



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 78**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: INTERROGAZIONE EX ART. 27, COMMA 2, LETT. E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "INTERROGAZIONE SITUAZIONE PALAZZO DELLE POSTE IN PIAZZA A. VITTORIA".

---

Il giorno 14.12.2022 ad ore 20.30 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Geat Claudio presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Geat Claudio**  
consigliere **Attolini Renata**  
e consiglieri **Baggio Alberto Maria**  
**Condini Daniele Oscar**  
**Covi Clemente**  
**Fontanari Claudio**  
**Franceschini Silvia**  
**Loss Martina**  
**Manara Antonio**  
**Mason Giacomo**  
**Valentini Paolo**  
**Valzolgher Carla**  
**Zanella Elisabetta**

Assenti: consigliere **Hejazi Sara**  
e consiglieri **Vigorito Nicola**

e pertanto complessivamente presenti n. 13, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Geat Claudio.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premesso che con nota prot.nr. 345737 le Consigliere e i Consiglieri circoscrizionali del Gruppo Lega Salvini Trentino hanno presentato un'interrogazione, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. e) del Regolamento del decentramento, con oggetto "Situazione Palazzo delle Poste in Piazza A. Vittoria";

sentito l'intervento della Consigliera circoscrizionale Martina Loss, che da' lettura della sopra citata interrogazione e la illustra all'Assemblea;

considerati gli interventi di alcune Consigliere e alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circoscrizione il quale, dopo confronto con i presenti, pone in votazione l'interrogazione così come presentata;

sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

### **Delibera**

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera e) del Regolamento del decentramento, la sotto riportata interrogazione, indirizzata al Sindaco e alla Giunta comunale avente oggetto "Situazione Palazzo delle Poste in Piazza A. Vittoria", così come presentata:

*"Premesso che,*

- *La sede dell'ufficio centrale di Poste Italiane a Trento è inserita in un palazzo storico che si affaccia sui due lati su Piazza Vittoria e via Calepina. Si tratta di un edificio di grande pregio architettonico progettato, nel 1929, in stile futurista dall'architetto fiorentino Angiolo Mazzoni, sull'area occupata dal Palazzo a Prato; il Mazzoni, nella realizzazione del nuovo palazzo, riuscì a mantenere alcune parti dell'edificio cinquecentesco, come, ad esempio, il portale, alcune arcate del portico del cortile e una trifora con capitelli ionici. All'interno si trovavano opere dei pittori futuristi del tempo come Fortunato Depero, che arricchì gli ambienti con vetrate e affreschi purtroppo in gran parte perduti, Enrico Prampolini, Luigi Bonazza, Gino Pancheri e Stefano Zuech. Esternamente, sotto la loggia prospiciente via Santa Trinità, Luigi Bonazza affrescò una scena che intendeva rievocare le processioni conciliari.*
- *Il palazzo versa da tempo in cattive condizioni ed i tratti di competenza dell'immobile su Piazza Vittoria, su via Mantova, via SS Trinità e via Roccabruna non sono stati oggetto di riqualificazione proprio in attesa dei lavori che la proprietà avrebbe dovuto avviare,*

lasciando quindi un'area che alla vista di chi passa appare abbandonata e in degrado. Infatti, sia le aiuole attorno all'edificio, sia i marciapiedi, scale e aree di accesso secondarie del palazzo sono oggi utilizzate in modo indecoroso non solo per la città, ma anche per un palazzo di valore storico. Non va poi dimenticato che il palazzo è nelle immediate vicinanze del Liceo classico Prati, i cui studenti, ogni giorno trovano davanti alla loro scuola questo esempio di abbandono.

