



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: PP.ED. 1348/2 E 1348/3 C.C. TRENTO EDIFICIO DI CORSO 3 NOVEMBRE, 16:
RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE INTERCAPEDINE INTERRATA SOTTO LA P.ED.
1348/1 C.C. TRENTO, DI PROPRIETA' COMUNALE. ESPRESSIONE PARERE.

Il giorno 30.09.2021 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Ferrari Mariano presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Ferrari Mariano**
consigliere **Bridi Maria Cristina**
e consiglieri **Caracristi Cristiano**
Colista Fabiana
Dallapiccola Matteo
Fait Daniela
Festini Brosa Gianni
Perotto Franco
Tomasi Francesca
Vinti Lucia
Vitti Marino

Assenti: consigliere **Cavalloro Silvia**
e consiglieri **Nucida Mirco**
Pietroletti Giulia
Schuster Alexander

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Ferrari Mariano.

Partecipa la Segretaria circoscrizionale Guizzardi Maria Luisa.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

Vista la nota prot. n. 238407 di data 13.09.2021 del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni Patrimoniali ed Espropri - con la quale è stato chiesto alla Circoscrizione S. Giuseppe S. Chiara di esprimere il parere, ai sensi dell'art. 28, lett. e), del Regolamento del Decentramento, sulla richiesta di regolarizzazione di un'intercapedine interrata sotto la p.ed. 1348/1 C.C. Trento di proprietà comunale da parte di PP e CE proprietari dell'edificio di Corso 3 Novembre, 166 (pp.ed. 1348/2 e 1348/3 C.C. Trento);

sentito il Presidente della Circoscrizione che relaziona in merito e dà lettura del parere espresso il 28 settembre 2021 dalla Commissione di lavoro urbanistica, pianificazione territoriale, innovazione digitale e bilancio che, dopo aver esaminato le due opzioni proposte, ha individuato quale soluzione che garantirebbe una maggior tutela dello stato dei luoghi e dell'interesse pubblico la costituzione di un diritto di superficie nel sottosuolo a favore delle pp.ed. 1348/2 e 1348/3;

dopo confronto dei consiglieri e sentita la proposta del Presidente di porre in votazione il parere favorevole con l'osservazione proposta dalla Commissione ;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2021-2023 e successive variazioni;
- il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

d e l i b e r a

1. di esprimere parere favorevole alla richiesta di regolarizzazione dell'intercapedine interrata sotto la p.ed. 1348/1 C.C. Trento di proprietà comunale, presentata da PP e CE proprietari dell'edificio di Corso 3 Novembre, 166 (pp.ed. 1348/2 e 1348/3 C.C. Trento), tramite la costituzione di un diritto di superficie nel sottosuolo a favore delle pp.ed. 1348/2 e 1348/3 C.C. Trento.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE
f.to Guizzardi

IL PRESIDENTE
f.to Ferrari

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: PP.ED. 1348/2 E 1348/3 C.C. TRENTO EDIFICIO DI CORSO 3 NOVEMBRE, 16:
RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE INTERCAPEDINE INTERRATA SOTTO LA
P.ED. 1348/1 C.C. TRENTO, DI PROPRIETA' COMUNALE. ESPRESSIONE
PARERE.

Votazione appello nominale

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

Favorevoli: n. 7 (Bridi, Dallapiccola, Fait, Ferrari, Perotto, Tomasi, Vitti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 4 (Caracristi, Colista, Festini Brosa, Vinti)

Non votanti: n. 0

Trento, addì 30.09.2021

la Segretaria circoscrizionale
Maria Luisa Guizzardi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PP.ED. 1348/2 E 1348/3 C.C. TRENTO EDIFICIO DI CORSO 3 NOVEMBRE, 16
RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE INTERCAPEDINE INTERRATA SOTTO LA
P.ED. 1348/1 C.C. TRENTO, DI PROPRIETÀ COMUNALE. ESPRESSIONE
PARERE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 30.09.2021

la Segretaria circoscrizionale
Maria Luisa Guizzardi
(firmato elettronicamente)