



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 101

della Giunta comunale

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 21.01.2019 N. 5.

Il giorno 11.05.2020 ad ore 08.40 si è riunita, in videoconferenza presso la sede del Comune, la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Andreatta Alessandro
vicesindaco	Franzoia Mariachiara
assessori	Bungaro Corrado
	Gilmozzi Italo
	Maule Chiara
	Salizzoni Alberto
	Stanchina Roberto
	Uez Tiziano

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Andreatta Alessandro.

Partecipa il segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/70 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che con deliberazione della Giunta comunale 05.11.2018 n. 228 sono stati fissati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara relativa alla realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato su un'area di proprietà comunale contraddistinta dalle pp.ed. 1773, 1303 e pp.ff. 1895/1 (parte), 42/26, 42/27 e 42/28 (parte) C.C. di Cognola in località San Donà ed è stata approvata l'area sulla quale insiste il vincolo di pertinenzialità, come individuata nella planimetria, Allegato A "Area di pertinenzialità" della deliberazione stessa;

considerato che l'area di pertinenzialità definita con la citata deliberazione individuava come margine verso nord la ex statale della Valsugana e che successivamente all'approvazione della deliberazione sopra citata il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha proposto di ampliare l'area di pertinenzialità nella zona immediatamente a monte della ex statale, per rispondere alle esigenze di un maggior numero di cittadini e soddisfare un numero più elevato di richieste essendo la procedura di gara ancora in fase di istruttoria;

richiamata pertanto la deliberazione della Giunta comunale 21.01.2019 n. 5 con cui è stata approvata la modifica dell'area sulla quale insiste il vincolo di pertinenzialità ed è stata modificata a tal fine parzialmente la propria deliberazione 05.11.2018 n. 228, sostituendo l'Allegato A "Area di pertinenzialità" della deliberazione stessa con l'Allegato A "Area di pertinenzialità", mantenendo inalterato quant'altro disposto dalla citata deliberazione giuntale 05.11.2018 n. 228;

richiamate altresì le determinazioni del Servizio Opere di urbanizzazione primaria:

- 13.02.2019 n. 23/13 con cui si è disposto tra l'altro di indire la procedura di gara aperta per la scelta del soggetto attuatore del parcheggio pertinenziale in oggetto e di approvare ai fini della procedura medesima il bando di gara integrale;
- 08.05.2019 n. 23/26 con cui è stata nominata la Commissione a supporto del Presidente di gara per la scelta del soggetto attuatore;

dato atto che, nel corso della seconda seduta pubblica di gara di data 8 agosto 2019, aggiudicatario della procedura di gara in oggetto è risultata la "San Donà società cooperativa" con sede in via Grazioli n. 24, 38122 Trento, come risulta dal relativo verbale rep. 1149 prot. 44078 registrato in data 27.08.2019 al n. 6357 Vol. 1 serie T.;

atteso che con nota pervenuta in data 04.09.2019 prot. n. 225480 la Cooperativa ha richiesto un'estensione dell'area di pertinenzialità motivata dal fatto che alla Cooperativa è stata avanzata la richiesta di poter prenotare un posto auto dai comproprietari di un immobile destinato ad utilizzo residenziale identificato dalla p.ed. 1244/1 p.m. 1 in C.C. Trento e sito in via Venezia, in un'area limitrofa rispetto all'area sulla quale insiste il vincolo di pertinenzialità;

precisato che il Servizio Opere di urbanizzazione primaria, analizzata la richiesta in oggetto, ritiene condivisibile l'estensione dell'area di pertinenzialità, ricomprendendo in essa un insieme di edifici situati lungo via Venezia, che risultano privi di posto auto e si trovano a distanza non eccessiva rispetto al sito di realizzazione del parcheggio;

visto che il Servizio ha quindi elaborato una nuova delimitazione dell'area che circoscrive il vincolo di pertinenzialità, tale da ricomprendere gli edifici lungo via Venezia dal civico n. 53 al civico n. 61 e che risulta delimitata dalla linea tratteggiata di colore rosso nell'allegata planimetria "Area di pertinenzialità" (Allegato A);

ritenuto di aderire alla proposta del Servizio Opere di urbanizzazione primaria, condividendo le motivazioni e di modificare a tal fine parzialmente la propria deliberazione 21.01.2019 n. 5, sostituendo l'Allegato A "Area di pertinenzialità", mantenendo inalterato quant'altro disposto dal citato provvedimento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e s.m.;
- le note istruttorie del Servizio Opere di urbanizzazione primaria di data 06.03.2020 prot. 60588 e 21.04.2020 prot.n. 88461;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2020-2022;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica dell'area sulla quale insiste il vincolo di pertinenzialità nell'ambito della procedura per la scelta del “soggetto attuatore” cui concedere il diritto di superficie per la durata di 90 (novanta) anni per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato in località San Donà su un'area di proprietà comunale contraddistinta dalle pp.ed. 1773, 1303 e pp.ff. 1895/1 (parte), 42/26, 42/27 e 42/28 (parte) C.C. di Cognola;
2. di modificare a tal fine parzialmente la propria deliberazione 21.01.2019 n. 5, sostituendo l'Allegato A “Area di pertinenzialità” della deliberazione stessa con l'Allegato A “Area di pertinenzialità”, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, mantenendo inalterato quant'altro disposto dalla citata deliberazione.

Allegati parte integrante:

- Allegato A.

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Andreatta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 21.01.2019 N. 5.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 i Componenti Andreatta, Franzoia, Bungaro, Gilmozzi, Maule, Salizzoni, Stanchina, Uez

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 11.05.2020

Il Segretario Generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 70 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 21.01.2019 N. 5.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 6 maggio 2020

Area Tecnica e del territorio
Il Dirigente
arch. Ennio Dandrea
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 70 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 21.01.2019 N. 5.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 07.05.2020