

COMUNICAZIONE IMIS

AFFITTO CANONE CONCORDATO art. 2 comma 3 della L. 431/98

Al Comune di Trento
Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Ufficio Imposte
Via Belenzani n. 19
38122 Trento
PEC: tributi@pec.comune.trento.it

Il/la sottoscritto/a
 in qualità di legale rappresentante della società C.F.
 nato/a a il Codice fiscale
 residente a in Via n°
 indirizzo e-mail telefono
 titolare del diritto di proprietà, usufrutto sui seguenti immobili locati **ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998**

DATI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE					
Categoria catastale	Comune catastale	P.Ed.	Barra	Sub.	Percentuale possesso

che concede in locazione

con contratto stipulato il (e comunque dopo l'1 gennaio 2023) e registrato il al
 numero serie presso l'Agenzia delle Entrate di
 stipulato con¹:

Cognome Nome
 nato/a a il C.Fiscale

DICHIARA

DI BENEFICIARE DELL'ALiquOTA RIDOTTA

di cui all'art. 8 comma 2 lettera e ter LP 14/2014, come stabilito con delibera consiliare n. 101 d.d. 26/10/2023

☐ data di inizio dell'applicazione dell'aliquota ridotta

☐ data di fine applicazione dell'aliquota ridotta (da compilare in caso di cessazione del contratto)

¹Qualora il contratto sia stipulato con più inquilini è sufficiente indicare i dati di un solo conduttore.

La presente dichiarazione relativa all'anno di imposta 2025 ha effetto, se viene deliberata l'aliquota agevolata, anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni, nel qual caso deve essere inviata tempestivamente la dichiarazione attestante l'avvenuta variazione. Nel caso di cessazione del contratto di locazione ed inizio di uno nuovo, anche se col medesimo conduttore, occorre presentare due moduli distinti, uno per comunicare la cessazione dell'aliquota agevolata per il vecchio contratto di locazione e uno per comunicare il diritto all'aliquota agevolata per il nuovo contratto.

ALLEGA

☐ Fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità;

☐ Copia del contratto di locazione a canone concordato stipulato e registrato successivamente al 1° gennaio 2023;

☐ Attestazione di rispondenza del contratto al contenuto dell'Accordo territoriale (ex dm 16.01.2017) rilasciata da almeno un'Organizzazione sindacale o Associazione dei conduttori della proprietà edilizia firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Trento.

Ai sensi dell'art. 7 del D.L. 73/2022, l'attestazione può essere fatta valere per tutti i contratti di locazione stipulati successivamente al suo rilascio, aventi il medesimo contenuto del contratto per cui è stata rilasciata, fino ad eventuali variazioni delle caratteristiche dell'immobile o dell'Accordo Territoriale del Comune a cui si riferisce. Se l'attestazione di rispondenza è riferita ad un contratto stipulato precedentemente, indicare gli estremi del contratto di riferimento: data di registrazione numero del contratto serie presso l'Agenzia delle Entrate di .

La presente dichiarazione sarà oggetto di verifica da parte degli Uffici competenti.

DICHIARA INOLTRE di aver preso visione dell'informativa in calce al presente modulo, redatta ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale.

(luogo e data)

(Firma)

(da compilare a cura del Servizio ricevente)

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, al Servizio Risorse finanziarie via fax, posta elettronica, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

- la sottoscrizione del presente atto è stata posta in mia presenza dal/la signor/a

_____ della cui
identità mi sono personalmente accertato/a mediante

- la sottoscrizione del presente atto non è stata posta in mia presenza, ma alla stessa è stata allegata fotocopia non autenticata del documento di identità

Trento, _____

Firma del dipendente addetto

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trento (email: segreteria_generale@comune.trento.it; sito web: <http://comune.trento.it>);
- Responsabile per la protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (email: servizioRPD@comunitrentini.it; sito web: <http://www.comunitrentini.it>);
- i dati vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: gestione amministrativa del rapporto impositivo, elaborazione e predisposizione della documentazione atta ad adempiere all'obbligazione tributaria. I dati personali raccolti possono essere trattati dal Comune di Trento per finalità statistiche;
- la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico ai sensi della L.P. 14/2014 e ss.mm.;
- i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per garantire il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Trento possa far adempiere correttamente l'obbligazione tributaria;
- i dati possono essere comunicati ad Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
- i dati non sono oggetto di diffusione;
- i dati non sono oggetto di trasferimento all'estero;
- i dati possono essere conosciuti dal Dirigente designato e dai dipendenti autorizzati del Servizio Risorse finanziarie;
- i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- i diritti dell'interessato sono:
 - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - richiedere la portabilità dei dati;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
 - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.