



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: COMPENDIO IMMOBILIARE EX GRAFFER: UNA SITUAZIONE PERICOLOSA. INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 COMMA 2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

Il giorno 21.01.2021 ad ore 20.00 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Frizzera Gianna presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Frizzera Gianna**  
consiglieri **Andreatta Antonella**  
**Avi Gianni**  
**Beltramello Fabio**  
**De Mare Vittoria**  
**Franceschini Lorenza**  
**Nicolussi Paolaz Luca**  
**Paolazzi Corrado**  
**Parkoo Kudzo Woezo**  
**Rizzi Sara**  
**Rodler Christian**  
**Tezzon Ivan**  
**Tomasi Michele**  
**Tosoni Marco**

Assenti: consiglieri **Weiss Giuliano**

e pertanto complessivamente presenti n. 14, assenti n. 1, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Frizzera Gianna.  
Partecipa il Segretario circoscrizionale Bortolameotti Chiara.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Andreatta Antonella e De Mare Vittoria

## Il Consiglio circoscrizionale

premesso che in data 12.01.2021 prot. n. 6555 è stata presentata dal consigliere Paolazzi e sottoscritta da tutti i consiglieri presenti un'interrogazione ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto "Compendio immobiliare ex Graffer: una situazione pericolosa";

sentita l'illustrazione dell'interrogazione da parte del consigliere Paolazzi;

ritenuto di fare propria la suddetta interrogazione per le motivazioni espresse dal proponente e quindi di porla in votazione;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 29.07.2020 n. 120;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

delibera

1. di presentare alla Giunta comunale, ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera e) del Regolamento del Decentramento, la seguente interrogazione:

"Il recente incendio del novembre scorso ha riportato all'attenzione, non solo dei residenti in loco, il problema dello stato di abbandono in cui versa l'area che ospita le strutture, palazzina e capannone, ex Graffer. Le cause del rogo sono probabilmente da ricercare nella irregolare presenza di persone che pernottavano nella palazzina. Ciò pone anche la questione di identificazione di questi soggetti con la conseguente possibilità – se italiani o regolarmente in Italia – di farsi carico di una loro adeguata collocazione altrove. Circa cinque anni fa, in occasione di analogo episodio, Circoscrizione e Consiglio comunale si erano occupati della specifica situazione di pericolo e, anche a seguito di sopralluogo del Nucleo Operativo Ambientale, si era concordata con la proprietà la bonifica e la rimessa in pristino dei terreni e dei fabbricati. In particolare: asportazione dei rifiuti e dei materiali edili di scarto, sistemazione della recinzione con la chiusura degli accessi e messa in sicurezza della palazzina uffici e del capannone.

Tutto ciò premesso il Consiglio circoscrizionale interroga la Giunta comunale per sapere:

- se nel corso del sopralluogo sopra citato sia stata o meno rilevata la presenza di amianto;
- in caso affermativo, se siano stati presi provvedimenti specifici o se sia stata richiesta alla proprietà la verifica dello stato di conservazione dell'amianto prevista dalla normativa;
- se a seguito dell'incendio del novembre scorso siano stati effettuati ulteriori controlli e si siano intraprese o si intendano intraprendere ulteriori iniziative volte a far ripristinare l'area e i fabbricati oltre che a garantire la sicurezza degli accessi impedendo, in particolare, la possibilità di entrare nei fabbricati."

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
f.to BORTOLAMEOTTI

LA PRESIDENTE  
f.to Frizzera

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: COMPENDIO IMMOBILIARE EX GRAFFER: UNA SITUAZIONE PERICOLOSA.  
INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 COMMA 2 LETTERA E) DEL  
REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

---

**Votazione appello nominale**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 14

**Favorevoli:** n. 14 i Consiglieri Andreatta, Avi, Beltramello, De Mare, Franceschini, Frizzera, Nicolussi Paolaz, Paolazzi, Parkoo, Rizzi, Rodler, Tezzon, Tomasi, Tosoni

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 21.01.2021

il Segretario circoscrizionale  
Bortolameotti Chiara  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

CIRCOSCRIZIONE N. 1 - GARDOLO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: COMPENDIO IMMOBILIARE EX GRAFFER: UNA SITUAZIONE PERICOLOSA. INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 COMMA 2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

---

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 21.01.2021

il Segretario circoscrizionale  
Bortolameotti Chiara  
(firmato elettronicamente)