con apposita simbologia che rinvia ad uno specifico articolo delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale;

vista la documentazione predisposta dal Servizio Urbanistica, costituita dal documento «PRG – Variante 2021 - Relazione» e dagli ulteriori elaborati tecnici di cui all'Allegato elenco (Allegato n. 1);

dato atto che la Commissione consiliare per l'urbanistica ed i lavori pubblici ha esaminato la presente Variante al P.R.G. nelle sedute del 18 marzo e del 13 maggio 2021;

rilevato che con nota protocollo n. 133566 del 20 maggio 2021, ai sensi dell'articolo 28, comma 1, lettera a) del Regolamento del decentramento, è stato richiesto parere ai Consigli circoscrizionali sul cui territorio ricadono le modifiche di cui alla presente Variante;

visti i pareri espressi dalle Circoscrizioni:

- Circoscrizione n. 1 – Gardolo. Il Consiglio circoscrizionale con deliberazione del 10 giugno 2021 n. 46 ha espresso parere favorevole;
- Circoscrizione n. 2 – Meano. Il Consiglio circoscrizionale con deliberazione dell'11 giugno 2021 n. 13 ha espresso parere favorevole;
- Circoscrizione n. 3 – Bondone. Il Consiglio circoscrizionale con deliberazione del 23 giugno 2021 n. 22 ha espresso parere favorevole ;
- Circoscrizione n. 4 – Sarnonova. Il Consiglio circoscrizionale con deliberazione del 14 giugno 2021 n. 11 ha espresso parere favorevole;
- Circoscrizione n. 6 – Argentario. Il Consiglio circoscrizionale con deliberazione del 22 giugno 2021 n. 28 ha espresso parere favorevole con osservazioni;

- Circostrizione n. 7 – Povo. Il Consiglio circostrizionale con deliberazione del 10 giugno 2021 n. 23 ha espresso parere favorevole con una osservazione;
- Circostrizione n. 10 – Oltrefersina. Il Consiglio circostrizionale con deliberazione del 17 giugno 2021 n. 17 ha espresso parere favorevole con una osservazione;
- Circostrizione n. 12 – Centro Storico-Piedicastello. Il Consiglio circostrizionale con deliberazione del 7 giugno 2021 n. 42 ha espresso parere favorevole;

preso atto del parere espresso dalla Circostrizione n. 6 – Argentario contenente le seguenti osservazioni “- Valutare l'eccessiva vicinanza alla abitazione considerando opportunamente il disegno dell'uscita alla proprietà. - Si presume sia stato valutato il trend di decessi negli anni a venire. - Si auspica comunque che venga messa in atto una politica che sostenga la scelta della cremazione per ridurre gli spazi necessari per i defunti.”, si richiama quanto riportato al paragrafo 3.1 della Relazione relativa alla presente Variante nelle quale sono puntualmente precisate le ragioni dell'ampliamento dell'attuale cimitero. Si fa altresì presente che in sede di progettazione di detto ampliamento verranno messe in atto tutte le soluzioni per contenere il più possibile le dimensioni dello stesso;

preso altresì atto del parere espresso dalla Circostrizione n. 7 – Povo con il quale si osserva che “Si ritiene opportuno l'adeguamento del sedime della strada agricola che fiancheggia le particelle oggetto di intervento a quello che è indicato nella mappa catastale come p.f. 2234”, si fa presente che effettivamente la cartografia catastale rappresenta la strada agricola che fiancheggia le particelle oggetto di intervento in modo difforme dallo stato reale dei luoghi. Per questa ragione, come appare nell'elaborato grafico di Variante, il Piano Regolatore Generale utilizza come propria base il cosiddetto catasto adattato che si avvicina allo stato reale maggiormente di quanto non faccia il catasto. La difformità rilevata sarà affrontata in sede di acquisizione delle aree necessarie all'attuazione della Variante, fermo restando che non è data possibilità al Comune di modificare i perimetri catastali;

preso infine atto del parere espresso dalla Circostrizione n. 10 – Oltrefersina con il quale si osserva “se era presente un'analisi che giustificasse i 20 posti auto su un'area verde di pregio.”, si richiama quanto riportato al paragrafo 3.3 della Relazione relativa alla presente Variante dove si descrivono puntualmente le necessità rappresentate dalla Fondazione Hospice Trentino Onlus ai fini di una ottimale gestione di una struttura esistente e di particolare rilevanza dal punto di vista dell'interesse pubblico generale;

dato atto che in conseguenza della valenza di piano territoriale di comunità da parte della presente Variante al P.R.G., con particolare riferimento alla modifica di zone per servizi di livello sovrallocale e alla riduzione di aree agricole di pregio, secondo quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 36 della L.p. 15/2015 la documentazione contenente detta proposta di Variante al P.R.G. è stata trasmessa ai Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme con nota protocollo n. 133731 del 20 maggio 2021;

