



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 45**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE NELL'AREA SAN MARTINO, VIA SUFFRAGIO, PIAZZA MOSTRA".

---

Il giorno 26.07.2022 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Geat Claudio presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Geat Claudio**  
consigliere **Attolini Renata**  
e consiglieri **Baggio Alberto Maria**  
**Condini Daniele Oscar**  
**Covi Clemente**  
**Fontanari Claudio**  
**Loss Martina**  
**Manara Antonio**  
**Mason Giacomo**  
**Valentini Paolo**  
**Valzolgher Carla**  
**Vigorito Nicola**  
**Zanella Elisabetta**

Assenti: consigliere **Franceschini Silvia**  
e consiglieri **Hejazi Sara**

e pertanto complessivamente presenti n. 13, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Geat Claudio.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premessò che con nota prot.nr. 173667/2022 la Consigliera circoscrizionale Renata Attolini ha presentato un documento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. b) del Regolamento del decentramento, con oggetto "Interventi di valorizzazione nell'area San Martino, via Suffragio, Piazza Mostra";

sentito l'intervento della Consigliera circoscrizionale Renata Attolini, che da' lettura del sopra citato documento e lo illustra all'Assemblea;

considerati gli interventi di alcune Consigliere e alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circoscrizione il quale, dopo confronto con i presenti, pone in votazione il documento così come modificato;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

### **Delibera**

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento indirizzato al Sindaco e alla Giunta comunale avente oggetto "Interventi di valorizzazione nell'area San Martino, via Suffragio, Piazza Mostra", così come modificato:

*"Premesso che,*

- la città non è un corpo unico e omogeneo e che è importante preservarne e valorizzarne la biodiversità culturale, sociale ed economica, mettendo in connessione diverse competenze - architettonica e urbanistica, sociale e culturale, comunitaria - tra loro complementari;*
- nel quartiere San Martino sono state realizzate alcune positive ed efficaci esperienze di rigenerazione urbana a base culturale e sociale, anche grazie a una serie di interventi privati, che dialogano con situazioni di fragilità sociale che coesistono nello stesso spazio cittadino;*
- gli equilibri sociali e culturali sono mutevoli e vanno stabilizzati attraverso interventi strutturati, costanti e diffusi da parte del Comune a sostegno e valorizzazione delle iniziative dei soggetti privati. Si tratta di processi positivi di sviluppo di comunità e di elaborazione di pratiche di commercio di prossimità, iniziative di rete per la cura degli spazi e della socialità, come quella della Portineria de la Paix, ai quali mancano pratiche strutturate istituzionali di accompagnamento;*
- si potrebbe allargare l'area di interesse da Piazzetta Conservatorio fino a Piazza Centa - e volendo oltre - integrando anche la nuova Piazza Mostra e il parco della Predara, via Suffragio da un lato e tutta via S. Martino e oltre anche via Malvasia e l'inizio di via Brennero;*
- parliamo di una parte di città dove sono in corso trasformazioni urbanistiche importanti ma dove*

permangono vuoti urbani significativi (diversi negozi e spazi al piano terra, lo stabile dedicato alla nuova sede di APPM, la zona di Pietrastretta, ecc.) a fianco di spazi verdi ancora troppo poco valorizzati e sottoutilizzati;

- lo spazio urbano pubblico deve essere concepito nella sua funzione continua, presente e flessibile per diversi usi giornalieri e notturni (così come da mandato della delega alla Vivibilità urbana in capo alla Consigliera comunale Giulia Casonato e riportato all'obiettivo strategico Com2.4 nel DUP);
- la gestione della complessità propria dello spazio urbano deve passare per una reale pratica della partecipazione, capace di coinvolgere in modo strutturato e attento, cittadinanza e portatori di interesse, attivando un dialogo efficiente ed efficace per la creazione di una visione strategica di sviluppo;
- il prossimo Urban Center - dislocato presso gli spazi dell'ex mensa Santa Chiara - potrebbe trovare all'interno di questa parte di città un utile banco di sperimentazione di una co-progettazione di una visione di città inclusiva e attenta alle esigenze di tutti;
- i modelli di sviluppo di prossimità costituiscono il modo più efficace per sostenere le sfide globali che ci troviamo ad affrontare sulla scala locale, dal raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile alla transizione verso modelli di sviluppo basati su indicatori di benessere [come previsto agli obiettivi strategici Com3.3 e Com4.2 nel DUP],

