



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 70**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PROPOSTA DI SISTEMAZIONI VARIE AI SOLTERI, CENTOCHIAVI E MAGNETE".

---

Il giorno 25.10.2022 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Geat Claudio presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Geat Claudio**  
consigliere **Attolini Renata**  
e consiglieri **Condini Daniele Oscar**  
**Covi Clemente**  
**Fontanari Claudio**  
**Franceschini Silvia**  
**Loss Martina**  
**Manara Antonio**  
**Valzolgher Carla**  
**Vigorito Nicola**  
**Zanella Elisabetta**

Assenti: consigliere **Baggio Alberto Maria**  
e consiglieri **Hejazi Sara**  
**Mason Giacomo**  
**Valentini Paolo**

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Geat Claudio.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premessi che con nota prot.n. 287428 il Consigliere circoscrizionale Claudio Geat ha presentato un documento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. b) del Regolamento del decentramento, con oggetto "Proposta di sistemazioni varie ai Solteri, Centochiavi e Magnete";

sentito l'intervento del Consigliere circoscrizionale Claudio Geat, che da lettura del sopra citato documento e lo illustra all'Assemblea;

considerati gli interventi di alcune Consigliere e alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circostrizione il quale, dopo confronto con i presenti, pone in votazione il documento così come modificato;

sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

### **Delibera**

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento, indirizzato al Sindaco e alla Giunta comunale avente oggetto "Proposta di sistemazioni varie ai Solteri, Centochiavi e Magnete", così come modificato:

*"Premesso che,*

- *con delibera n. 72 del 2021 erano stati richiesti interventi per lavori urgenti nel rione Solteri, molti dei quali non sono stati ancora eseguiti;*
- *con delibera n. 68 del 2021 era stata proposta l'esecuzione di alcuni interventi al Magnete, nessuno dei quali è stato ancora eseguito;*
- *con delibera n. 22 del 2020 era stata richiesta l'installazione di un semaforo all'incrocio via dei Solteri – via del Brennero, che non è stata accolta;*
- *con precedente delibera n.19 del 08.04.2019, questo Consiglio aveva già segnalato la necessità di intervenire sull'incrocio via Marconi – via del Brennero, per evitare il formarsi di lunghe code a causa dell'uscita verso nord dei clienti del supermercato posto a ovest dell'incrocio, che nuovamente si richiama;*

#### **Solteri:**

- *lungo il marciapiede di via dei Solteri, di fronte ai civici 41/1 e 41/3 viene segnalato l'utilizzo quotidiano del marciapiede per carico e scarico da parte di veicoli commerciali, con l'impossibilità dell'utilizzo in sicurezza da parte dei pedoni;*

- nel Giardino Mattia Giosafat, in occasione di ogni pioggia, si creano allagamenti lungo i vialetti ed in particolare nella zona est, verso il sedime della fossa Malvasia, interrata, con disagio per chi passa; inoltre non sono presenti cestini per consentire la raccolta differenziata dei rifiuti;
- nel grande parcheggio limitrofo alla scuola Gorfer, con sosta libera, sovente sostano veicoli per lungo tempo, giorno e notte, rendendo difficoltoso il parcheggio negli orari di entrata ed uscita dalla scuola;
- viene segnalata la scarsa manutenzione del verde pubblico nel tratto di via dei Solteri che fiancheggia il nido di infanzia;
- nel piazzale del supermercato Lidl sono "a disposizione" del Comune di Trento 80 posti auto liberi, che per altro, alla chiusura del parcheggio non sono più accessibili, quindi non "a disposizione" dei cittadini;

#### **Centochiavi:**

- nei parchi vicini al complesso Mesaverde (giardino Lucio Susmel) e limitrofi all'esercizio commerciale Eurospin (giardino G. Dalla Fior), lungo via dei Solteri, si presentano frequenti allagamenti in occasione di precipitazioni anche non importanti;
- viene segnalata la necessità di una più accurata manutenzione del verde e nella zona giochi per bambini del parco via dei Solteri è necessaria una nuova pavimentazione igienicamente adeguata, come già richiesto con nostra precedente delibera numero 48 del 2022;
- il parco di via Trener è sprovvisto di rastrelliera per biciclette; viene segnalata la necessità di un tavolo ulteriore, rispetto a quello esistente, È necessaria una manutenzione delle strutture sportive, in particolare le porte del campo da calcio, manca un sistema di irrigazione per il prato e nella zona dove vi è la palestra ginnica manca completamente una zona d'ombra;

