



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 6**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: RICHIESTA D'ACQUISTO DELLA P.F. 1743 C.C. MATTARELLO E  
REGOLARIZZAZIONE DEL VIALE D'ACCESSO A PROPRIETÀ PRIVATA SITO SUL  
CONFINE NORD DELLA P.F. 1742. ESPRESSIONE PARERE.

Il giorno 29.03.2023 ad ore 19.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Nicolli Alessandro presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Nicolli Alessandro**  
consigliere **Avi Livio**  
e consiglieri **Baldo Augusto**  
**Bianco Mario**  
**Bridi Lorena**  
**Dalprà Fabrizio**  
**Ferrari Andrea**  
**Lafornera Luca**  
**Piccolotto Matteo**  
**Triches Renata**

Assenti: consigliere **Capuano Paolo**  
e consiglieri

e pertanto complessivamente presenti n. 10, assenti n. 1, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Nicolli Alessandro.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Riga Ivan.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

vista la nota di data 30/01/2023, prot. 27996, del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, Ufficio Patrimonio, con la quale viene chiesto di esprimere il parere del Consiglio circoscrizionale in merito alla richiesta di acquisto della p.f. 1743 C.C. Mattarello e regolarizzazione del viale d'accesso a proprietà privata sito sul confine nord della p.f. 1742;

sentita l'illustrazione della richiesta di parere da parte del Consigliere circoscrizionale Andrea Ferrari;

sentito l'intervento del consigliere Dalprà Fabrizio Presidente della Commissione Territorio, Ambiente, Scuola e Mobilità che traccia una cronistoria relativa alle vicende inerenti alla particella fondiaria di cui all'oggetto e relative valutazioni, di seguito riportate:

*“ con delibera 30 del 14-12-2021 questo consiglio circoscrizionale già espresso un parere sulla cessione del fondo denominato ex Signorini con le osservazioni che di seguito elenchiamo nuovamente*

*- le particelle p.f.1880 del C.C. di Vigolo Vattaro, e le pp.ff 1741, 1742, 1743 e della p.ed. 318 del C.C. Mattarello furono donate dalla sig.ra Domenica Signorini alla Comunità di Valsorda, con atto notarile del 18/05/1778, per il sostentamento del curato in cambio di 104 messe annue;*

*- tali particelle furono date da amministrare all'allora esistente Comune di Mattarello dal curato della frazione di Valsorda nel 1896, perché il vincolo era diventato troppo oneroso, passando quindi il dovere di spesa delle 104 messe a carico del Comune stesso; - le particelle sono rimaste di proprietà del “Beneficio Signorini” fino al 2006;*

*- con la delibera n° 249/2003 della Giunta Comunale, e dopo affissione pubblica di 90 giorni all'albo del Comune di Trento e di Vigolo Vattaro, tali particelle sono passate al Comune di Trento per usucapione speciale dato che i proprietari di tali fondi (la comunità di Valsorda), alla quale sarebbe stata obbligatoria la notifica e che avrebbe potuto presentare ricorso, non ha personalità giuridica e quindi nessuno è stato avvisato;*

*- la Comunità di Valsorda riconoscendo la volontà dell'allora sig.ra Domenica Signorini a proprio favore, si è opposta con assemblea pubblica alla proposta di vendita a terzi da parte del Comune di Trento nel 2006, ed ha ribadito lo stesso concetto anche nel 2012, anno nel quale è stata presentata una Interrogazione ai sensi dell'art 26 punto 2 del Regolamento al Decentramento, dove si chiedeva al Comune di Trento quali sarebbero state le intenzioni future del Comune sulle particelle , visto il legame innegabile con la Comunità di Valsorda;*

*- le particelle agricole in questione fanno parte delle aree agricole in uso da due giovani imprenditori agricoli, che sono affittuari fino alla fine del 2022, e che essendo appena insediati sarebbero particolarmente svantaggiati economicamente; - gli agricoltori sono abitanti della Frazione di Valsorda e la loro presenza in zona è particolarmente preziosa per la conservazione delle strade secondarie, per il mantenimento del territorio, e per la presenza fisica che costituisce un arricchimento per tutta la Comunità.*

*Questo consiglio circoscrizionale prende atto quanto dichiarato dall'ufficio patrimonio nella richiesta di cessione in oggetto e precisamente:*

*“Lo scrivente Servizio ha pertanto sospeso l'iter istruttorio relativo alla richiesta d'acquisto della p.f. 1743 e avviato le operazioni di verifica confini, accertando di fatto che il cancello elettrico, effettivamente posizionato sulla p.f. 1742, determinava un'occupazione di suolo pubblico di 370 mq destinati a viale d'accesso alle proprietà ... (omissis)”*

*Ufficio patrimonio quindi afferma che un cancello elettrico è stato posto senza autorizzazione su terreno del comune di Trento.*

*Tutto ciò premesso questo consiglio circoscrizionale da parere negativo alla richiesta d'acquisto della p.f. 1743 C.C. Mattarello e regolarizzazione del viale d'accesso a proprietà privata sito sul confine nord della p.f. 1742.*

*Chiede altresì che venga regolarizzato con apposito diritto di passo l'accesso all'abitazione del sig. ... (omissis)*

*Chiede inoltre a questa amministrazione comunale di verificare se ci sono altre irregolarità e procedere ad intraprendere le azioni la regolarizzazione delle stesse.*

*Ribadiamo nuovamente quanto espresso nella delibera 30 del 14-12-2021 quindi:*

*riteniamo che sia necessario trovare una soluzione affinché la comunità di Valsorda possa*

*effettivamente godere del lascito e chiediamo un incontro per capire quali possano essere le possibili soluzioni, precisiamo però che ad oggi nessun incontro è stato convocato da questa amministrazione per risolvere il problema.“*

sentiti gli interventi delle Consigliere e dei Consiglieri, che fanno proprie le conclusioni illustrate riguardo al parere non favorevole in ordine all'istanza del privato;

sentita la proposta del Presidente della Circoscrizione di espressione del parere non favorevole alla richiesta di acquisto;

sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 31.01.2023 n. 14;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza delle scrutatrici, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio Circoscrizionale

### **delibera**

1. di esprimere parere non favorevole in merito alla richiesta di acquisto della p.f. 1743 C.C. Mattarello e regolarizzazione del viale d'accesso a proprietà privata sito sul confine nord della p.f. 1742 per le ragioni citate in premessa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Riga

IL PRESIDENTE  
f.to Nicolli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: RICHIESTA D'ACQUISTO DELLA P.F. 1743 C.C. MATTARELLO E  
REGOLARIZZAZIONE DEL VIALE D'ACCESSO A PROPRIETÀ PRIVATA SITO SUL  
CONFINE NORD DELLA P.F. 1742. ESPRESSIONE PARERE.

---

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 10

**Favorevoli:** n. 10 (Avi, Baldo, Bianco, Bridi, Dalprà, Ferrari, Laforvara, Nicolli, Piccolotto, Triches)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 29.03.2023

il Segretario circoscrizionale

Ivan Riga

(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MATTARELLO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: RICHIESTA D'ACQUISTO DELLA P.F. 1743 C.C. MATTARELLO E  
REGOLARIZZAZIONE DEL VIALE D'ACCESSO A PROPRIETÀ PRIVATA SITO SUL  
CONFINE NORD DELLA P.F. 1742. ESPRESSIONE PARERE.

---

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 29.03.2023

il Segretario circoscrizionale  
Ivan Riga  
(firmato elettronicamente)