



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 2 - MEANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15.
VARIANTE 2024 AL PRG DI TIPO NON SOSTANZIALE - PRIMA ADOZIONE.
ESPRESSIONE PARERE

Il giorno 10.10.2024 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Bortolotti Giulia presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Bortolotti Giulia**
consigliere **Baldo Alessio**
e consiglieri **Bonmassari Maurizio**
Bonn Giuseppe
Eccel Luca
Letizia Eleonora
Tapparelli Luca
Tomasi Alessio

Assenti: consigliere **Bortolotti Bruno**
e consiglieri **Bortolotti Daniele**
Merler Davide

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Bortolotti Giulia.
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Cirillo Giselda.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

premessi che con nota di data 23/08/2024 prot. n. 320375 del Servizio Urbanistica – Progetto Gestione del PRG è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del decentramento, riguardo la legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15, Variante 2024 al PRG di tipo non sostanziale – prima adozione;

presa visione della documentazione allegata alla richiesta di parere;

sentito l'intervento dell'assessora con delega in materia di urbanistica e sviluppo economico e del dirigente del Servizio Urbanistica;

sentiti gli interventi delle consigliere e dei consiglieri;

sentito l'intervento della Presidente della Circoscrizione;

ritenuto quindi di porre in votazione l'espressione del parere favorevole in merito alla legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15, Variante 2024 al PRG di tipo non sostanziale – prima adozione;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;

constatato e proclamato da parte della Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

delibera

1. di esprimere parere favorevole in merito alla legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15, Variante 2024 al PRG di tipo non sostanziale – prima adozione con le seguenti osservazioni:

la Circoscrizione di Meano è interessata dalla modifica di aree prima destinate a parcheggio pubblico e ora inserite nella dicitura H3, ovvero zone in cui è possibile creare parcheggi privati. A tal proposito si richiama l'art. 18 della legge provinciale 15/2015 in cui si evidenzia l'obiettivo di "limitazione del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile". Pare necessario innanzitutto chiedersi se nei luoghi indicati si evidenzia una mancanza significativa di posti auto.

Tale carenza dal nostro punto di vista emerge chiaramente nel centro storico di Meano,

non si evidenzia invece per l'abitato di Vigo Meano. Si ricorda ad esempio che esiste un ampio parcheggio davanti alle scuole elementari che risulta certamente poco utilizzato.

Il parcheggio in via dei Fragari inoltre andrebbe ad insistere su un'area agricola di pregio. La creazione di parcheggi privati tra l'altro non sembra assolutamente rispondere alle esigenze di servizio pubblico alle quali le aree erano prima destinate: parcheggi privati, oltre ad erodere territori destinati a verde, non risolvono l'esigenza di riservare spazi a necessità pubbliche.

La motivazione adottata per tale modifica, ovvero la necessità da parte del Comune di permettere servizi quali i parcheggi senza spesa pubblica, potrebbe essere adeguatamente risolta attraverso un altro strumento normativo già presente nella legge, ovvero l'art. 48 comma 8 della legge provinciale sull'urbanistica, che recita

“Gli interventi previsti dal PRG nelle aree destinate ad attrezzature e a servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dai proprietari delle aree gravate da vincolo preordinato all'espropriazione, se è previsto dagli strumenti di pianificazione territoriale e previa convenzione con il comune volta ad assicurare l'effettiva realizzazione e destinazione pubblica delle attrezzature e dei servizi, le loro modalità di realizzazione e di gestione, nel rispetto della disciplina in materia di appalti e contratti e di affidamento dei servizi pubblici.”

In sostanza, questo comma prevede che il privato possa di propria iniziativa realizzare l'opera, ma in questo caso si manterrebbe la funzione pubblica della stessa.

Tutto ciò premesso si ritiene che:

- Il parcheggio di via del Malgar abbia notevole interesse pubblico e debba essere realizzato come opera pubblica;
- l'area H3 in Gazzadina risponda semplicemente al riconoscimento di uno status quo, in quanto si tratta di parcheggio privato a servizio del bar; su questa area la Circoscrizione concorda con la dicitura;
- Sulle aree a Vigo Meano vada valutata la reale necessità di operare un ulteriore consumo di suolo in area agricola di pregio; in particolare questo vale per l'area in via dei Fragari.

Viste le considerazioni in premessa si esprime

parere positivo alla proposta subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni

1. Via del Malgar Meano, permanenza della destinazione a parcheggio pubblico
2. Via dei Fragari area a verde agricolo

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE
f.to Cirillo

LA PRESIDENTE
f.to Bortolotti G.

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 2 - MEANO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE 2024 AL PRG DI TIPO NON SOSTANZIALE - PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE

Votazione appello nominale

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 6 (Baldo, Bonmassari, Bortolotti G., Eccel, Letizia, Tomasi)

Contrari: n. 2 (Bonn, Tapparelli)

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 0

Trento, addì 10.10.2024

la Segretaria circoscrizionale
Giselda Cirillo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 2 - MEANO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE 2024 AL PRG DI TIPO NON SOSTANZIALE - PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 10.10.2024

la Segretaria circoscrizionale
Giselda Cirillo
(firmato elettronicamente)