



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERNSINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 33**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: ACQUISIZIONE DELLE PP.FF. 1512/9, 1512/10 E 1512/22 E PARTE DELLA P.ED. 6359  
IN C.C. TRENTO. ESPRESSIONE PARERE.

Il giorno 14.09.2021 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Di Pippo Errico presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Di Pippo Errico**  
consigliere **Anzi Francesca**  
e consiglieri **Giovannini Alessandro**  
**Luchi Piero**  
**Martinelli Francesco**  
**Matuella Sandra**  
**Mazzalai Roberta**  
**Menapace Franco**  
**Negriolli Alessia**  
**Pegoretti Marco**  
**Postai Lorenzo**  
**Saracino Michele**  
**Sartori Chiara**  
**Vullo Michele**

Assenti: consigliere **Dell'Eva Luca**  
e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 14, assenti n. 1, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Di Pippo Errico.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Groff Armando.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premessi che con nota di data 23/08/2021 prot. n. 219102, del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 28 comma 1 lettera e) del Regolamento del decentramento, in merito all'acquisizione delle pp.ff. 1512/9, 1512/10 e 1512/22 e parte della p.ed. 6359 in C.C. Trento;

presa visione della documentazione allegata alla richiesta di parere;

presa visione dei pareri espressi dai vari servizi tecnici comunali;

sentito l'intervento del Presidente della Commissione Ambiente, Urbanistica e Mobilità Vullo Michele il quale propone al consiglio, la seguente valutazione concordata in commissione:

- di esprimere parere favorevole esclusivamente per le parti delle pp.ff. 1512/10, 1512/22 in C.C. Trento, ricadenti all'interno della nuova carreggiata stradale, compresi i marciapiedi e come previsto fra l'altro nel P.R.G. vigente.

- di esprimere altresì parere favorevole rispetto all'eventuale acquisizione anche delle superfici (carreggiata stradale e marciapiede pubblico) sul lato sud di via di Madonna Bianca che sono parte della p.ed. 6359 in C.C. Trento di proprietà del richiedente.

- di esprimere parere non favorevole rispetto all'acquisizione della porzione classificata B3 (vedasi planimetria) in quanto non si ravvisano possibili destinazioni d'uso di interesse o rilievo pubblico. Si ritiene inoltre inopportuno concedere un eventuale trasferimento della cubatura edificabile rimanente sulle pp.ff. 1512/09 e 1512/10 alla luce ed in considerazione del fatto che lo stesso proprietario ha richiesto l'inedificabilità dell'area che è stata accolta con la deliberazione n. 87 di data 6 giugno 2021 che prevede l'attribuzione alla p.f. 1512/9 e a parte della p.f. 1512/10 della destinazione H2.

sentiti gli interventi di alcuni/e Consiglieri/e;

Il Presidente pone in votazione l'espressione del parere come proposto dalla commissione in merito all'acquisizione delle pp.ff. 1512/9, 1512/10 e 1512/22 e parte della p.ed. 6359 in C.C. Trento;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario di Circoscrizione ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive modifiche;

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

## **delibera**

- di esprimere parere favorevole esclusivamente per le parti delle pp.ff. 1512/10, 1512/22 in C.C. Trento, ricadenti all'interno della nuova carreggiata stradale, compresi i marciapiedi e come previsto fra l'altro nel P.R.G. vigente.
- di esprimere altresì parere favorevole rispetto all'eventuale acquisizione anche delle superfici (carreggiata stradale e marciapiede pubblico) sul lato sud di via di Madonna Bianca che sono parte della p.ed. 6359 in C.C. Trento di proprietà del richiedente.
- di esprimere parere non favorevole rispetto all'acquisizione della porzione classificata B3 (vedasi planimetria) in quanto non si ravvisano possibili destinazioni d'uso di interesse o rilievo pubblico. Si ritiene inoltre inopportuno concedere un eventuale trasferimento della cubatura edificabile rimanente sulle pp.ff. 1512/09 e 1512/10 alla luce ed in considerazione del fatto che lo stesso proprietario ha richiesto l'inedificabilità dell'area che è stata accolta con la deliberazione n. 87 di data 6 giugno 2021 che prevede l'attribuzione alla p.f. 1512/9 e a parte della p.f. 1512/10 della destinazione H2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE**  
f.to Groff

**IL PRESIDENTE**  
f.to Di Pippo

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERSINA \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ACQUISIZIONE DELLE PP.FF. 1512/9, 1512/10 E 1512/22 E PARTE DELLA P.ED. 6359 IN C.C. TRENTO. ESPRESSIONE PARERE.

---

**Votazione palese resa per alzata di mano**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 14

**Favorevoli:** n. 14

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 14.09.2021

il Segretario circoscrizionale  
**Armando Groff**  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERNSINA \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ACQUISIZIONE DELLE PP.FF. 1512/9, 1512/10 E 1512/22 E PARTE DELLA P.ED. 6359 IN C.C. TRENTO. ESPRESSIONE PARERE.

=====  
Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 14.09.2021

il Segretario circoscrizionale  
**Armando Groff**  
(firmato elettronicamente)