



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA \_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 10**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO: "ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE: PARCO CITTADINO CON CIMINIERA"

---

Il giorno 12.03.2024 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Ferrari Mariano presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Ferrari Mariano**  
consigliere **Bridi Maria Cristina**  
e consiglieri **Cavalloro Silvia**  
**Colista Fabiana**  
**Dallapiccola Matteo**  
**Fait Daniela**  
**Festini Brosa Gianni**  
**Nucida Mirco**  
**Perotto Franco**  
**Pietroletti Giulia**  
**Tomasi Francesca**  
**Vinti Lucia**  
**Vitti Marino**  
**Stablum Flavia**

Assenti: consigliere **Schuster Alexander**  
e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 14, assenti n. 1, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Ferrari Mariano.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Cappelletti Laura.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premesso che in data 05/03/2024 i Consiglieri circoscrizionali Festini Brosa, Vinti e Nucida hanno depositato il documento prot. n. 74964 ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del decentramento, avente ad oggetto: "Archeologia industriale: parco cittadino con ciminiera".

dato atto che il Consigliere circoscrizionale Gianni Festini Brosa ha relazionato al riguardo dando lettura del predetto documento;

preso atto che il documento si articola come di seguito riportato:

*"Il recupero urbanistico delle aree industriali dismesse è oggi un tema di grande attualità e in molte aree del mondo vi sono chiari esempi di come sia possibile far convivere alcune parti delle antiche strutture produttive con il nuovo contesto urbanistico, soprattutto lasciando spazio all'ingresso di spazi destinati alla socialità.*

*Una testimonianza di particolare rilievo nel panorama dell'archeologia industriale è l'ex Cimatoria Campolmi è di Prato, il cui progetto di restauro, realizzato dall'Amministrazione Comunale, nasce dalla volontà di recuperare uno spazio del centro urbano degradato, ma ricco di contenuti storici, culturali, sociali. L'area della fabbrica, che da semplice contenitore industriale è divenuto un simbolo della storia civile della città, rappresenta uno dei casi più significativi di riconversione urbana, sia per la sua posizione centrale, che per le grandi dimensioni della struttura. (V. allegato 1- Piazzale centrale dell'ex Cimatoria Campolmi ora Museo del Tessuto – Prato). In questo contesto riveste particolare importanza in ambito internazionale lo spazio recuperato quale parco e spazio giochi per bambini nel quartiere dei Docklands a Dublino, dove l'antica ciminiera è stata recuperata e valorizzata nel nuovo contesto urbano moderno che è stato creato negli ultimi anni, dando vita al famoso Chimney Park che si può vedere nelle immagini a seguire. (V. allegato 2 – Chimney Park a Dublino e allegato 3 – Dublin Docklands "Chimney Park" for Children). Docklands Chimney Park, è un'innovativa area-gioco per i bambini oltre che attrattiva sociale, inaugurata nel giugno 2009. Il parco è posizionato alla base della storica ciminiera in mattoni rossi che gli dà il nome e la sua ideazione nasce da alcuni anni di consultazioni, incontri e workshop tenuti tra l'amministrazione locale e la popolazione, che hanno raccolto le speranze, le preoccupazioni, le idee e gli indirizzi per quello spazio.*

*Le idee innovative generate durante il processo di consultazione sono state integrate nell'area del parco anche con strutture creative come un muro di specchio, giochi d'acqua, palme e un muro blu. I bambini delle scuole del quartiere hanno poi creato una speciale poesia che è stata scolpita sulle panchine attraverso tutto il parco.*

*Prendendo dunque esempio da questa interessante opera è auspicabile che si possa trovare una simile applicazione per l'area adiacente all'edificio della TSM e al nido d'infanzia San Giuseppe, in via Anna Maestri, che contiene un'antica sede industriale con una storica ciminiera in mattoni. (V. allegato 4 e 5 Area di via Anna Maestri, adiacente a TSM e al nido d'infanzia San Giuseppe e allegato 6 – vecchia mappa catastale prima della realizzazione della via Anna Maestri e del sottopasso). Le particelle immobiliari .2558 e .1430/1 sono di proprietà della Provincia Autonoma di Trento e di sicuro è possibile aprire un dialogo tra enti per lo svincolo del sito e la restituzione dello spazio al quartiere, con possibilità di crearne un ambito utile alla cittadinanza e agli istituti adiacenti (asilo nido e TSM).*

*Il quartiere può infatti ospitare in quell'area uno spazio che lasci libertà di gioco e di sperimentazione ai bambini e spazio di incontro agli adulti, che consenta assieme l'incontro dei ragazzi che accedono all'area degli istituti scolastici e dei residenti del quartiere, ricordando il valore dell'antico luogo industriale dove tanti hanno lavorato per la crescita della città.*

*È possibile, inoltre, valutare la possibilità che, oltre alla presenza della ciminiera a memoria dell'attività produttiva, all'interno vi siano degli elementi innovativi che lascino spazi per utilizzi sociali da parte della comunità del quartiere, arricchendo il valore di quella parte di città che sarebbe così recuperata all'uso pubblico".*

sentiti gli interventi del Presidente, delle consigliere e dei consiglieri che propongono di apportare alcune modifiche al documento;

ritenuto quindi di approvare il documento emendato e di porlo in votazione ai sensi dell'art.27 del Regolamento del decentramento;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;
- vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio Circostrizionale

## d e l i b e r a

per quanto espresso in premessa, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera b) del Regolamento del decentramento, di chiedere alla Giunta comunale di:

1. valutare l'opportunità di concertare con la Provincia la cessione al Comune dell'area ex industriale di via Anna Maestri, per poterla riqualificare ad area a verde pubblico, conservando poi la ciminiera anche pianificando la demolizione conservativa per poi poterla ricostruire al termine dei lavori di riqualificazione e la valorizzazione dell'edificio esistente;
2. individuare nell'area uno spazio da utilizzare come parco e orti, area di incontro sociale ed eventualmente anche di gioco per i bambini, che contenga l'antica ciminiera, coniugando antico e moderno
3. inserire nello spazio comune giochi sperimentali e ambiti sociali che permettano un utilizzo della piazza/parco da parte di giovani e meno giovani in sintonia, e agli studenti della futura sede dell'Istituto d'arte Vittoria

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Allegato 1 - Piazzale centrale dell'ex Cimatoria Campolmi ora Museo del Tessuto

Allegato 2 - Chimney Park a Dublino

Allegato 3 - Dublin Docklands "Chimney Park" for Children

Allegato 4 - Area di via Anna Maestri, adiacente a TSM e al nido d'infanzia San Giuseppe

Allegato 5 - Area di via Anna Maestri, adiacente a TSM e al nido d'infanzia San Giuseppe

Allegato 6 - Vecchia mappa catastale prima della realizzazione della via Anna Maestri e del

sottopasso

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Cappelletti

IL PRESIDENTE  
f.to Ferrari

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO DEL  
DECENTRAMENTO: "ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE: PARCO CITTADINO CON  
CIMINIERA"

---

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 14

**Favorevoli:** n. 14 (Bridi, Cavalloro, Colista, Dallapiccola, Fait, Ferrari, Festini Brosa, Nucida, Perotto, Pietroletti, Tomasi, Vinti, Vitti, Stablum)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 12.03.2024

la Segretaria circoscrizionale  
Laura Cappelletti  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO DEL  
DECENTRAMENTO: "ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE: PARCO CITTADINO CON  
CIMINIERA"

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 12.03.2024

la Segretaria circoscrizionale  
Laura Cappelletti  
(firmato elettronicamente)