



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 4 - SARDAGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO, AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO, AVENTE AD OGGETTO: PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX HOTEL PANORAMA

Il giorno 28.08.2024 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Tonidandel Gianluigi presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Tonidandel Gianluigi**
consigliere **Cadonna Roberto**
e consiglieri **Degasperi Fausto**
Gardumi Elisabetta
Gardumi Umberto
Rampanelli Samuele
Rigotti Edoardo

Assenti: consigliere **Degasperi Maria Rosa**
e consiglieri **Depedri Andrea**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Tonidandel Gianluigi.
Partecipa il Segretario circoscrizionale Bortolotti Massimo.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

premessi che in data 20/08/2024 n. prot. 322127 il presidente della Circoscrizione ha presentato un documento ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera b) del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto: "riqualificazione edificio ex Hotel Panorama";

dato atto che il Presidente ha relazionato al riguardo dando lettura del predetto documento;

constatato che il documento si articola come di seguito riportato:

"Il Consiglio Circoscrizionale di Sardegna con delibera n. 19 d.d. 10/07/2024 ha formulato le consuete proposte in materia di opere pubbliche da inserire nel bilancio comunale. Tra esse, come ormai da molti anni a questa parte, il Consiglio ha voluto inserire la riqualificazione e valorizzazione della zona di arrivo della attuale funivia Trento-Sardagna.

In particolare la progettualità futura relativa a quest'area dovrà tener conto del venir meno dell'afflusso turistico e non dovuto alla presenza della stazione di arrivo dell'impianto a fune che serve il sobborgo. E' infatti noto come il nuovo tracciato della cabinovia che porta al Monte Bondone non insisterà più sulla zona della Funivia.

Nel corso dell'ultimo decennio l'area è altresì stata interessata da investimenti privati, come l'apertura di un esercizio di ristorazione e la futura apertura di un garnì, che pubblici da parte del Comune di Trento, ovvero la valorizzazione della Busa degli Orsi con la creazione della Terrazza Panoramica. Nonostante ciò non è stato realizzato ma nemmeno proposto nessun investimento da parte della Provincia Autonoma di Trento in merito all'edificio dell'ex Hotel Panorama di sua proprietà.

L'edificio, ormai chiuso e non utilizzato da più di 15 anni, è stato oggetto nell'ultimo periodo di alcune aste immobiliari per la vendita e gestione che però hanno riscosso scarso se non nullo interesse da parte dei privati a causa degli elevati costi di manutenzione e gestione della struttura.

La Circoscrizione di Sardegna con il presente documento vuole pertanto proporre una riqualificazione dell'edificio ex Hotel Panorama al fine di utilizzarlo come Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA). Le motivazioni di tale richiesta, oltre alle note esigenze di implementare sul territorio servizi di assistenza alla terza età che favoriscano ove possibile un invecchiamento attivo, sono da ricercarsi nella possibilità di utilizzare una struttura già esistente collocata a pochi minuti dalla città ed allo stesso tempo favorevole allo sviluppo di progettualità che possano coinvolgere anche la popolazione residente e le scuole dell'infanzia e primaria presenti in loco.

Ne consegue naturalmente la necessità di riqualificazione urbanistica di tutta l'area, sia per quanto riguarda gli spazi fruibili dalla RSA (zona dell'attuale stazione della funivia) che per quanto riguarda l'accessibilità alla zona. Quest'ultima dovrà essere ripensata definendo un collegamento diretto con il nuovo arrivo della cabinovia Trento-Monte Bondone in modo da favorire l'utilizzo dei mezzi pubblici sia per i lavoratori che per i visitatori.

Tutto ciò premesso, il Consiglio Circoscrizionale di Sardegna con la presente chiede l'avvio di un percorso condiviso tra il Comune di Trento e la Provincia Autonoma di Trento al fine di valutare la possibilità di utilizzare la struttura dell'ex Hotel Panorama convertendola in una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)".

sentiti gli interventi delle consigliere e dei consiglieri circoscrizionali;

sentito l'intervento del Presidente che pone in votazione l'approvazione del documento illustrato;

ritenuto quindi di approvare il documento e di porlo in votazione ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera b) del Regolamento del Decentramento;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale sostituto ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale

23.11.2016 n. 136;

- la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

delibera

per quanto espresso in premessa, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera b) del Regolamento del Decentramento, di chiedere alla Giunta comunale l'avvio di un percorso condiviso tra il Comune di Trento e la Provincia Autonoma di Trento al fine di valutare la possibilità di utilizzare la struttura dell'ex Hotel Panorama convertendola in una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA).

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE
f.to Bortolotti

IL PRESIDENTE
f.to Tonidandel

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 4 - SARDAGNA

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: DOCUMENTO, AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL
REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO, AVENTE AD OGGETTO: PROPOSTA
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX HOTEL PANORAMA

Votazione palese resa per alzata di mano

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 0

Trento, addì 28.08.2024

il Segretario circoscrizionale
Massimo Bortolotti
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 4 - SARDAGNA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: DOCUMENTO, AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO, AVENTE AD OGGETTO: PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX HOTEL PANORAMA

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 28.08.2024

il Segretario circoscrizionale
Massimo Bortolotti
(firmato elettronicamente)