- Nel 2015, la Giunta provinciale ha dato avvio agli accordi per la riqualificazione di quella parte di centro storico della città di Trento, di grande interesse urbanistico, che ruota attorno allo storico Palazzo delle Poste prevedendo l'insediamento di funzioni non previste dall'attuale destinazione di zona del Piano regolatore generale ed approvando uno schema di accordo pubblico privato fra Provincia, Comune di Trento e Gruppo poste italiane. La procedura è stata attivata considerando l'interesse pubblico della riqualificazione dell'area in questione e dell'edificio delle poste che sarà utilizzato con funzioni miste, anche commerciali, prevalentemente aperte al pubblico.
- In seguito allo schema d'accordo preliminare, il Comune di Trento ha provveduto alla successiva predisposizione degli atti di variante al PRG di Trento, recependo le modifiche previste nell'accordo come iniziative di rilevante interesse pubblico, con in primo luogo il recupero dell'edificio storico delle poste, potendo così anche contribuire alla riqualificazione di una parte del centro storico cittadino di grande interesse urbanistico, attualmente marginalizzato rispetto ai normali flussi di fruizione della città. La convenzione attuativa dell'Accordo Urbanistico è stata stipulata il 21 luglio 2017, però la società proprietaria dell'immobile, Europa Gestioni Immobiliari S.p.A., pare finora non aver dato corso a quanto in essa previsto; peraltro, detta convenzione non dispone una tempistica per l'inizio dei lavori che dovrebbero essere previsti in partenza entro il 2022.
- L'azione di valorizzazione promossa da Poste, concentrata nell'ipotesi di riuso funzionale del palazzo, tenendo conto di due premesse fondamentali: l'analisi storico funzionale del comparto comprese le trasformazioni in atto e le potenzialità di sviluppo dello stesso, con l'obiettivo di rimuovere le criticità di sicurezza e degrado, si è interrotta con l'emergenza COVID che pare abbia determinato anche un ripensamento di quanto contenuto nella Convenzione Urbanistica sottoscritta tra la Proprietà e il Comune, tanto che pare Poste abbia ritenuto di ampliare l'inserimento di funzioni pubbliche a servizio della Comunità nell'immobile.
- La Proprietà doveva intraprendere il seguente percorso di valorizzazione del Cespite, da svolgersi entro il corso dell'anno 2022 al fine di iniziare i lavori entro il primo trimestre del 2023:
  - · Selezione del Professionista a cui affidare la progettazione dell'intervento di restauro dell'involucro del fabbricato e delle funzioni ai piani;
  - · Elaborazione del Progetto definitivo al fine di ottenere i necessari permessi ed il nulla osta della Soprintendenza per la realizzazione dei lavori;
  - · Esecuzione della gara di appalto dei lavori;
  - · Realizzazione dei lavori;

tutto ciò premesso,

#### **il Consiglio Circoscrizionale interroga il Sindaco e alla Giunta Comunale per sapere**

1. se la decisione di ampliare l'inserimento di funzioni pubbliche a servizio della comunità nell'immobile sia stata condivisa sia con l'Amministrazione pubblica che con la Soprintendenza;
2. se ad oggi siano state eseguite le prime fasi del percorso di valorizzazione e in quale modo;
3. se i cambiamenti ipotizzati porteranno ad una modifica dell'Accordo Urbanistico siglato nel 2017 e in caso affermativo se e come la Circoscrizione sarà coinvolta, anche al fine di progettare spazi utili al quartiere.”.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE  
f.to BALDO

IL PRESIDENTE  
f.to Geat

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: INTERROGAZIONE EX ART. 27, COMMA 2, LETT. E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "INTERROGAZIONE SITUAZIONE PALAZZO DELLE POSTE IN PIAZZA A. VITTORIA".

---

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 13

**Favorevoli:** n. 12 (Attolini, Baggio, Covi, Fontanari, Franceschini, Geat, Loss, Manara, Mason, Valentini, Valzolgher, Zanella)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 1 (Condini)

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 14.12.2022

il Segretario circoscrizionale  
Renzo Baldo  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: INTERROGAZIONE EX ART. 27, COMMA 2, LETT. E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "INTERROGAZIONE SITUAZIONE PALAZZO DELLE POSTE IN PIAZZA A. VITTORIA".

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 14.12.2022

il Segretario circoscrizionale  
**Renzo Baldo**  
(firmato elettronicamente)