



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: CESSIONE DEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE DALLA P.F. 1742 DEL C.C. DI MATTARELLO E DALLA P.F. 1880 DEL C.C. DI VIGOLO VATTARO. ESPRESSIONE PARERE.

Il giorno 14.12.2021 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Nicolli Alessandro presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Nicolli Alessandro**
consigliere **Avi Livio**
e consiglieri **Baldo Augusto**
Bianco Mario
Bridi Lorena
Capuano Paolo
Dalprà Fabrizio
Ferrari Andrea
Laforvara Luca
Piccolotto Matteo
Triches Renata

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 0, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Nicolli Alessandro.
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Ferrari Serena.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

premessi che con nota di data 17/11/2021 prot. n. 302760 del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, Ufficio Patrimonio, è stato richiesto a questo Consiglio circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento, di esprimere il proprio parere riguardo alla cessione dei terreni identificati catastalmente dalla p.f. 1742 del C.C. di Mattarello e dalla p.f. 1880 del C.C. di Vigolo Vattaro;

presa visione della documentazione allegata alla richiesta di parere;

sentito l'intervento del Presidente della Commissione Territorio, Ambiente, Scuola e Mobilità, Fabrizio Dalprà;

viste e condivise le osservazioni della Commissione Territorio, Ambiente, Scuola e Mobilità:

- le particelle p.f.1880 del C.C. di Vigolo Vattaro, e le pp.ff 1741, 1742, 1743 e della p.ed. 318 del C.C. Mattarello furono donate dalla sig.ra Domenica Signorini alla Comunità di Valsorda, con atto notarile del 18/05/1778, per il sostentamento del curato in cambio di 104 messe annue;
- tali particelle furono date da amministrare all'allora esistente Comune di Mattarello dal curato della frazione di Valsorda nel 1896, perché il vincolo era diventato troppo oneroso, passando quindi il dovere di spesa delle 104 messe a carico del Comune stesso;
- le particelle sono rimaste di proprietà del "Beneficio Signorini" fino al 2006;
- con la delibera n° 249/2003 della Giunta Comunale, e dopo affissione pubblica di 90 giorni all'albo del Comune di Trento e di Vigolo Vattaro, tali particelle sono passate al Comune di Trento per usucapione speciale dato che i proprietari di tali fondi (la comunità di Valsorda), alla quale sarebbe stata obbligatoria la notifica e che avrebbe potuto presentare ricorso, non ha personalità giuridica e quindi nessuno è stato avvisato;
- la Comunità di Valsorda riconoscendo la volontà dell'allora sig.ra Domenica Signorini a proprio favore, si è opposta con assemblea pubblica alla proposta di vendita a terzi da parte del Comune di Trento nel 2006, ed ha ribadito lo stesso concetto anche nel 2012, anno nel quale è stata presentata una Interrogazione ai sensi dell'art 26 punto 2 del Regolamento al Decentramento, dove si chiedeva al Comune di Trento quali sarebbero state le intenzioni future del Comune sulle particelle, visto il legame innegabile con la Comunità di Valsorda;
- le particelle agricole in questione fanno parte delle aree agricole in uso da due giovani imprenditori agricoli, che sono affittuari fino alla fine del 2022, e che essendo appena insediati sarebbero particolarmente svantaggiati economicamente;
- gli agricoltori sono abitanti della Frazione di Valsorda e la loro presenza in zona è particolarmente preziosa per la conservazione delle strade secondarie, per il mantenimento del territorio, e per la presenza fisica che costituisce un arricchimento per tutta la Comunità.

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri;

sentito infine l'intervento del Presidente che pone in votazione l'espressione di parere non favorevole alla cessione dei terreni identificati catastalmente dalla p.f. 1742 del C.C. di Mattarello e dalla p.f. 1880 del C.C. di Vigolo Vattaro;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive

variazioni;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio Circostrizionale

Delibera

di esprimere parere non favorevole alla cessione dei terreni identificati catastalmente dalla p.f. 1742 del C.C. di Mattarello e dalla p.f. 1880 del C.C. di Vigolo Vattaro in quanto gli stessi sono un lascito agli abitanti di Valsorda. Riteniamo altresì che sia necessario trovare una soluzione affinché la comunità di Valsorda possa effettivamente godere del lascito e chiediamo un incontro per capire quali possano essere le possibili soluzioni.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE
f.to Ferrari

IL PRESIDENTE
f.to Nicolli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: CESSIONE DEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE DALLA P.F. 1742 DEL C.C. DI MATTARELLO E DALLA P.F. 1880 DEL C.C. DI VIGOLO VATTARO. ESPRESSIONE PARERE.

Votazione appello nominale

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

Favorevoli: n. 10 (Avi, Baldo, Bridi, Capuano, Dalprà, Ferrari, Lafornera, Nicolli, Piccolotto, Triches)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1 (Bianco)

Non votanti: n. 0

Trento, addì 14.12.2021

la Segretaria circoscrizionale
Serena Ferrari
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: CESSIONE DEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE DALLA P.F. 1742 DEL C.C. DI MATTARELLO E DALLA P.F. 1880 DEL C.C. DI VIGOLO VATTARO. ESPRESSIONE PARERE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 14.12.2021

la Segretaria circoscrizionale
Serena Ferrari
(firmato elettronicamente)