



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 19

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA EX ATESINA DI VIA MARCONI DA PARTE DEL COMUNE DI TRENTO E PROGETTO GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE". PROPOSTA DI APPROVAZIONE.

Il giorno 18.05.2020 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Geat Claudio presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Geat Claudio**
consiglieri **Condini Daniele Oscar**
Friz Alessandro
Lunardelli Graziano
Margoni Martina
Mosna Monica
Rinaldi Andrea
Valentini Paolo
Vigorito Nicola

Assenti: consiglieri **Ferigolli Francesco**
Larentis Dallago Alfonso
Manara Antonio
Tessadri Franco

e pertanto complessivamente presenti n. 9, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Geat Claudio.
Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Mosna Monica e Rinaldi Andrea

Il Consiglio circoscrizionale

premessi che con nota prot.n. 41522/2020, il Consigliere circoscrizionale Vigorito Nicola, ha presentato un documento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. b), del Regolamento del decentramento, con oggetto "Acquisizione della proprietà dell'area ex Atesina di Via Marconi da parte del Comune di Trento e progetto generale di riqualificazione";

sentito l'intervento del Consigliere proponente, che da lettura del sopra citato documento e lo illustra all'Assemblea;

considerati gli interventi di alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circoscrizione il quale, dopo confronto con i presenti, pone in votazione il documento così come presentato;

sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri circoscrizionali;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2022 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento indirizzato alla Giunta comunale avente oggetto "Acquisizione della proprietà dell'area ex Atesina di Via Marconi da parte del Comune di Trento e progetto generale di riqualificazione", così come presentato:

"Premesso che,

come è noto, il 21 novembre 2016 le ultime corriere hanno lasciato definitivamente la storica autorimessa ex Atesina di via Marconi, per raggiungere gli altri mezzi dislocati nella nuova sede di Trentino Trasporti presso l'Interporto.

Questo Consiglio circoscrizionale n. 12 Centro Storico-Piedicastello, ha sempre prestato particolare attenzione e interesse alle varie problematiche delle aree di Trento nord e in particolar modo alla problematica dell'ex Atesina e del suo utilizzo, e a tale riguardo, senza citare gli innumerevoli documenti del passato sulla questione, si fa qui riferimento alla delibera circoscrizionale n. 8, avente ad oggetto "Proposte per la destinazione dell'area ex Atesina di Via Marconi" del 25.1.2017, il cui contenuto si richiama integralmente.

Il compendio definitivamente liberato, di proprietà di Patrimonio del Trentino Spa (Provincia) e dato solo in gestione alla Società Trentino Trasporti, ha natura pubblica e non appartiene ai privati.

A seguito di innumerevoli pressioni, provenienti soprattutto da parte della comunità dei

residenti e di varie associazioni, sono state, nel corso del tempo, formulate svariate ipotesi e tentativi di "riuso" dell'area: si pensi alla proposta proveniente da un comitato denominato Ate-Park che coerentemente con una politica di archeologia industriale puntava a rendere fruibili le strutture esistenti prima possibile, senza demolire nulla (riprendendo sostanzialmente i contenuti e il risultato del lavoro di "Ascolto e proposta", commissionato dall'Amministrazione comunale nel lontano 2003 ed eseguito dal Gruppo di Architetti Palomar), ovviamente solo dopo un'accurata opera di restyling e messa in sicurezza degli impianti e delle strutture ormai vetuste.

La stessa Amministrazione comunale, bisogna darne atto, considerando la scarsità di risorse economiche degli ultimi anni, con gli assessori competenti, ha partecipato a due gare europee, presentando due progetti di riqualificazione del sito (Eutopia nella primavera del 2016 e Urban Innovative Action nel 2018 che perseguivano una riqualificazione resiliente e cioè con l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, l'ottimizzazione energetica, il risparmio idrico e l'abbattimento delle emissioni nocive) al fine di poter recuperare finanziamenti che purtroppo non si sono ottenuti.

Corre, inoltre, l'obbligo di ribadire e sottolineare, ancora una volta, che per il quartiere Solteri-Centochiavi-Magnete e in generale per tutta l'area di Trento nord (densamente costruita, con grandi complessi condominiali, svariati centri commerciali, poche aree pubbliche, scarsa presenza di aree verdi, gravi problemi di traffico e inquinamento) la scelta di cosa costruire nell'area ex Atesina è profondamente strategica e importante e, a tale riguardo, si è positivamente constatato un preciso e determinato impegno dell'Amministrazione pubblica per riqualificare l'area (in un quartiere dove grave è la sofferenza da un punto di vista degli spazi di socialità); riqualificare l'area per renderla più bella e attrattiva, cercando di eguagliare gli standard minimi di decoro e vivibilità esistenti in altri quartieri della città, tenendo anche conto che sono 6 mila gli abitanti del quartiere senza un punto di incontro e di aggregazione.

