



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 3 - BONDONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: VARIANTE AL PRG 2019 - ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

Il giorno 10.02.2020 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Fadanelli Domenico presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Fadanelli Domenico**
consiglieri **Baldessari Massimo**
Benatti Luca
Benetti Alex
Mottes Christian
Nardelli Simone
Segata Corrado
Tomasi Diego
Vescovi Giacomo

Assenti: consiglieri **Canovi Mario**
Marchesan Monica

e pertanto complessivamente presenti n. 9, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Fadanelli Domenico.
Partecipa il Segretario circoscrizionale Battaglini Matteo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Vescovi Giacomo e Benatti Luca

Il Consiglio circoscrizionale

premesso che con nota del 30/01/2020 prot. n. 25977 del Progetto Revisione del PRG, è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del decentramento riguardo alla Variante al PRG 2019 per l'adozione definitiva;

sentito, sull'argomento, l'intervento del Sindaco, prof. Alessandro Andreatta, e del Dirigente del Progetto Revisione del PRG, arch. Giuliano Stelzer;

sentito la presentazione del Presidente della Circoscrizione;

sentiti gli interventi di alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito il Presidente della Circoscrizione che propone di porre in votazione il parere mettendo in votazione la seguente dichiarazione:

"In merito alla richiesta a questa Circoscrizione di espressione parere sulla Variante al PRG 2019, quale passaggio preliminare prima della sua adozione definitiva, viste le modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni e degli adeguamenti richiesti dalla PAT,

alla luce anche di quanto presentato e spiegato durante questo consiglio circoscrizionale dal Sindaco di Trento Alessandro Andreatta e dall'arch. Stelzer,

si puntualizza quanto segue:

- si ritiene in generale che il nuovo piano proposto, nella sua forma definitiva, non dia particolari valori aggiunti al territorio, ma denoti carenza di analisi generale e di valutazioni dei vari aspetti di questa Circoscrizione (territoriali, sociali, economici, ecc...) che andrebbero migliorati e considerati e che sono stati più volte sottolineati da questo Consiglio mediante delibere inviate a Giunta e Sindaco*
- le modifiche riportate mediante tale proposta di Variante sono delle mere correzioni laddove vi erano situazioni stagnanti da tempo per implicazioni burocratiche insuperabili e determinate dall'assetto in essere sino ad oggi. Si ritiene inopportuno dover aspettare la modifica di un PRG per risolvere situazioni puntuali ed evidenziate continuamente dai cittadini*
- sempre per quanto riguarda la nostra Circoscrizione, forse il principio dello Stop al Consumo del Territorio poteva essere applicato con maggior flessibilità, vista anche la diminuzione delle arre edificabili. Sarebbe stato bene valutare le domande di edificabilità di alcuni terreni presentate già da anni e magari dare un taglio da oggi in poi, non accogliendo più alcuna domanda in tal senso.*
- A tal proposito, per quanto riguarda la situazione della lottizzazione in località Praiolo, si ritiene ragionevole, per una soluzione equa della questione, che sia aumentata la SUN della zona C3A (sino a 4200 mq2).*

In conclusione, si esprime parere favorevole con le seguenti osservazioni:

- 1. Si ritiene siano da rivalutare alcune proposte di nuova edificabilità sulla Circoscrizione del Bondone in virtù della complessiva diminuzione del totale edificatorio, andando a considerare le richieste fatte già da tempo;*
- 2. Per la C3 del Praiolo, si ritiene corretto risolvere la questione con l'annessione della p.f. 2073 con un conseguente aumento di Superficie SUN della stessa C3, visti anche gli indici e le potenzialità di altre aree simili per caratteristiche a Sopramonte e nel resto del Comune, il tutto per salvaguardare anche la possibilità di poter avere una zona da destinare a parcheggi pubblici a ridosso del centro storico";*

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

Delibera

1. di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del decentramento riguardo alla Variante al PRG 2019 con le seguenti osservazioni:
 - *Si ritiene siano da rivalutare alcune proposte di nuova edificabilità sulla Circoscrizione del Bondone in virtù della complessiva diminuzione del totale edificatorio, andando a considerare le richieste fatte già da tempo;*
 - *Per la C3 del Praiolo, si ritiene corretto risolvere la questione con l'annessione della p.f. 2073 con un conseguente aumento di Superficie SUN della stessa C3, visti anche gli indici e le potenzialità di altre aree simili per caratteristiche a Sopramonte e nel resto del Comune, il tutto per salvaguardare anche la possibilità di poter avere una zona da destinare a parcheggi pubblici a ridosso del centro storico”;*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Battaglini

IL PRESIDENTE
f.to FADANELLI

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 3 - BONDONE _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: VARIANTE AL PRG 2019 - ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 28
DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

Votazione palese resa per alzata di mano

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 9

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1

Trento, addì 10.02.2020

il Segretario circoscrizionale
Battaglino Matteo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 3 - BONDONE _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: VARIANTE AL PRG 2019 - ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentrato, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 10.02.2020

il Segretario circoscrizionale
Battaglino Matteo
(firmato elettronicamente)