Tutto ciò premesso,

### **il Consiglio Circoscrizionale chiede al Sindaco e alla Giunta Comunale di**

1. iniziare un percorso di ascolto e confronto con tutti i potenziali soggetti interessati (economici, sociali e culturali) per la predisposizione del cosiddetto "distretto San Martino" [ampliando e aggiornando l'obiettivo strategico Bel1.2 del DUP], quale sperimentazione di un sistema partecipativo di progettazione e intervento urbano;
2. individuare iniziative capaci di dare sostegno e continuità alle pratiche sociali che sorgono nella zona, per sperimentare azioni che diventino modelli replicabili in altri contesti della città di Trento;
3. attivare un tavolo di lavoro e confronto con tutti gli attori coinvolti nel processo, la cittadinanza e altri portatori di interesse (commercianti, ordini professionali, associazioni...), quale luogo di costruzione dell'iniziativa stessa, di confronto sui modelli e le proposte avanzate dal gruppo di lavoro, di coordinamento del concorso di idee, attivo durante tutto il processo e anche dopo l'attuazione degli interventi specifici;
4. istituire un gruppo di lavoro multidisciplinare includendo, a titolo di rimborso spese, a libera candidatura, figure tecniche e umanistiche (urbanisti, architetti, agronomi, sociologi, economisti,...) con esperienza di rigenerazione urbana e progettazione dello spazio pubblico. Il gruppo di lavoro dovrà lavorare su uno scenario di visione (Masterplan) comprensivo di una parte progettuale e una di "linee guida", per un'idea di sviluppo che, da una lettura del contesto veritiera e sfaccettata, individui gli interventi prioritari per uno sviluppo inclusivo, equo, sostenibile e innovativo della zona. L'attività sarà portata avanti dal Comune di Trento, in collaborazione con questa Circoscrizione, andando ad individuare risorse economiche idonee nell'ambito della definizione del bilancio comunale. [così come previsto da obiettivo strategico Bel2.2 del DUP];
5. dare corso ad un concorso di idee, che si fonderà sulle informazioni e proposte delle attività precedentemente elencate, per la realizzazione, in via sperimentale, di un progetto di rigenerazione urbana propriamente detto, con gruppi multidisciplinari di progettazione. Il concorso di idee si concluderà con una progettazione definitiva dell'ambito, costituita da una serie di interventi puntuali di diversa natura (opere pubbliche, manutenzioni e allestimenti urbani, iniziative sociali e di welfare, rifunzionalizzazione di ambiti specifici, ...) da poter implementare, anche successivamente ma in modo organico, al fine di raggiungere l'obiettivo rigenerativo e generativo della suddetta proposta;
6. replicare la sperimentazione di rigenerazione urbana anche negli altri quartieri della Circoscrizione, adattandola alle peculiarità e caratteristiche delle diverse zone e mettendo a frutto l'esperienza che verrà maturata in questa prima sperimentazione."

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE  
f.to BALDO

IL PRESIDENTE  
f.to Geat

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE NELL'AREA SAN MARTINO, VIA SUFFRAGIO, PIAZZA MOSTRA".

---

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 13

**Favorevoli:** n. 7 (Attolini, Condini, Fontanari, Geat, Valentini, Vigorito, Zanella)

**Contrari:** n. 5 (Covi, Loss, Manara, Mason, Valzolgher)

**Astenuti:** n. 1 (Baggio)

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 26.07.2022

il Segretario circoscrizionale  
Renzo Baldo  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE NELL'AREA SAN MARTINO, VIA SUFFRAGIO, PIAZZA MOSTRA".

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 26.07.2022

il Segretario circoscrizionale  
**Renzo Baldo**  
(firmato elettronicamente)