È vero anche che l'attuale giunta comunale di centro sinistra-autonomista con gli assessori competenti molto si è spesa per trovare soluzioni adeguate finalizzate alla riqualificazione dell'intera area e restituirla alla comunità che legittimamente attende da svariati anni – circa 17 - l'utilizzo pubblico delle strutture. Ancora recentemente, infatti, è stato elaborato, dagli uffici tecnici del Comune, un progetto generale di massima di ristrutturazione che consiste nella realizzazione di interventi rivolti alla riqualificazione infrastrutturale, sociale, culturale ed ambientale dell'area con lo sviluppo delle seguenti funzioni: un'area verde multifunzionale, collegamenti ciclabili e pedonali con il resto del quartiere, sistemazione dei volumi principali a est per la creazione di una piazza coperta di circa 3.000 mq, mentre nella parte ovest dell'area è stata ipotizzata una riconversione a funzioni di carattere sportivo.

Ancora, si portano in evidenza i seguenti atti che dimostrano in maniera inequivocabile gli impegni presi, in questi ultimi anni, dall'Amministrazione comunale.

Con deliberazione n. 164 del 19.12.2017 il Consiglio comunale impegnò Sindaco e Giunta comunale a:

- 1. trattare con la Provincia autonoma di Trento per acquisire in tempi brevi l'area ex Atesina;*
- 2. valutare entro sei mesi un progetto di fattibilità, anche con risorse interne all'Amministrazione, che risponda a un obiettivo di riqualificazione dello spazio dismesso, in collaborazione con la Provincia autonoma di Trento e che tenga conto della richiesta della Circoscrizione e delle comunità coinvolte, interessando anche la Commissione comunale competente.*

Con deliberazione n. 172 del 19.12.2017 il Consiglio comunale impegnò Sindaco e Giunta comunale:

a destinare una parte dei fondi previsti nel prossimo assestamento di bilancio alla realizzazione di spazi per la comunità, le associazioni, lo sport ed i giovani nell'area ex Atesina, impegnando ad inserire tale area come prioritaria tra le operazioni di permuta tra Comune e Provincia.

Con deliberazione n. 50 del 24.04.2018 il Consiglio comunale impegnò Sindaco e Giunta comunale:

a prevedere nella proposta del prossimo assestamento di bilancio da sottoporre al voto consiliare una somma di almeno un milione di euro da destinare alla riqualificazione dell'area Ex Atesina.

Inoltre, a conferma degli impegni presi e svanita la possibilità di ottenere fondi europei, l'Amministrazione comunale ha previsto nel DUP 2020-2022 lo stanziamento di ben 2 milioni di euro per realizzare un primo step degli interventi. Va sottolineato che l'impegno finanziario è stato preso per un investimento su di un'area che è ad oggi ancora nella disponibilità di Patrimonio del Trentino, a dimostrazione ulteriore dello straordinario interesse dimostrato dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione dell'area ex Atesina.

Considerando, però, che i 2 milioni di euro saranno a malapena sufficienti per iniziare le prime demolizioni e sistemare, forse, il parco esterno, diventa indispensabile reperire sicuramente altre risorse aggiuntive, nel prossimo futuro.

Infine, per realizzare lo scopo di quanto descritto, ovviamente, da parte dell'Amministrazione comunale è necessario possedere la piena proprietà del compendio e sulla questione è in corso una procedura di scambio di varie partite immobiliari tra la Provincia e il Comune che ancora non è giunta al termine, nonostante il palese impegno profuso dal comune di Trento, come dimostrato dalle deliberazioni del Consiglio comunale sopra ricordate. È quest'ultima la vera priorità dell'annosa questione.

Alla luce di quanto sopra, il Consiglio circoscrizionale propone al Sindaco e alla Giunta Comunale di:

1. Mettere in campo ogni possibile sforzo affinché siano concluse le procedure di scambio delle partite immobiliari, in modo che il Comune di Trento possa acquisire la piena proprietà dell'area ex Atesina di via Marconi.
2. Non appena acquisita la proprietà dell'immobile, porre concretamente in essere tutte le possibili iniziative progettuali (concorso di idee, progettazione partecipata) affinché il piano generale di sistemazione solo abbozzato, per grandi linee dai tecnici comunali, diventi un vero e proprio progetto esecutivo, perseguendo l'obiettivo di realizzarvi quanto sopra ipotizzato che prevede anche una grande piazza coperta per la comunità, luogo necessario di incontro, di socializzazione e di identità per i residenti.”.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to BALDO

IL PRESIDENTE
f.to GEAT

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA EX ATESINA DI VIA MARCONI DA PARTE DEL COMUNE DI TRENTO E PROGETTO GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE". PROPOSTA DI APPROVAZIONE.

Votazione appello nominale

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 9

Favorevoli: n. 8 i Consiglieri CONDINI, FRIZ, GEAT, LUNARDELLI, MARGONI, RINALDI, VALENTINI, VIGORITO

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1 il Consigliere MOSNA

Trento, addì 18.05.2020

il Segretario circoscrizionale
Baldo Renzo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA EX ATESINA DI VIA MARCONI DA PARTE DEL COMUNE DI TRENTO E PROGETTO GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE". PROPOSTA DI APPROVAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 18.05.2020

il Segretario circoscrizionale
Baldo Renzo
(firmato elettronicamente)