



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 COMM. 2 LETT. E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PROBLEMATICHE CORRELATE A NUOVE EDIFICAZIONI A MATTARELLO"

Il giorno 04.08.2021 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Nicolli Alessandro presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Nicolli Alessandro**
consigliere **Avi Livio**
e consiglieri **Bianco Mario**
Bridi Lorena
Capuano Paolo
Dalprà Fabrizio
Ferrari Andrea
Laforneria Luca
Triches Renata

Assenti: consigliere **Baldo Augusto**
e consiglieri **Piccolotto Matteo**

e pertanto complessivamente presenti n. 9, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Nicolli Alessandro.
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Ferrari Serena.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

premessi che in data 01/08/2021 il Consigliere circoscrizionale Fabrizio Dalprà, in qualità di Presidente della Commissione Territorio, Ambiente, Scuola e Mobilità, ha presentato una interrogazione ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. e) del Regolamento del Decentramento, avente ad oggetto: "Problematiche correlate a nuove edificazioni a Mattarello";

sentita l'illustrazione del documento da parte del Presidente della Commissione Territorio, Ambiente, Scuola e Mobilità, Fabrizio Dalprà;

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e delle Consigliere;

dato atto che il Presidente aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio pone in votazione il documento emendato;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio Circoscrizionale

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera e) del Regolamento del decentramento, la sotto riportata interrogazione indirizzata alla Giunta comunale avente ad oggetto: "Problematiche correlate a nuove edificazioni a Mattarello":

"Premesso che:

Anche nell'abitato di Mattarello sono avvenuti negli ultimi due anni numerosi episodi di edificazione abnorme, ovvero nuove palazzine residenziali realizzate ed in corso di realizzazione che hanno volumi sproporzionati rispetto al contesto in cui sorgono al posto di precedenti edifici di dimensioni più moderate ed integrati nel loro contesto edilizio.

Tali edifici si ergono con altezze più che doppie rispetto a quelli circostanti, ovvero rispetto ad edifici esistenti di 2, si stanno ora realizzando volumetrie con 5 piani fuori terra, superando ampiamente e le altezze massime di zona che sono 12.5 m ovvero 4 piani.

Le stesse costruzioni vengono realizzate a distanze minime dai confini con diminuzione di aree permeabili verdi ed aree comuni senza prevedere spazi di parcheggio nei lotti con l'inevitabile conseguenza, per chi non acquista i garage interrati o per eventuali ospiti o seconde auto, di saturare i pochi parcheggi pubblici già sovraccarichi.

Visto che:

Tutto ciò è frutto di deroghe e premialità volumetriche che hanno di fatto agevolato l'attività edilizia con l'aumento sulle stesse superfici delle altezze e dei volumi dei nuovi edifici con conseguente aumento sia del numero di appartamenti che del numero di famiglie.

Rispetto al vecchio ordinamento sono spariti gli obblighi di quei minimi spazi di parcheggio a piano strada, disponibili per queste esigenze.

I proprietari vicini subendo le conseguenze negative di queste nuove grandi edificazioni ed invogliati dall'aumento delle offerte delle imprese costruttrici per nuovi spazi dove costruire vendano creando così un effetto domino sulle diverse aree interessate.

Pur consapevoli che recenti revisioni della norma provinciale (luglio 2021) hanno modificato questo sistema di premialità volumetrica, di fatto queste altezze e volumetrie sono ancora ammesse e, per quelle già concesse prima di tale data, comunque si vedranno le conseguenze nei prossimi mesi.

Ne consegue che:

Vadano in sofferenza con conseguenti ricadute negative, *in primis* sulle stesse zone maggiormente interessate e a cascata sull'intero sistema Paese:

- la mobilità: con aumento del traffico su strade di dimensioni non adeguate, con assenza di numero proporzionale di parcheggi, con diminuzione della sicurezza soprattutto nelle mobilità alternative.
- i servizi: con necessità di progettare e finanziare l'adeguamento di tutti questi al conseguente aumento del numero di famiglie.

Si reputa quindi necessario:

Sospendere temporaneamente e rivedere le pratiche non ancora istruite al fine di poter intervenire immediatamente sulla legge che incentiva queste premialità al fine di adeguarla alla necessità di avere una pianificazione ordinata e rispettosa del contesto urbano preesistente su cui va ad inserirsi.

Si interroga la Giunta Comunale in merito alle seguenti osservazioni:

- Se intende attivarsi urgentemente per questa problematica molto sentita dai cittadini
- Se si è già attivata con la PAT in questa direzione
- Se prevede già delle tempistiche d'intervento
- Se si è già attivata con un piano finanziario economico per sopperire a tutte le conseguenze/disagi sopracitati che subirà la nostra Comunità.”

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE
f.to Ferrari

IL PRESIDENTE
f.to Nicolli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 COMM. 2 LETT. E) DEL
REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO:
"PROBLEMATICHE CORRELATE A NUOVE EDIFICAZIONI A MATTARELLO"

Votazione appello nominale

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 9

Favorevoli: n. 9 (Avi, Bianco, Bridi, Capuano, Dalprà, Ferrari, Lafornera, Nicolli, Triches)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 04.08.2021

la Segretaria circoscrizionale
Serena Ferrari
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 COMM. 2 LETT. E) DEL
REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO:
"PROBLEMATICHE CORRELATE A NUOVE EDIFICAZIONI A MATTARELLO"

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 04.08.2021

la Segretaria circoscrizionale
Serena Ferrari
(firmato elettronicamente)