



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 4 - SARDAGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: VARIANTE AL PRG 2019 - ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL
REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

Il giorno 20.02.2020 ad ore 18.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Pedrotti Alberto presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Pedrotti Alberto**
consiglieri **Berloffo Bruno**
Berloffo Giuditta
Degasperi Fausto
Demattè Jonathan
Demozzi Federico
Demozzi Daniele
Rampanelli Samuele
Tonidandel Gianluigi

e pertanto complessivamente presenti n. 9, assenti n. 0, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Pedrotti Alberto.
Partecipa il Segretario circoscrizionale Battaglino Matteo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Demozzi Federico e Degasperi Fausto

Il Consiglio circoscrizionale

premesso che con nota del 30/01/2020 prot. n. 25977 del Progetto Revisione del PRG, è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del decentramento riguardo alla Variante al PRG 2019 per l'adozione definitiva;

sentito, sull'argomento, l'intervento del Sindaco, prof. Alessandro Andreatta, e del Dirigente del Progetto Revisione del PRG, arch. Giuliano Stelzer;

sentito la presentazione del Presidente della Circoscrizione;

sentiti gli interventi di alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito il Presidente della Circoscrizione che propone di porre in votazione il parere mettendo in votazione la seguente dichiarazione:

"In merito a quanto richiesto dalla PAT nelle more della Conferenza di pianificazione N. 50/2019 DEL 28/11 E 6/12 2019, ovvero la proposta di ricondurre alle pertinenze dell'Hotel Panorama tutto il piazzale antistante ad oggi zonizzato quale parcheggio pubblico, si osserva quanto segue:

• Gli stalli presenti, oltre che a essere al servizio della struttura, sono fondamentali in quanto fungono da parcheggio scambiatore per l'utenza della funivia. Considerata la distanza della stazione di monte dal centro del paese, molti abitanti, soprattutto in età avanzata (ma non solo), vi si recano con il mezzo privato per poi riutilizzarlo al ritorno una volta terminate le commissioni o la giornata lavorativa. Ne conseguirebbe un crollo verticale dell'utenza locale, già scoraggiata dall'inaffidabilità del servizio funiviario, con aggravio di traffico in entrata e in uscita sulla città di Trento.

• La presenza della terrazza panoramica "Busa dei Orsi" ha aumentato esponenzialmente i visitatori dell'area: la mancanza di un parcheggio pubblico renderebbe l'afflusso in loco totalmente dipendente dal singhiozzante funzionamento dell'impianto funiviario, mancando nei dintorni dell'area qualsiasi area di parcheggio\ sosta disponibile.

Si ritiene in definitiva che la proposta della PAT non contemperì gli interessi contrastanti che insistono sull'area. Se da una parte è comprensibile l'operazione in ottica di rendere più attraente l'immobile per un investitore privato, dall'altra si ritiene che non venga preso adeguatamente in considerazione l'interesse pubblico che consiste nell'utilizzo intermodale del trasporto pubblico funiviario oltre che in una libera frequentazione da parte della collettività di un'area di particolare pregio panoramico.

Per quanto non strettamente attinente a quanto discusso in questa sede, si ritiene che l'unica modalità di contemperare gli interessi in gioco sia una completa rivisitazione dell'assetto proprietario dell'area che permetta anche le opere necessarie al recupero di ulteriori stalli, così come ipotizzato dal risalente progetto/studio di fattibilità della PAT stessa a firma Arch. Pisetta."

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

Delibera

1. di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del decentramento riguardo alla Variante al PRG 2019 con le seguenti osservazioni:

"In merito a quanto richiesto dalla PAT nelle more della Conferenza di pianificazione N. 50/2019 DEL 28/11 E 6/12 2019, ovvero la proposta di ricondurre alle pertinenze dell'Hotel Panorama tutto il piazzale antistante ad oggi zonizzato quale parcheggio pubblico, si osserva quanto segue:

- *Gli stalli presenti, oltre che a essere al servizio della struttura, sono fondamentali in quanto fungono da parcheggio scambiatore per l'utenza della funivia. Considerata la distanza della stazione di monte dal centro del paese, molti abitanti, soprattutto in età avanzata (ma non solo), vi si recano con il mezzo privato per poi riutilizzarlo al ritorno una volta terminate le commissioni o la giornata lavorativa. Ne conseguirebbe un crollo verticale dell'utenza locale, già scoraggiata dall'inaffidabilità del servizio funiviario, con aggravio di traffico in entrata e in uscita sulla città di Trento.*

- *La presenza della terrazza panoramica "Busa dei Orsi" ha aumentato esponenzialmente i visitatori dell'area: la mancanza di un parcheggio pubblico renderebbe l'afflusso in loco totalmente dipendente dal singhiozzante funzionamento dell'impianto funiviario, mancando nei dintorni dell'area qualsiasi area di parcheggio\ sosta disponibile.*

Si ritiene in definitiva che la proposta della PAT non contemperi gli interessi contrastanti che insistono sull'area. Se da una parte è comprensibile l'operazione in ottica di rendere più attraente l'immobile per un investitore privato, dall'altra si ritiene che non venga preso adeguatamente in considerazione l'interesse pubblico che consiste nell'utilizzo intermodale del trasporto pubblico funiviario oltre che in una libera frequentazione da parte della collettività di un'area di particolare pregio panoramico.

Per quanto non strettamente attinente a quanto discusso in questa sede, si ritiene che l'unica modalità di contemperare gli interessi in gioco sia una completa rivisitazione dell'assetto proprietario dell'area che permetta anche le opere necessarie al recupero di ulteriori stalli, così come ipotizzato dal risalente progetto/studio di fattibilità della PAT stessa a firma Arch. Pisetta."

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Battaglino

IL PRESIDENTE
f.to PEDROTTI

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 4 - SARDAGNA _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: VARIANTE AL PRG 2019 - ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 28
DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

Votazione palese resa per alzata di mano

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 9

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 20.02.2020

il Segretario circoscrizionale
Battaglino Matteo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 4 - SARDAGNA _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: VARIANTE AL PRG 2019 - ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 28
DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentrato, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 20.02.2020

il Segretario circoscrizionale
Battaglino Matteo
(firmato elettronicamente)