



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 2 - MEANO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 12**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE TECNICA 2023-2024 AL PRG - PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE RELATIVO ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE DI PARTICELLE GRAVATE DA USO CIVICO.

---

Il giorno 10.03.2025 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Bortolotti Giulia presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Bortolotti Giulia**  
consigliere **Bonmassari Maurizio**  
e consiglieri **Bonn Giuseppe**  
**Bortolotti Bruno**  
**Eccel Luca**  
**Merler Davide**  
**Tapparelli Luca**

Assenti: consigliere **Baldo Alessio**  
e consiglieri **Bortolotti Daniele**  
**Letizia Eleonora**  
**Tomasi Alessio**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Bortolotti Giulia.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Runggatscher Cinzia.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premesso che con nota di data 5 febbraio 2025 prot. n. 36488 del Servizio Urbanistica è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del decentramento, riguardo alla modifica di destinazione di particelle gravate da Uso Civico, in merito a "Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15. Variante tecnica 2023-2024 al PRG – prima adozione";

presa visione della documentazione allegata alla richiesta di parere;

sentito l'intervento del Presidente della Commissione Territorio, Luca Eccel;

sentiti gli interventi delle consigliere e dei consiglieri;

sentito l'intervento della Presidente della Circostrizione che pone in votazione l'espressione di parere non favorevole alla modifica di destinazione di particelle gravate da Uso Civico "Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15. Variante tecnica 2023-2024 al PRG – prima adozione, con le seguenti motivazioni:

- la lacunosità della documentazione fornita, priva di raffronti che permettano una ricognizione accurata delle aree oggetto di variante;
- la mancanza di dati circa lo storico, ovvero la mancanza dei processi autorizzativi, i tempi e i modi attraverso i quali le particelle oggetto di trasformazione in area agricola sarebbero divenute tali;
- l'impossibilità nel corso dell'incontro con il funzionario tecnico comunale di avere un elenco esaustivo delle aree oggetto di variante e la loro esatta collocazione nel territorio, mentre l'unico esempio trattato (zona al confine con il Comune di Albiano) ha dimostrato chiaramente che diventerebbe area agricola pregiata di rilevanza locale quello che ad oggi è un prato, permettendone quindi un utilizzo a coltura, con le relative conseguenze (uso di serre ecc.), cosa che rivela che la variante non si limita ad essere tecnica ma introduce modifiche di sostanza;
- la comunicazione da parte del funzionario tecnico comunale in commissione territorio che tale variazione è stata motivata come impossibilità di utilizzare la dicitura di zona pascolo per le aree sotto i 1600 metri di quota, cosa che invece avviene nella stessa variante su altre particelle.
- il principio urbanistico che prevede zonizzazioni coerenti, mentre la variante introduce aree agricole "a macchie" nel bosco soggetto ad uso civico;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte della Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

delibera

di esprimere parere non favorevole alla modifica di destinazione di particelle gravate da Uso Civico "Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15. Variante tecnica 2023-2024 al PRG – prima adozione per le seguenti motivazioni:

- lacunosità della documentazione fornita, priva di raffronti che permettano una ricognizione accurata delle aree oggetto di variante;
- la mancanza di dati circa lo storico, ovvero la mancanza dei processi autorizzativi, i tempi e i modi attraverso i quali le particelle oggetto di trasformazione in area agricola sarebbero divenute tali;
- l'impossibilità nel corso dell'incontro con il funzionario tecnico comunale di avere un elenco esaustivo delle aree oggetto di variante e la loro esatta collocazione nel territorio, mentre l'unico esempio trattato (zona al confine con il Comune di Albiano) ha dimostrato chiaramente che diventerebbe area agricola pregiata di rilevanza locale quello che ad oggi è un prato, permettendone quindi un utilizzo a coltura, con le relative conseguenze (uso di serre ecc.), cosa che rivela che la variante non si limita ad essere tecnica ma introduce modifiche di sostanza;
- la comunicazione da parte del funzionario tecnico comunale in commissione territorio che tale variazione è stata motivata come impossibilità di utilizzare la dicitura di zona pascolo per le aree sotto i 1600 metri di quota, cosa che invece avviene nella stessa variante su altre particelle.
- il principio urbanistico prevede zonizzazioni coerenti, mentre la variante introduce aree agricole "a macchie" nel bosco soggetto ad uso civico.

Datane lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Runggatscher

LA PRESIDENTE  
f.to Bortolotti G.

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 2 - MEANO

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE TECNICA 2023-2024 AL PRG - PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE RELATIVO ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE DI PARTICELLE GRAVATE DA USO CIVICO.

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Bonmassari, Bonn, Bortolotti B., Bortolotti G., Eccel, Merler, Tapparelli)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 10.03.2025

la Segretaria circoscrizionale  
Cinzia Runggatscher  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 2 - MEANO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE TECNICA 2023-2024 AL PRG - PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE RELATIVO ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE DI PARTICELLE GRAVATE DA USO CIVICO.

---

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 10.03.2025

la Segretaria circoscrizionale  
Cinzia Runggatscher  
(firmato elettronicamente)