tenuto conto che nei termini previsti dalla legge nessuno dei Comuni costituenti il Territorio Val d'Adige ha provveduto alla presentazione di osservazioni e richieste di modifica o integrazione;

dato atto che ai sensi dell'articolo 20 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 è stata espletata la procedura di valutazione, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ovvero ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche e integrazioni;

considerato che in base a quanto contenuto nell'elaborato di Variante «Valutazione ambientale Strategica – Rapporto ambientale» (richiamato nell'Allegato n. 1) è possibile concludere che la Variante 2021 al P.R.G. del Comune di Trento risulta sostanzialmente coerente con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e con gli indirizzi e le strategie del Piano Urbanistico Provinciale;

rilevato che, come riportato al paragrafo 6.1 dell'elaborato di Variante «Valutazione ambientale Strategica – Rapporto ambientale» sopra richiamato, le modifiche apportate in alcuni casi presentano delle incongruenze rispetto alla vigente Classificazione acustica comunale e pertanto, in occasione dell'aggiornamento di detta Classificazione, dovranno essere operate le necessarie modifiche intese a conferire adeguata classificazione acustica alle suddette aree;

considerato che ai sensi dell'articolo 5 bis del D.P.P. sopra richiamato contestualmente al deposito dopo la prima adozione della Variante, la stessa e il relativo Rapporto ambientale sono trasmessi alla struttura ambientale comunale (Servizio Sostenibilità e transizione ecologica), in quanto distinta dal soggetto competente alla redazione della Variante medesima, per l'acquisizione del parere di competenza;

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante al P.R.G.

denominata «Variante 2021», per le motivazioni contenute nella «PRG – Variante 2021 - Relazione» e per le scelte pianificatorie risultanti dalle nuove planimetrie di P.R.G. e dalle Norme di attuazione (il tutto come da elenco in Allegato n. 1);

precisato che la Variante in oggetto non prevede mutamenti di destinazione di particelle gravate da uso civico;

dato atto che in fase di valutazione delle richieste di inedificabilità sono stati considerati i riflessi finanziari conseguenti alle proposte di accoglimento delle stesse, in ordine al mancato gettito relativo alla tassazione comunale sugli immobili come risulta dalla nota 24 maggio 2021, protocollo n. 138151 a firma della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 166321/2021, come ivi specificato;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 29.07.2020 n. 120;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m. e i.;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 la Variante al Piano Regolatore Generale denominata «Variante 2021», predisposta dal Servizio Urbanistica, costituita dalla documentazione di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

2. di disporre il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli Uffici comunali del Servizio Urbanistica in via del Brennero, n. 312 - Top Center, per la durata di trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'Albo pretorio e nel sito internet del Comune, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni in relazione ai contenuti della «Variante 2021», secondo quanto previsto dagli articoli 37 e 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
3. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
4. di trasmettere al Servizio Sostenibilità e transizione ecologica, quale struttura ambientale comunale, la presente Variante corredata dal Rapporto ambientale ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 5 bis del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg.;
5. di dare atto che la predetta Variante al P.R.G. non coinvolge beni gravati da usi civici;
6. di prendere atto che per quanto concerne le aree oggetto di Variante in accoglimento di richiesta di inedificabilità, ai sensi del comma 4 dell'articolo 45 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 per i prossimi dieci anni non è accoglibile nessuna richiesta di trasformazione urbanistica ai fini dell'edificabilità delle stesse;
7. di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, in assenza di osservazioni e se il parere conclusivo della Conferenza di pianificazione o il parere del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 della medesima legge.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1

Documentazione approvata:

- Elaborati di Variante in formato digitale (rif. prot. n. 166331/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Bridi

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - ADOZIONE DELLA VARIANTE 2021 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 45, COMMA 4 E 39, COMMA 2.

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 35

**Favorevoli:** n. 30 (Angeli, Baggia, Bosetti, Brugnara, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, Fernandez, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maschio, Maule, Panetta, Pedrotti, Raffaelli, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zanetti S.)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 4 (Demattè, Filippin, Urbani, Zanetti C.)

**Non Votanti:** n. 1 (Bridi)

Trento, addì 06.07.2021

la Segretaria generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 51 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - ADOZIONE DELLA VARIANTE 2021 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 45, COMMA 4 E 39, COMMA 2.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 giugno 2021

Servizio Urbanistica  
La Dirigente  
arch. Luisella Codolo  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 51 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - PIANO REGOLATORE GENERALE - ADOZIONE DELLA VARIANTE 2021 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 45, COMMA 4 E 39, COMMA 2.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 24 giugno 2021