



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI DEL GRUPPO PD AVENTE AD
OGGETTO: EDIFICIO CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 3611 IN C.C. TRENTO
CONOSCIUTO COME "NAVE": CI SONO PROGRAMMI PER UNA
RIQUALIFICAZIONE?

Il giorno 13.04.2023 ad ore 20.00 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Ferrari Mariano presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Ferrari Mariano**
consigliere **Caracristi Cristiano**
e consiglieri **Cavalloro Silvia**
Colista Fabiana
Dallapiccola Matteo
Fait Daniela
Perotto Franco
Pietroletti Giulia
Schuster Alexander
Tomasi Francesca
Vitti Marino

Assenti: consigliere **Bridi Maria Cristina**
e consiglieri **Festini Brosa Gianni**
Nucida Mirco
Vinti Lucia

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Ferrari Mariano.
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Cappelletti Laura.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio circoscrizionale

premesso che in data 3 aprile 2023 i consiglieri Maria Cristina Bridi, Matteo Dallapiccola, Mariano Ferrari, Franco Perotto, Giulia Pietroletti, Francesca Tomasi del gruppo consiliare circoscrizionale del Partito Democratico del Trentino hanno presentato un documento ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto: *“Edificio contraddistinto dalla p.ed. 3611 in C.C. Trento conosciuto come “NAVE”: ci sono programmi per una riqualificazione?”*

sentita l'illustrazione da parte del consigliere Dallapiccola del documento articolato come di seguito articolato:

“L'edificio conosciuto come “la Nave” in via S. Pio X, individuato dalla p.ed. 3611 in C.C. Trento la cui proprietà è intestata ad ITEA s.p.a., è ormai abbandonato da molti anni e presenta condizioni di degrado che sono inaccettabili.

Dopo un lungo processo di confronto tra i vari soggetti interessati, era stato raggiunto un accordo strategico e quasi esecutivo tra ITEA e Opera Universitaria di Trento: infatti era previsto uno scambio di proprietà tra i due enti che avrebbe permesso un recupero dell'edificio per farne uno stabile per la residenza di studenti universitari. L'accordo prevedeva che Opera Universitaria, sarebbe divenuta proprietaria della Nave, e in cambio avrebbe ceduto ad ITEA delle proprietà a Borino. L'impegno prevedeva di realizzare alla Nave uno stabile che accogliesse funzioni per studenti universitari e anche uno spazio per rafforzare le relazioni tra studenti e residenti: una sorta di spazio in cui si favorissero gli scambi intergenerazionali, visto che il rione San Giuseppe è vissuto da una popolazione con un'età media abbastanza alta da numerosi studenti universitari che abitano appartamenti in affitto del territorio.

Anche la Circoscrizione aveva sostenuto con entusiasmo l'iniziativa proprio perché, finalmente, si intravedeva la possibilità di riqualificare l'edificio che nel tempo ha avuto un importante riferimento sociale e perché il progetto dell'università coniugava in maniera costruttiva la realtà studentesca universitaria con quella dei residenti.

Purtroppo l'accordo è saltato nel 2021 con il cambio di presidenza di ITEA: la nuova presidenza ha cambiato indirizzo sullo stabile e lo stato di degrado e abbandono ha preso il sopravvento e non si è conosciuta di nessuna iniziativa che preveda la riqualificazione o per il riuso dell'edificio.

Ci sono state anche delle amministrazioni pubbliche che avevano paventato la possibilità di insediarsi per svolgere attività che avrebbero portato una ventata di novità al rione.

Tutto ciò premesso il Consiglio Circoscrizionale S. Giuseppe – S. Chiara chiede e impegna il Sindaco e alla Giunta Comunale

-Che l'amministrazione si faccia carico di sollecitare la proprietà per garantire innanzitutto un decoro dello stabile e soprattutto delle pertinenze che si trovano in condizioni a dir poco critiche, anche da un punto di vista di igiene pubblica vista la presenza di immondizie, escrementi e rifiuti di vario genere abbandonati;

-Di capire quali siano le intenzioni sull'edificio o se ci sono progetti di riqualificazione a breve termine.”

preso atto che il Presidente, aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio, pone in votazione il documento presentato;

sentiti gli interventi delle consigliere e dei consiglieri circoscrizionali;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera c) del Regolamento del decentramento, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile,

con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.03.2015 n. 41 e 31.01.2023 n. 14;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

delibera

di approvare il documento avente ad oggetto: *“Edificio contraddistinto della p. ed. 3611 in C.C. Trento conosciuto come “NAVE”: quali sono i programmi per una riqualificazione”* e di chiedere alla Giunta Comunale:

1. Che l'amministrazione si faccia carico di sollecitare la proprietà per garantire innanzitutto un decoro dello stabile e soprattutto delle pertinenze che si trovano in condizioni a dir poco critiche, anche da un punto di vista di igiene pubblica vista la presenza di immondizie, escrementi e rifiuti di vario genere abbandonati;
2. Di capire quali siano le intenzioni sull'edificio o se ci sono progetti di riqualificazione a breve termine.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE
f.to Cappelletti

IL PRESIDENTE
f.to Ferrari

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA _____

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: DOCUMENTO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI DEL GRUPPO PD AVENTE AD OGGETTO: EDIFICIO CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 3611 IN C.C. TRENTO CONOSCIUTO COME "NAVE": CI SONO PROGRAMMI PER UNA RIQUALIFICAZIONE?

Votazione appello nominale

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 11

Favorevoli: n. 11 (Caracristi, Cavalloro, Colista, Dallapiccola, Fait, Ferrari, Perotto, Pietroletti, Schuster, Tomasi, Vitti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Non votanti: n. 0

Trento, addì 13.04.2023

la Segretaria circoscrizionale
Laura Cappelletti
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

_____ CIRCOSCRIZIONE N. 11 - S. GIUSEPPE S. CHIARA _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: DOCUMENTO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI DEL GRUPPO PD AVENTE AD OGGETTO: EDIFICIO CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 3611 IN C.C. TRENTO CONOSCIUTO COME "NAVE": CI SONO PROGRAMMI PER UNA RIQUALIFICAZIONE?

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 13.04.2023

la Segretaria circoscrizionale
Laura Cappelletti
(firmato elettronicamente)