



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 9 - VILLAZZANO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE 2024 AL PRG DI TIPO NON SOSTANZIALE PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL' ART. 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

---

Il giorno 10.09.2024 ad ore 18.00 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Tarter Alessia presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Tarter Alessia**  
consigliere **Anselmi Michele**  
e consiglieri **Bertoldi Sara**  
**Ranzi Matteo**  
**Zambanini Rita**  
**Zeni Annarosa**

Assenti: consigliere **Bon Mario**  
e consiglieri **Cattoni Laura**  
**Mosna Luigi**  
**Valer Franco**  
**Zanetti Rita**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 5, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Tarter Alessia.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Moser Anna.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

vista la nota prot. n. 320375 di data 23.08.2024 del Servizio Urbanistica con la quale, ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento del decentramento, viene chiesto al Consiglio circoscrizionale di esprimere il parere in merito alla Variante 2024 al PRG di tipo non sostanziale-prima adozione;

presa visione del contenuto della nota oggetto di parere;

sentiti gli interventi delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali assegnati;

udito l'intervento del Consigliere Michele Anselmi che propone le seguenti osservazioni: "In merito alla variante A14 in Strada delle Tabarelle si chiede, nell'ambito della zonizzazione H3, di vincolare qualsiasi realizzazione ad un'indagine preventiva sulla richiesta e sostenibilità di un parcheggio pertinenziale. Nel caso di realizzazione di parcheggio a raso, in coerenza con le relative norme di attuazione, di autorizzare solamente con la massima quota di verde e di altre misure di mitigazione previste, ad esempio tramite permesso di costruire convenzionato, in quando la zona risulta già ampiamente urbanizzata. Per quanto riguarda le norme di attuazione, si chiede invece di modificare il blocco totale dell'attività commerciale dalla nuova previsione di area H3 (art.72 bis), in quanto si può ipotizzare la realizzazione di un parcheggio e la successiva posa sull'area (superiore se interrato) di un "baracchino" bar, o anche la realizzazione di un parcheggio interrato con, al di sopra, piccoli servizi per la Comunità. In questa ipotesi, per evitare eccessi, va al contempo definito un limite alle superfici di questa eventuale edificazione. Sempre nello stesso art.72 bis, ove si definisce la "sistemazione a verde", porre una deroga alla stessa qualora sia prevista la realizzazione di uno spazio-piazza pubblico sulla superficie soprastante di un parcheggio interrato, a disposizione della collettività.";

sentita la Presidente che pone in votazione l'espressione del parere favorevole con osservazioni alla proposta di Variante 2024 al PRG di tipo non sostanziale-prima adozione;

sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;

constatato e proclamato da parte della Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio circoscrizionale

delibera

1. di esprimere parere favorevole con le seguenti osservazioni in merito alla proposta di Variante 2024 al PRG di tipo non sostanziale-prima adozione:

“In merito alla variante A14 in Strada delle Tabarelle si chiede, nell’ambito della zonizzazione H3, di vincolare qualsiasi realizzazione ad un’indagine preventiva sulla richiesta e sostenibilità di un parcheggio pertinenziale. Nel caso di realizzazione di parcheggio a raso, in coerenza con le relative norme di attuazione, di autorizzare solamente con la massima quota di verde e di altre misure di mitigazione previste, ad esempio tramite permesso di costruire convenzionato, in quando la zona risulta già ampiamente urbanizzata. Per quanto riguarda le norme di attuazione, si chiede invece di modificare il blocco totale dell’attività commerciale dalla nuova previsione di area H3 (art.72 bis), in quanto si può ipotizzare la realizzazione di un parcheggio e la successiva posa sull’area (superiore se interrato) di un “baracchino” bar, o anche la realizzazione di un parcheggio interrato con, al di sopra, piccoli servizi per la Comunità. In questa ipotesi, per evitare eccessi, va al contempo definito un limite alle superfici di questa eventuale edificazione. Sempre nello stesso art.72 bis, ove si definisce la “sistemazione a verde”, porre una deroga alla stessa qualora sia prevista la realizzazione di uno spazio-piazza pubblico sulla superficie soprastante di un parcheggio interrato, a disposizione della collettività.”.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Moser

LA PRESIDENTE  
f.to Tarter

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 9 - VILLAZZANO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE 2024 AL PRG DI TIPO NON SOSTANZIALE PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL' ART. 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

---

**Votazione palese resa per alzata di mano**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 6

**Favorevoli:** n. 5

**Contrari:** n. 1

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 10.09.2024

la Segretaria circoscrizionale  
Anna Moser  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 9 - VILLAZZANO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 AGOSTO 2015 N. 15. VARIANTE 2024 AL PRG DI TIPO NON SOSTANZIALE PRIMA ADOZIONE. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL' ART. 28 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

---

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 10.09.2024

la Segretaria circoscrizionale  
Anna Moser  
(firmato elettronicamente)