



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 C.2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2024"

---

Il giorno 13.04.2023 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Frizzera Gianna presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Frizzera Gianna**  
consigliere **Andreatta Antonella**  
e consiglieri **Beltramello Fabio**  
**Mattedi Maria Rosa**  
**Nicolussi Paolaz Luca**  
**Parkoo Kudzo Woezo**  
**Rizzi Sara**  
**Rodler Christian**  
**Tezzon Ivan**  
**Tomasi Michele**  
**Tosoni Marco**

Assenti: consigliere **Avi Gianni**  
e consiglieri **De Mare Vittoria**  
**Franceschini Lorenza**  
**Paolazzi Corrado**

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Frizzera Gianna.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Mazzon Sara.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premesso che in data 05/04/2023 prot. 113383 il Consigliere Rodler Christian ha presentato un'interrogazione ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto: "Piano delle Alienazioni 2023/2024 - Proposta di valorizzazione immobiliare in C.C. Gardolo mediante cessione della p.ed. 1390 - Ex scuola materna Ghiaie e della p.f. 1300/3 - Terreno ex Holler ";

dato atto che il Consigliere Rodler ha relazionato al riguardo dando lettura dell'interrogazione presentata;

sentiti gli interventi dei Consiglieri e delle Consigliere circoscrizionali;

giudicati condivisibili i contenuti esposti dal Consigliere Rodler e ritenuto quindi di porre in votazione l'interrogazione ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale sostituita ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n.30;
- la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n.136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n.41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n.14;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

### **delibera**

1. di approvare ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento l'interrogazione di seguito inserita:

“ Premesso che:

In data 23 marzo 2023 è stato richiesto parere a questo Consiglio in merito a “Piano delle Alienazioni 2023/2024 - Proposta di valorizzazione immobiliare in C.C. Gardolo mediante cessione della p.ed. 1390 - Ex scuola materna Ghiaie e della p.f. 1300/3 - Terreno ex Holler” con lettera prot. n. 91291 di pari data.

Nella seduta del Consiglio Circoscrizionale di data 23/03/2023 nelle comunicazioni della Presidente è stata portata all'attenzione dei consiglieri la richiesta di parere sopra citata tramite un veloce richiamo ma non ancora a disposizione dei consiglieri per questioni temporali; a domanda diretta rivolta al Sindaco Franco Ianeselli se vi fossero già manifestazioni di interesse o si fosse in procinto di bandire procedure volte all'alienazione dei beni riportati, la risposta è stata che non vi erano obbiettivi con breve orizzonte temporale ma che il parere serviva solo a formare un elenco di immobili che rientrassero tra quelli alienabili.

Nella richiesta di parere si riporta: “Sulla base quindi degli immobili dichiarati non strumentali

all'esercizio delle funzioni istituzionali localizzati sull'intero territorio amministrativo del Comune di Trento, la stessa Giunta comunale, nella seduta del 27 febbraio scorso, ha approvato il Piano delle Alienazioni 2023/2024.

Lo scrivente Servizio sta valutando l'opportunità vantaggiosa in termini procedurali, di indire un'unica gara, nella forma dell'asta pubblica, per l'alienazione in lotti diversi, della proprietà degli immobili sopraccitati, viste anche le manifestazioni d'interesse da parte di privati pervenute in varie forme all'Amministrazione comunale.”.

In data 27 febbraio 2023 come riportato la Giunta Comunale ha già approvato il piano delle alienazioni, che è oggetto del parere richiesto.

In data 29 marzo 2023 sul sito istituzionale del Comune di Trento è stato pubblicato dal Servizio Gabinetto e pubbliche relazioni - ufficio Comunicazione un comunicato dal titolo: “On line da oggi sul sito del Comune la nuova area tematica “Patrimonio immobiliare”.

Vi si trovano principalmente gli edifici che il Comune mette in vendita.

L'amministrazione cerca inoltre un immobile in affitto da 1500 m<sup>2</sup> ad uso deposito”

Tenuto conto che nel regolamento del decentramento all'art.29 comma 1 si riporta: “I pareri di cui all'articolo 28, approvati a maggioranza dei presenti, devono essere trasmessi all'Amministrazione entro trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, a meno che non venga fissato dall'Amministrazione un termine più ampio.”.

Rilevando i tempi indicati in narrativa sorge qualche dubbio in merito alla considerazione data al parere che questa Circostrizione è chiamata a rilasciare, rilevando che tale problematica è già emersa in questo Consiglio in altre situazioni similari, in cui i pareri vengono chiesti a decisioni prese, anche consapevoli che tali pareri non siano vincolanti per l'Amministrazione, abbiamo l'impressione che non sia nemmeno utile richiederlo ma un semplice esercizio istituzionale.

Visto quanto sopra premesso

Il Consiglio circoscrizionale interroga  
il Sindaco e la Giunta comunale per sapere

- *quale sia il senso di impegnare un Consiglio circoscrizionale e le sue commissioni nella valutazione di un parere che non ha nessuna utilità visti i tempi e gli elementi in narrativa, se non quello di rispettare solo formalmente il regolamento che, per inciso, esiste perché ritenuto necessario.*
- *se il parere richiesto a questo Consiglio possa influire sulle decisioni già deliberate dalla Giunta Comunale in merito agli immobili alienabili e nel qualcaso non possa creare problematiche con la pubblicazione dell'elenco già avvenuta.*
- *Relativamente alla risposta del Sindaco in Consiglio circoscrizionale in contrasto con quanto riportato dal comunicato del Servizio di Gabinetto, si richiede un chiarimento su quale sia lo stato dell'arte della situazione.*
- *Anche alla luce del dibattito sull'approvazione del nuovo regolamento per l'assegnazione degli spazi pubblici svoltosi in Consiglio comunale, in cui l'Assessore competente in materia ha sottolineato l'inadeguatezza dei Consigli circoscrizionali ad esprimere un parere in merito a decisioni comunali, si chiede a codesta Giunta se non sia da considerare di rendere i pareri vincolanti su tali argomenti, o quantomeno che vengano richiesti in tempi utili per applicarli. ”*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Mazzon

LA PRESIDENTE  
f.to Frizzera

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 C.2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2024"

---

**Votazione palese**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

**Favorevoli:** n. 11 (Andreatta, Beltramello, Frizzera, Mattedi, Nicolussi Paolaz, Parkoo, Rizzi, Rodler, Tezzon, Tomasi, Tosoni)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 13.04.2023

la Segretaria circoscrizionale  
Sara Mazzon  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 C.2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2024"

=====  
Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 13.04.2023

la Segretaria circoscrizionale  
Sara Mazzon  
(firmato elettronicamente)