#### **Magnete:**

- nel documento relativo alle "priorità di bilancio 2021" è riportato, relativamente al quartiere "Solteri Magnete Centochiavi": "Al Magnete si chiede la realizzazione di un piccolo percorso fitness leggero sulla collinetta del Magnete e area cani (vedi delibera n. 58 del 22.10.2019)";
- è stata segnalata dai residenti del complesso Magnete l'opportunità di realizzare un'area cani nei pressi dell'immobile, evidenziando la mancanza di installazioni analoghe nei pressi;
- è stato interessato il Gruppo di cittadinanza attiva 3.0, che raccoglie anche cittadini del Magnete per un parere circa la migliore collocazione di una nuova "area cani";
- il Gruppo di cittadinanza attiva 3.0 ha prodotto un documento con il quale propone di utilizzare la collinetta a sud del Magnete per un'attività di fitness leggero per i residenti del quartiere e non solo;
- riguardo all'area cani il Gruppo ha proposto di posizionarla a nord del complesso, nei pressi della fermata della ferrovia Trento - Malè, in un'area da individuare nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo parco di via Untervegher;
- è stata segnalata una situazione di potenziale pericolo in corrispondenza del nuovo parco a nord del Magnete, decisamente molto desiderato ed apprezzato dai residenti, dove però si è notato che i bambini giocano alla palla e, quando questa sfugge loro, si precipitano verso la sede stradale, senza considerare il pericolo di investimento da parte delle (fortunatamente poche) auto in transito;
- il marciapiede ciclopedonale che dall'Agenzia delle Entrate conduce al semaforo a sud, in corrispondenza di Mediaworld, versa in condizioni pietose e necessita di manutenzione per eliminare buche e ristagni d'acqua.

#### **Viabilità del quartiere:**

- il traffico all'interno del quartiere è molto elevato e sono frequenti intasamenti anche lungo le vie interne, viene evidenziata l'alta pericolosità degli incroci tra via Lunelli, via Guardini e via Centochiavi;

- *l'incrocio tra via Marconi via dei Solteri è spesso intasato, a causa dei numerosi veicoli che provenendo da nord intendono percorrere via dei Solteri in direzione sud, intersecando il flusso di traffico che proviene da via Marconi;*
- *l'incrocio tra via del Brennero e via Marconi e in generale tutto il flusso del traffico della rotatoria caduti di Nassiriya è risultato fortemente rallentato da quando è stato introdotto, con regolazione semaforica, la possibilità per i clienti del supermercato di prendere la direzione nord, in corrispondenza di via Marconi;*
- *il traffico che percorre via dei Solteri e via Centochiavi è spesso veloce, in relazione alla forte presenza di abitazioni, uffici e pedoni, scuole ed asilo e potenzialmente molto pericoloso, come dimostrano i vari incidenti intercorsi;*

