



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERNSINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 41**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO VOLTO A CHIEDERE ALLA GIUNTA COMUNALE DI INTERVENIRE PER RIQUALIFICARE IL VERDE CONDOMINIALE DEGLI EDIFICI STORICI DI PROPRIETÀ ITEA S.P.A. DEL QUARTIERI DI SAN BARTOLOMEO

Il giorno 17.10.2022 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Di Pippo Errico presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Di Pippo Errico**  
consigliere **Casagrande Corrado**  
e consiglieri **Luchi Piero**

**Martinelli Francesco**  
**Matuella Sandra**  
**Mazzalai Roberta**  
**Menapace Franco**  
**Pegoretti Marco**  
**Postai Lorenzo**  
**Saracino Michele**  
**Vullo Michele**

Assenti: consigliere **Anzi Francesca**  
e consiglieri **Facchini Luca**  
**Giovannini Alessandro**  
**Sartori Chiara**

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Di Pippo Errico.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Perghem Martina.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premessi che in data 05/10/2022 prot. 275525 i consiglieri Menapace Franco, Postai Lorenzo, Giovannini Alessandro, Vullo Michele e Sartori Chiara hanno presentato un documento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. b) del vigente Regolamento del Decentramento volto a chiedere alla Giunta comunale di intervenire per riqualificare il verde condominiale degli edifici storici di proprietà ITEA S.P.A del quartiere di San Bartolomeo;

dato atto che il Presidente Di Pippo relaziona al riguardo dando lettura del documento presentato;

ritenuta la proposta meritevole di accoglimento, e ritenuto pertanto di fare propria la proposta, il Presidente della Circostrizione lo pone in votazione con l'integrazione emersa in aula;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario di Circostrizione ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022; n. 30; ;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione, allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

d e l i b e r a

**1.** di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del Decentramento, il documento di seguito inserito:

DOCUMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 COMMA 2 LETTERA B DEL  
REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO A FIRMA DEI CONSIGLIERI MENAPACE  
FRANCO, POSTAI LORENZO, GIOVANNINI ALESSANDRO, VULLO MICHELE,

SARTORI CHIARA (PD-PSI), VOLTO A CHIEDERE ALLA GIUNTA COMUNALE DI INTERVENIRE PER RIQUALIFICARE IL VERDE CONDOMINIALE DEGLI EDIFICI STORICI DI PROPRIETA' ITEA S.P.A. DEL QUARTIERE DI SAN BARTOLOMEO.

**Premesso che:**

è l'insieme di condomini distinti l'uno dall'altro, costruiti sul finire degli anni cinquanta, realizzati con il contributo del Ministero dei Lavori Pubblici nel quartiere storico di San Bartolomeo.

Il gruppo di edifici è circondato da verde condominiale e da stradine di accesso utilizzato con un disordinato parcheggio senza regole.

Il cortile presenta i segni del tempo con buche, cordoli rotti, piante non curate nel completo degrado e incuria.

**Verificato che:**

in occasione del centenario di I.T.E.A. S.p.A., figlia degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (1922-2022), proprietario dell'area condominiale, di proporsi nell'ambito del progetto "100 sopralluoghi per i cento anni" di un piano di manutenzione delle parti comuni esterne, in modo che tutte le famiglie, possano trarre il massimo vantaggio e beneficio, senza che qualcuno sia svantaggiato.

Tutto ciò premesso e verificato,

**il Consiglio Circoscrizionale n° 10 - Oltrefersina**

**chiede**

**alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. B)**

**del Regolamento del Decentramento 2015**

di proporre all'istituto proprietario un sopralluogo per una attenta valutazione di intervento e riordino dell'area verde condominiale come sopraindicato.

Con richiesta di formale risposta scritta nei tempi regolamentari.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Perghem

IL PRESIDENTE  
f.to Di Pippo

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERSINA \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO VOLTO A CHIEDERE ALLA GIUNTA COMUNALE DI INTERVENIRE PER RIQUALIFICARE IL VERDE CONDOMINIALE DEGLI EDIFICI STORICI DI PROPRIETÀ ITEA S.P.A. DEL QUARTIERI DI SAN BARTOLOMEO

---

**Votazione palese resa per alzata di mano**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

**Favorevoli:** n. 7

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 4

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 17.10.2022

la Segretaria circoscrizionale  
Martina Perghem  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 10 - OLTREFERSINA \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO VOLTO A CHIEDERE ALLA GIUNTA COMUNALE DI INTERVENIRE PER RIQUALIFICARE IL VERDE CONDOMINIALE DEGLI EDIFICI STORICI DI PROPRIETÀ ITEA S.P.A. DEL QUARTIERI DI SAN BARTOLOMEO

---

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 17.10.2022

la Segretaria circoscrizionale  
Martina Perghem  
(firmato elettronicamente)