



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 5 - RAVINA ROMAGNANO \_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7**

**del Consiglio circoscrizionale**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMM. 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI TRENTO"

---

Il giorno 17.02.2025 ad ore 20.00 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza della signora Giuliani Mariacamilla presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti: presidente **Giuliani Mariacamilla**  
consigliere **Dellagiacoma Francesco**  
e consiglieri **Giuliani Barbara**  
**Iori Davide**  
**Lazzeri Fabio**  
**Michelini Daniele**  
**Mosna Alessandro**  
**Viganò Anna**

Assenti: consigliere **Buffa Claudio**  
e consiglieri **Geri Alberto**  
**Lorandi Lorenzo**

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora Giuliani Mariacamilla.  
Partecipa la Segretaria circoscrizionale Ferrari Serena.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio circoscrizionale

premesso che in data 10/02/2025 prot. n. 41033 la Presidente della Commissione Territorio, Ambiente, Urbanistica e Attività economiche, Anna Viganò, ha presentato un documento ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. b) del Regolamento del Decentramento, avente ad oggetto: "Richiesta di cambio di destinazione d'uso – variante al PRG del Comune di Trento";

sentita l'illustrazione del documento di precisazione da parte la Presidente della Commissione Territorio, Ambiente, Urbanistica e Attività economiche, Anna Viganò;

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e delle Consigliere circoscrizionali;

dato atto che la Presidente aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio pone in votazione il documento così come presentato;

rilevato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, sulla presente proposta di deliberazione la Segretaria circoscrizionale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, unito alla presente deliberazione;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte della Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tale risultato il Consiglio Circoscrizionale

### Delibera

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento indirizzato al Sindaco e alla Giunta comunale avente ad oggetto: "Richiesta di cambio di destinazione d'uso – variante al PRG del Comune di Trento", così come presentato:

" Premesso che:

- il territorio di Ravina scarseggia di aree pubbliche disponibili per diverse funzioni;
- a Ravina è presente un persistente problema di scarsità di parcheggi pubblici e posti auto ad uso della comunità con particolare riferimento alla zona di via delle Masere, via Val Gola, via Centrale e via Filari Longhi. Quest'ultima interessata peraltro dall'uscita dei/delle ragazzi/e della Scuola Elementare e dalle attività sportive che nelle vicinanze si svolgono;
- questa situazione incontrollata di sosta informale crea non pochi disagi al traffico circolante e in generale alla vivibilità dell'aggregato urbano;

- tale situazione è stata denunciata più volte da parte del Consiglio circoscrizionale nei confronti del Comune di Trento;
- vista la gravità della situazione e data la costante richiesta di risoluzione avanzata dalla Circoscrizione di Ravina e Romagnano nei confronti del Comune di Trento, sono già state portate avanti interlocuzioni con il servizio Opere di Urbanizzazione Primaria del Comune di Trento per trovare insieme una soluzione;
- in ultimo, nella seduta del Consiglio circoscrizionale di Ravina e Romagnano del 2 dicembre 2024 il Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. 38 ha dato parere favorevole all'unanimità al documento avente per oggetto "Disponibilità area per realizzazione parcheggio - via Filari Longhi" in cui si chiedeva al Comune di Trento di iniziare un percorso di valutazione per lo sviluppo di un'area a parcheggio pubblico sulla p.ed. 928 /4 in C/C Ravina attualmente di proprietà di un privato. Questo quale proseguo di precedenti richieste similari;
- l'area oggi, da PRG comunale in vigore, ha una destinazione d'uso a verde privato e non è possibile nessuna edificazione dato il vincolo cimiteriale esistente e fascia di rispetto del Rio Gola steso nelle immediate vicinanze.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

si richiede al Comune di Trento di procedere dapprima ad un cambio di destinazione d'uso nel PRG di Trento per la corretta identificazione funzionale dell'area ai fini di poter perseguire nel prossimo futuro una progettazione specifica e realizzazione di un'area pubblica da adibire, in tutto o in parte, a parcheggio pubblico.

La Circoscrizione di Ravina e Romagnano chiede inoltre di essere correttamente e tempestivamente informata se ci dovessero essere altri passaggi di responsabilità della Circoscrizione stessa per raggiungere l'obiettivo progettuale di cui in precedenza.

Si sollecita il Comune di Trento a dare debita attuazione di queste intenzionalità, spesso espresse in via formale e informale ma mai, finora, perseguite con forma e nella sostanza."

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA CIRCOSCRIZIONALE  
f.to Ferrari

LA PRESIDENTE  
f.to Giuliani

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione appello nominale;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 5 - RAVINA ROMAGNANO \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMM. 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO " VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI TRENTO"

---

**Votazione appello nominale**

Consigliere e Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Dellagiacoma, Giuliani B., Giuliani M., Iori, Lazzeri, Michelini, Mosna, Viganò)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

**Non votanti:** n. 0

Trento, addì 17.02.2025

la Segretaria circoscrizionale  
Serena Ferrari  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

\_\_\_\_\_ CIRCOSCRIZIONE N. 5 - RAVINA ROMAGNANO \_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMM. 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: "RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO " VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI TRENTO"

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 17.02.2025

la Segretaria circoscrizionale  
Serena Ferrari  
(firmato elettronicamente)