



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERNSINA

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 32**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: CONDOMINIO "MARSALA 13", ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE ACQUISTO DELLE PORZIONI DI EDIFICIO (P.ED. 3594/1 C.C. TRENTO) INSISTENTI NEL SOTTOSUOLO DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATA DA PARTE DELLA P.ED. 3594/2, BENE PUBBLICO. ESPRESSIONE PARERE

---

Il giorno 31.08.2023 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Di Pippo Errico presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Di Pippo Errico**  
consigliere **Casagrande Corrado**  
e consiglieri **Facchini Luca**  
**Giovannini Alessandro**  
**Luchi Piero**  
**Martinelli Francesco**  
**Matuella Sandra**  
**Menapace Franco**  
**Postai Lorenzo**  
**Sartori Chiara**  
**Vullo Michele**

Assenti: consigliere **Anzi Francesca**  
e consiglieri **Mazzalai Roberta**  
**Pegoretti Marco**  
**Saracino Michele**

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Di Pippo Errico.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Perghem Martina.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premessi che con nota d.d. 17.07.2023 prot. n. 210120 del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. e) del Regolamento del decentramento di esprimere il proprio parere riguardo al Condominio "Marsala 13", istanza di regolarizzazione mediante acquisto delle porzioni di edificio (p.ed. 3594/1 C.C. Trento) insistenti nel sottosuolo della proprietà comunale identificata da parte della p.ed. 3594/2;

presa visione della documentazione allegata alla richiesta di parere;

sentiti gli interventi dei Consiglieri e delle Consigliere della Circoscrizione i quali propongono un'osservazione;

sentito il Presidente della Circoscrizione che pone in votazione l'espressione del parere favorevole in merito al Condominio "Marsala 13", istanza di regolarizzazione mediante acquisto delle porzioni di edificio (p.ed. 3594/1 C.C. Trento) insistenti nel sottosuolo della proprietà comunale identificata da parte della p.ed. 3594/2 con l'osservazione emersa in aula;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario di Circoscrizione ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 31.01.2023 n. 14;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

### d e l i b e r a

1. di esprimere parere favorevole rispetto al Condominio "Marsala 13", istanza di regolarizzazione mediante acquisto delle porzioni di edificio (p.ed. 3594/1 C.C. Trento) insistenti nel sottosuolo della proprietà comunale identificata da parte della p.ed. 3594/2, con l'osservazione di seguito inserita:

- la cessione della particella in oggetto non comporti delle variazioni sulle possibilità di utilizzo e manutenzione da parte del Comune e che la cessione sopracitata non comporti variazioni sulla disponibilità dei parcheggi antistanti la divenenda proprietà privata.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Perghem

IL PRESIDENTE  
f.to Di Pippo

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERSINA \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: CONDOMINIO "MARSALA 13", ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE ACQUISTO DELLE PORZIONI DI EDIFICIO (P.ED. 3594/1 C.C. TRENTO) INSISTENTI NEL SOTTOSUOLO DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATA DA PARTE DELLA P.ED. 3594/2, BENE PUBBLICO. ESPRESSIONE PARERE

---

**Votazione palese resa per alzata di mano**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

**Favorevoli:** n. 11

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 31.08.2023

la Segretaria circoscrizionale  
Martina Perghem  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERSINA \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: CONDOMINIO "MARSALA 13", ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE ACQUISTO DELLE PORZIONI DI EDIFICIO (P.ED. 3594/1 C.C. TRENTO) INSISTENTI NEL SOTTOSUOLO DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATA DA PARTE DELLA P.ED. 3594/2, BENE PUBBLICO. ESPRESSIONE PARERE

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 31.08.2023

la Segretaria circoscrizionale  
Martina Perghem  
(firmato elettronicamente)