



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE MEDIANTE CESSIONE DELLA P.F. 2035/3 C.C. TRENTO. ESPRESSIONE PARERE.

Il giorno 03.08.2020 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Geat Claudio presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Geat Claudio**
consiglieri **Condini Daniele Oscar**
Friz Alessandro
Larentis Dallago Alfonso
Lunardelli Graziano
Margoni Martina
Rinaldi Andrea
Tessadri Franco
Valentini Paolo
Vigorito Nicola

Assenti: consiglieri **Ferigolli Francesco**
Manara Antonio
Mosna Monica

e pertanto complessivamente presenti n. 10, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Geat Claudio.
Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Margoni Martina e Larentis Dallago Alfonso

Il Consiglio circoscrizionale

vista la nota di data 25/05/2020, prot.nr. 110501 del Servizio Patrimonio – Ufficio Valorizzazioni Patrimoniali ed Espropri, con la quale è stata trasmessa la richiesta di parere riguardo la “Proposta di valorizzazione immobiliare mediante cessione della p.f. 2035/3 C.C. Trento”;

esaminate la documentazione allegata alla nota suddetta e l'integrazione di data 25/06/2020 prot.nr. 135654 del Servizio Patrimonio – Ufficio Valorizzazioni Patrimoniali ed Espropri e sentito sull'argomento il Presidente della Commissione circoscrizionale “TERRITORIO, P.R.G., LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, AREE DI TRENTO NORD”, il quale riporta quanto discusso nella seduta di Commissione del 30 luglio u.c.;

sentiti gli interventi di alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito l'intervento del Presidente della Circoscrizione che propone di porre in votazione l'espressione del parere non favorevole, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d) del Regolamento del decentramento, riguardo la “Proposta di valorizzazione immobiliare mediante cessione della p.f. 2035/3 C.C. Trento”, con le seguenti motivazioni:

“Il Consiglio circoscrizionale ha valutato che mettere in cessione l'area D11 mediante asta pubblica, così come proposto a questo Consiglio dal servizio Patrimonio su disposto della delibera di Giunta e del Consiglio comunale nell'ambito del D.U.P. 2020-20222, non sia opportuno per la Circoscrizione in quanto, sentita anche informalmente la cittadinanza, si ritiene che l'area debba essere mantenuta ad uso pubblico per le opportunità di destinazione che può avere per la comunità in considerazione anche della adiacenza della stessa con la zona sportiva presente. Si ritiene quindi che tramite variante di PRG la destinazione urbanistica venga inderogabilmente modificata da D11 a As (attività sportive) come logica continuazione della possibile espansione della zona sportiva esistente con la possibile creazione di posti atti alla attività anche all'aperto inserite in un contesto verde (campo basket, pallavolo ecc) considerando anche le ottime condizioni di mobilità anche pubblica di accesso di cui la zona nell'intorno dispone già attualmente.”

sentite infine le dichiarazioni di voto dei Consiglieri circoscrizionali;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2022 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

Delibera

1. di esprimere parere non favorevole, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d) del Regolamento del decentramento, riguardo la “Proposta di valorizzazione immobiliare mediante cessione della p.f. 2035/3 C.C. Trento”, con le seguenti motivazioni:

“Il Consiglio circoscrizionale ha valutato che mettere in cessione l'area D11 mediante asta pubblica, così come proposto a questo Consiglio dal servizio Patrimonio su disposto della

delibera di Giunta e del Consiglio comunale nell'ambito del D.U.P. 2020-20222, non sia opportuno per la Circoscrizione in quanto, sentita anche informalmente la cittadinanza, si ritiene che l'area debba essere mantenuta ad uso pubblico per le opportunità di destinazione che può avere per la comunità in considerazione anche della adiacenza della stessa con la zona sportiva presente.

Si ritiene quindi che tramite variante di PRG la destinazione urbanistica venga inderogabilmente modificata da D11 a As (attività sportive) come logica continuazione della possibile espansione della zona sportiva esistente con la possibile creazione di posti atti alla attività anche all'aperto inserite in un contesto verde (campo basket, pallavolo ecc) considerando anche le ottime condizione di mobilità anche pubblica di accesso di cui la zona nell'intorno dispone già attualmente.".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to BALDO

IL PRESIDENTE
f.to GEAT

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE MEDIANTE CESSIONE DELLA
P.F. 2035/3 C.C. TRENTO. ESPRESSIONE PARERE.

Votazione appello nominale

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 10

Favorevoli: n. 10 i Consiglieri CONDINI, FRIZ, GEAT, Larentis Dallago, LUNARDELLI, MARGONI,
RINALDI, Tessadri, VALENTINI, VIGORITO

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 03.08.2020

il Segretario circoscrizionale
Baldo Renzo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE MEDIANTE CESSIONE DELLA P.F. 2035/3 C.C. TRENTO. ESPRESSIONE PARERE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 03.08.2020

il Segretario circoscrizionale
Baldo Renzo
(firmato elettronicamente)