*tutto ciò premesso,*

**il Consiglio Circostrizionale propone al Sindaco e alla Giunta Comunale di**

1. *posizionare lungo il marciapiede di fronte ai civici 41/1 e 41/3 di via dei Solteri archetti di protezione o altro sistema idoneo per evitare l'utilizzo quotidiano del marciapiede per carico e scarico da parte di veicoli commerciali, che preclude l'utilizzo in sicurezza da parte dei pedoni;*
2. *provvedere ad eliminare gli allagamenti che si formano lungo i vialetti del Giardino Mattia Giosafat, in occasione di ogni pioggia, in particolare nella zona est, verso il sedime della fossa Malvasia, interrata; posizionare cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti nel medesimo giardino e negli altri parchi del quartiere;*
3. *effettuare la costante manutenzione del verde pubblico nel tratto di via dei Solteri che fiancheggia il nido di infanzia;*
4. *regolare la sosta nel grande parcheggio limitrofo alla scuola Gorfer, attualmente libera, prevedendo alcuni posti per sosta breve ed altri a pagamento, così da consentire il parcheggio breve negli orari di entrata ed uscita dalla scuola;*
5. *intervenire sulla regolazione dei flussi all'incrocio via Marconi – via del Brennero, come già chiesto con precedente delibera n.19 del 08.04.2019, affinché venga limitato il formarsi di lunghe code a causa dell'uscita verso nord dei clienti del supermercato posto a ovest dell'incrocio. A tal proposito si propone di consentire l'accesso al supermercato solo dal varco già esistente in corrispondenza dell'incrocio, spostando la possibilità di uscire verso nord in corrispondenza dell'attuale seconda entrata, in rotatoria e lasciando la sola possibilità di uscita in direzione sud in corrispondenza dell'attuale uscita posta a sud. Valutare anche la possibilità di concedere, con semaforo a chiamata, l'uscita verso sud da via Marconi per i soli mezzi pubblici;*
6. *adoperarsi per ottenere l'effettiva disponibilità di 80 posti auto nel piazzale di tale supermercato per l'intera giornata;*
7. *eliminare i frequenti allagamenti che si verificano nei parchi vicini al complesso Mesaverde (giardino Lucio Susmel) e limitrofi all'esercizio commerciale Eurospin (giardino G. Dalla Fior);*
8. *eseguire una più accurata manutenzione del verde e nella zona giochi per bambini del giardino G. Dallafior è necessaria una nuova pavimentazione igienicamente adeguata, come già richiesto con nostra precedente delibera numero 48 del 2022;*
9. *nel parco di via Trener installare una rastrelliera per biciclette, aggiungere un tavolo ulteriore, rispetto a quello esistente, eseguire la manutenzione delle strutture sportive, in particolare le porte del campo da calcio, realizzare un sistema di irrigazione per il prato una zona d'ombra ove è la palestra ginnica;*
10. *dedicare la cosiddetta "collinetta", p.f. 301/1 C.C. Trento, a sud del Magnate per un'attività di fitness leggero per i residenti del quartiere e non solo, come da proposta avanzata del Gruppo di cittadinanza attiva 3.0 (la proposta è allegata alla delibera n. 68 del 28.09.2021);*
11. *realizzare un'area cani nei pressi della fermata della Ferrovia Trento Malè, in un area da individuare all'interno della p.f. 309/5 C.C. Trento;*
12. *effettuare la manutenzione del marciapiede ciclopedonale che dall'Agenzia delle Entrate conduce al semaforo a sud, in corrispondenza di Mediaworld, per eliminare buche e ristagni d'acqua;*
13. *programmare interventi viabilistici per ridurre il più possibile i frequenti intasamenti anche lungo le vie interne, anche con l'imposizione di tratti a senso unico ove conveniente ed attuare idonei interventi per ridurre l'alta pericolosità degli incroci tra via Lunelli, via Guardini e via Centochiavi;*

14. *si propone di imporre il divieto di accesso a via dei Solteri in direzione sud all'incrocio con via Marconi;*
15. *si propone nuovamente quanto esposto con la precedente delibera n.19 del 08.04.2019, con la quale questo Consiglio aveva già segnalato la necessità di intervenire sull'incrocio via Marconi – via del Brennero, per evitare il formarsi di lunghe code a causa dell'uscita verso nord dei clienti del supermercato posto a ovest dell'incrocio;*
16. *introdurre sistemi di riduzione della velocità dei veicoli che percorrono via dei Solteri e via Centochiavi con dei rallentatori compatibili con il passaggio degli autobus, al fine di garantire maggiore sicurezza per i pedoni, anche in considerazione della presenza di scuole ed asilo.”.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE  
f.to BALDO

IL PRESIDENTE  
f.to Geat

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PROPOSTA DI SISTEMAZIONI VARIE AI SOLTERI, CENTOCHIAVI E MAGNETE".

---

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

**Favorevoli:** n. 11 (Attolini, Condini, Covi, Fontanari, Franceschini, Geat, Loss, Manara, Valzolgher, Vigorito, Zanella)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 25.10.2022

il Segretario circoscrizionale  
**Renzo Baldo**  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: DOCUMENTO EX ART. 27, COMMA 2, LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "PROPOSTA DI SISTEMAZIONI VARIE AI SOLTERI, CENTOCHIAVI E MAGNETE".

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 25.10.2022

il Segretario circoscrizionale  
**Renzo Baldo**  
(firmato elettronicamente)