



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: ARTICOLO 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO."PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2024 - PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE IN C.C. GARDOLO MEDIANTE CESSIONE DELLA P.ED. 1390 - EX SCUOLA MATERNA GHIAIE E DELLA P.F. 1300/3 - TERRENO EX HOLLER" . ESPRESSIONE PARERE

Il giorno 13.04.2023 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Frizzera Gianna presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Frizzera Gianna**
consigliere **Andreatta Antonella**
e consiglieri **Beltramello Fabio**
Mattedi Maria Rosa
Nicolussi Paolaz Luca
Parkoo Kudzo Woezo
Rizzi Sara
Rodler Christian
Tezzon Ivan
Tomasi Michele
Tosoni Marco

Assenti: consigliere **Avi Gianni**
e consiglieri **De Mare Vittoria**
Franceschini Lorenza
Paolazzi Corrado

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Frizzera Gianna.
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Mazzon Sara.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la nota di data 23.03.2023 prot. 91291 a firma del l'assessore al bilancio, tributi, patrimonio, coesione e servizi territoriali e progetti europei dott.ssa Mariachiara Franzoia, con la quale, ai sensi degli artt. 28 e 29 del Regolamento del Decentramento, viene chiesto di esprimere il parere del Consiglio Circostrizionale in merito alla "Proposta di valorizzazione immobiliare in C.C. Gardolo mediante cessione della p.ed. 1390 "Ex scuola materna Ghiaie" e della p.f. 1300/3 "Terreno ex Holler".

presa visione della documentazione allegata alla richiesta di parere;

sentita l'illustrazione della richiesta di parere da parte della Presidente della Circostrizione;

sentito l'intervento del Presidente della Commissione territorio che formula a nome della Commissione le seguenti osservazioni:

"La Commissione Territorio, sostenibilità e decoro nella seduta del 30 marzo 2023 ha trattato l'approfondimento richiesto dal Consiglio Circostrizionale in merito alla richiesta di parere che il Comune ha sottoposto allo stesso.

Vista la proposta che questa commissione ha formulato in data 29/01/2021 e fatta propria dal Consiglio circoscrizionale con delibera n. 10 del 11/02/2021.

A seguito di dibattito la commissione, PROPONE al consiglio circoscrizionale:

1- per la parte riguardante la p.f. 1300/3 in C.C. di Gardolo di confermare il parere sopra richiamato comprensivo delle osservazioni aggiuntive nello stesso riportate;

2- per la parte relativa alla p.ed. 1390 in C.C. Gardolo di esprimere un parere negativo all'inserimento della realtà immobiliare nei beni alienabili impegnando contemporaneamente o nell'immediato il Consiglio in collaborazione con i Servizi Comunali ad avviare un percorso di recupero e utilizzo dell'immobile."

sentiti gli interventi delle consigliere e dei consiglieri;

sentita, infine, la proposta del Presidente della Circostrizione di porre in votazione l'espressione del parere favorevole per la "Proposta di valorizzazione immobiliare in C.C. Gardolo mediante cessione della p.ed. 1390 "Ex scuola materna Ghiaie" e della p.f. 1300/3 "Terreno ex Holler" con le osservazioni emerse in aula;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n.30;
- la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n.136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n.41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n.14;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio Circostrizionale

delibera

1. di esprimere parere favorevole per la parte riguardante la p.f. 1300/3 in C.C. di Gardolo di confermare il parere espresso in data 11/02/2021 (delibera n.10) comprensivo delle osservazioni aggiuntive nello stesso riportate;
2. di esprimere un parere negativo per la parte relativa alla p.ed. 1390 in C.C. Gardolo all'inserimento della realtà immobiliare nei beni alienabili impegnando contemporaneamente o nell'immediato il Consiglio in collaborazione con i Servizi Comunali ad avviare un percorso di recupero e utilizzo dell'immobile.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE
f.to Mazzon

LA PRESIDENTE
f.to Frizzera

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ARTICOLO 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO."PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2024 - PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE IN C.C. GARDOLO MEDIANTE CESSIONE DELLA P.ED. 1390 - EX SCUOLA MATERNA GHIAIE E DELLA P.F. 1300/3 - TERRENO EX HOLLER" . ESPRESSIONE PARERE

Votazione palese

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

Favorevoli: n. 11 (Andreatta, Beltramello, Frizzera, Mattedi, Nicolussi Paolaz, Parkoo, Rizzi, Rodler, Tezzon, Tomasi, Tosoni)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 0

Trento, addì 13.04.2023

la Segretaria circoscrizionale
Sara Mazzon
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ARTICOLO 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO."PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2024 - PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE IN C.C. GARDOLO MEDIANTE CESSIONE DELLA P.ED. 1390 - EX SCUOLA MATERNA GHIAIE E DELLA P.F. 1300/3 - TERRENO EX HOLLER" . ESPRESSIONE PARERE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 13.04.2023

la Segretaria circoscrizionale
Sara Mazzon
(firmato elettronicamente)