



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: PIANO GUIDA E CONSEGUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 4 DELLA LP 15/2015, "ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO". ESPRESSIONE PARERE.

---

Il giorno 10.02.2020 ad ore 20.30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Geat Claudio presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Geat Claudio**  
consiglieri **Condini Daniele Oscar**  
**Larentis Dallago Alfonso**  
**Lunardelli Graziano**  
**Mosna Monica**  
**Rinaldi Andrea**  
**Tessadri Franco**  
**Valentini Paolo**  
**Vigorito Nicola**

Assenti: consiglieri **Ferigolli Francesco**  
**Friz Alessandro**  
**Manara Antonio**  
**Margoni Martina**

e pertanto complessivamente presenti n. 9, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Geat Claudio.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Mosna Monica e Condini Daniele Oscar

## Il Consiglio circoscrizionale

vista la nota di data 24/01/2020, prot.nr. 19758 del Servizio Urbanistica e Ambiente – Ufficio Piani urbanistici, con la quale viene chiesto di esprimere il parere del Consiglio Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d) del Regolamento del decentramento, in merito al Piano guida e conseguente Variante ai sensi dell'articolo 49 comma 4 della LP 15/2015 relativa alla “zona C5 – Area destra Adige – ex Italcementi a Trento”;

esaminata la documentazione allegata alla nota suddetta e sentiti sull'argomento il Presidente della Circoscrizione e l'Assessore con delega per le materie dell'urbanistica Alberto Salizzoni;

sentiti gli interventi di alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circoscrizione che propone di porre in votazione l'espressione del parere favorevole, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d) del Regolamento del decentramento, riguardo al Piano guida e conseguente Variante ai sensi dell'articolo 49 comma 4 della LP 15/2015 relativa alla “zona C5 – Area destra Adige – ex Italcementi a Trento”, con le seguenti osservazioni:

### **“VIABILITÀ**

*Il nuovo percorso del collegamento stradale che segue l'antica ansa dell'Adige, vicino alle abitazioni a sud di Piedicastello, rischia di diventare una via preferenziale per il traffico che scende dalla Gardesana per raggiungere il nuovo parcheggio. Il Piano guida ne ha tenuto conto classificandolo strada di interesse locale, quindi decisamente meno importante del collegamento previsto tra il parcheggio nuovo e la tangenziale, classificato strada di interesse primario.*

*E' comunque indispensabile prevedere la realizzazione di una bretella in galleria che bypassi Piedicastello scendendo da Montevideo direttamente fino all'uscita 5 per intercettare direttamente il traffico della Gardesana diretto a sud.*

*Sarebbe un intervento a favore della viabilità del quartiere, che permetterebbe di mettere in sicurezza gli abitanti e i fruitori del quartiere, che aumenteranno in maniera naturale negli anni a venire, sia per il moltiplicarsi delle opportunità residenziali, sia per i nuovi punti di interesse commerciale e logistico.*

*E' importante che l'accesso al nuovo parcheggio avvenga UNICAMENTE da sud per evitare l'attraversamento del quartiere.*

### **QUALITÀ ARCHITETTONICA**

*Vista l'importanza degli interventi, è auspicabile che il futuro sviluppo dell'area sia gestito puntando ambiziosamente ad alti standard di qualità architettonica per disegnare una nuova città moderna, funzionale, vivibile e, perché no, anche bella.*

### **PARCO**

*Il grande parco necessita di funzioni e di contenuti per essere davvero integrato nella nuova città. E' importante che si punti alla realizzazione di attrezzature sportive, orti comunitari o altri elementi che possano funzionare come presidi fissi e come elementi identitari del parco.”*

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2022 e successive

variazioni;

- la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

### **Delibera**

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d) del Regolamento del decentramento, riguardo al Piano guida e conseguente Variante ai sensi dell'articolo 49 comma 4 della LP 15/2015 relativa alla "zona C5 – Area destra Adige – ex Italcementi a Trento", con le seguenti osservazioni:

#### **"VIABILITÀ**

*Il nuovo percorso del collegamento stradale che segue l'antica ansa dell'Adige, vicino alle abitazioni a sud di Piedicastello, rischia di diventare una via preferenziale per il traffico che scende dalla Gardesana per raggiungere il nuovo parcheggio. Il Piano guida ne ha tenuto conto classificandolo strada di interesse locale, quindi decisamente meno importante del collegamento previsto tra il parcheggio nuovo e la tangenziale, classificato strada di interesse primario.*

*E' comunque indispensabile prevedere la realizzazione di una bretella in galleria che bypassi Piedicastello scendendo da Montevideo direttamente fino all'uscita 5 per intercettare direttamente il traffico della Gardesana diretto a sud.*

*Sarebbe un intervento a favore della viabilità del quartiere, che permetterebbe di mettere in sicurezza gli abitanti e i fruitori del quartiere, che aumenteranno in maniera naturale negli anni a venire, sia per il moltiplicarsi delle opportunità residenziali, sia per i nuovi punti di interesse commerciale e logistico.*

*E' importante che l'accesso al nuovo parcheggio avvenga UNICAMENTE da sud per evitare l'attraversamento del quartiere.*

#### **QUALITÀ ARCHITETTONICA**

*Vista l'importanza degli interventi, è auspicabile che il futuro sviluppo dell'area sia gestito puntando ambiziosamente ad alti standard di qualità architettonica per disegnare una nuova città moderna, funzionale, vivibile e, perché no, anche bella.*

#### **PARCO**

*Il grande parco necessita di funzioni e di contenuti per essere davvero integrato nella nuova città. E' importante che si punti alla realizzazione di attrezzature sportive, orti comunitari o altri elementi che possano funzionare come presidi fissi e come elementi identitari del parco."*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
f.to BALDO

IL PRESIDENTE  
f.to GEAT

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese resa per alzata di mano;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: PIANO GUIDA E CONSEQUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49  
COMMA 4 DELLA LP 15/2015, "ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE - EX  
ITALCEMENTI A TRENTO". ESPRESSIONE PARERE.

---

**Votazione palese resa per alzata di mano**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 9

**Favorevoli:** n. 7

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 2

Trento, addì 10.02.2020

il Segretario circoscrizionale  
**Baldo Renzo**  
(firmato elettronicamente)



## COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 12 - CENTRO STORICO PIEDICASTELLO \_\_\_\_\_

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: PIANO GUIDA E CONSEGUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49  
COMMA 4 DELLA LP 15/2015, "ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE - EX  
ITALCEMENTI A TRENTO". ESPRESSIONE PARERE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 10.02.2020

il Segretario circoscrizionale  
**Baldo Renzo**  
(firmato elettronicamente)