



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: "NUOVI CAPANNONI A SPINI DI GARDOLO". INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

Il giorno 09.06.2022 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Frizzera Gianna presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Frizzera Gianna**
consigliere **Andreatta Antonella**
e consiglieri **Avi Gianni**
Franceschini Lorenza
Nicolussi Paolaz Luca
Paolazzi Corrado
Parkoo Kudzo Woezo
Rizzi Sara
Rodler Christian
Tomasi Michele
Tosoni Marco
Weiss Giuliano

Assenti: consigliere **Beltramello Fabio**
e consiglieri **De Mare Vittoria**
Tezzon Ivan

e pertanto complessivamente presenti n. 12, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Frizzera Gianna.
Partecipa il Segretario circoscrizionale Cordellini Ubaldo.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

premessi che in data 06.06.2022 prot. n.157812 il consigliere Rodler, presidente della Commissione Territorio, ha presentato a nome di tutto il Consiglio un'interrogazione ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto "Nuovi capannoni a Spini";

dato atto che il consigliere Rodler ha illustrato e dato lettura del suddetto documento;

sentiti gli interventi delle consigliere e dei consiglieri;

giudicati condivisibili i contenuti esposti dal consigliere Rodler e ritenuto quindi di porre in votazione l'approvazione del documento ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

-il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;

-lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;

-la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

-il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n.136;

-il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

delibera

di approvare, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento la seguente interrogazione avente ad oggetto "Nuovi capannoni a Gardolo":

"Premesso che:

- in data 13 maggio 2022 la Giunta Provinciale ha deliberato di autorizzare, a seguito di relazione valutativa integrata del Servizio Industria, Ricerca e Minerario, lo svincolo di buona parte dell'area produttiva del settore secondario di livello provinciale di riserva situata a nord dell'abitato di Spini;
- a seguito di tale delibera a detta area (ex D3) si applicano dal punto di vista urbanistico le disposizioni previste dal Piano Regolatore Generale del Comune di Trento per le sottozone produttive di nuovo impianto di livello provinciale (D2a);
- l'art. 33 comma 8 delle norme di attuazione del PUP prevede che "l'utilizzo delle aree di livello provinciale di progetto è subordinato all'approvazione da parte dei comuni di un apposito piano attuativo finalizzato al razionale utilizzo delle aree a allo loro qualificazione insediativa". È il piano attuativo a determinare "la distribuzione delle infrastrutture e degli impianti tecnologici relativi, gli accessi e la viabilità interna, l'ubicazione dei servizi e delle attrezzature generali, i caratteri fondamentali delle maglie dei lotti funzionali, delle tipologie edilizie delle sistemazioni esterne.";
- la Circoscrizione di Gardolo e la zona di Spini in particolare, hanno subito nel tempo scelte urbanistiche che hanno compromesso lo sviluppo equilibrato e sostenibile del territorio. Soprattutto in questo caso, la salvaguardia del suolo deve essere, e per noi lo sarà sempre, una priorità;

Il Consiglio circoscrizionale chiede al Sindaco e alla giunta di sapere

1) quale sia il contenuto della relazione del Servizio Industria, Ricerca e Minerario, integrata dai vari Dipartimenti provinciali competenti, inviata al Comune di Trento dal Dipartimento Territorio e Trasporti, ambiente, energia e cooperazione con prot. n. 319006 di data 10 maggio 2022.

2) se, relativamente a detta documentazione, il Comune abbia formulato ed inviato alla PAT osservazioni nel merito e se si sia proceduto a valutare l'eventuale presenza di elementi di incoerenza con gli obiettivi della L.P. 1/2015 e ss.mm. o con le indicazioni comprese nelle norme di attuazione del PUP.

3) se i richiedenti siano stati invitati a ricercare e riutilizzare analoghi edifici esistenti e non utilizzati, eventualmente anche nelle disponibilità della Patrimonio del Trentino Spa;

4) come intenda garantire l'esclusione, una volta realizzate le nuove costruzioni, della possibilità di una parcellizzazione dell'area e/o dei capannoni;

5) se nelle varianti di PRG del Comune di Trento succedutesi negli anni sia stata proposta per il recepimento nel PUP la variazione della destinazione dell'area in questione come, per esempio, proposto ed ottenuto per le aree a est di via Alto Adige. In caso affermativo, chiediamo di conoscere le motivazioni del diniego al recepimento nel PUP da parte della Provincia Trento;

6) se i nuovi capannoni saranno destinati al mero "trasferimento" sul nostro territorio di attività produttive esistenti, se vi siano prospettive di incremento occupazionale e se vi siano già indicazioni in merito al futuro utilizzo delle attuali sedi aziendali;

7) se e come intenda coinvolgere la Circoscrizione nel processo di elaborazione dei piani attuativi, considerato che l'intervento si colloca su una delle zone più martoriata e, per taluni aspetti, critiche del nostro territorio".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE
f.to Cordellini

LA PRESIDENTE
f.to Frizzera

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: "NUOVI CAPANNONI A SPINI DI GARDOLO". INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

Votazione palese resa per alzata di mano

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 12

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 0

Trento, addì 09.06.2022

il Segretario circoscrizionale
Ubaldo Cordellini
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: "NUOVI CAPANNONI A SPINI DI GARDOLO". INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 09.06.2022

il Segretario circoscrizionale
Ubaldo Cordellini
(firmato elettronicamente)