



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 117**

**della Giunta comunale**

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

---

Il giorno 02.05.2023 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco **Stanchina Roberto**  
assessore **Baggia Monica**  
e assessori **Bozzarelli Elisabetta**  
**Facchin Ezio**  
**Maule Chiara**

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
assessore **Franzoia Mariachiara**  
e assessori **Panetta Salvatore**

e pertanto complessivamente presenti n. 5, assenti n. 3, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Stanchina Roberto.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/126 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con contratto 28 settembre 2022 n. 32124 racc., in esecuzione della deliberazione giuntale 29.11.2021 n. 304, il Comune di Trento ha concesso all'Associazione 27 giugno onlus un alloggio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento, da destinare a servizio di residenzialità temporanea rivolto a famiglie di pazienti in età pediatrica in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento;

precisato che l'Associazione 27 giugno onlus è un'Associazione che fornisce direttamente servizi di assistenza e sostegno economico temporaneo a favore di persone in difficoltà; in particolare, in accordo con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, sostiene le famiglie di pazienti in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento, che – come noto – è una struttura altamente specialistica dedicata alla cura dei tumori che si avvale di una tecnologia sofisticata e innovativa particolarmente utile nel caso di tumori in età pediatrica. In Italia esistono pochissime realtà che erogano trattamenti simili. Al Centro di Trento si rivolgono pertanto numerosi pazienti, soprattutto in età pediatrica, provenienti da tutto il Paese. Le cure erogate sono ambulatoriali e protratte per un periodo di circa due mesi. I bambini sottoposti a queste cure e le loro famiglie sono pertanto costretti a trasferirsi a Trento e non sempre trovano una sistemazione temporanea adeguata ed economicamente sostenibile. L'attività di accoglienza è partita nel 2018 ospitando le famiglie in un appartamento in affitto. L'iniziativa ha riscosso un enorme successo e a seguito dell'aumento del numero di richieste l'Associazione è riuscita nel tempo ad ampliare la propria offerta. Ciò nonostante l'offerta risulta insufficiente a soddisfare le richieste di accoglienza sempre più numerose;

atteso che con verbale di data 29 marzo 2023 I.T.E.A. S.p.a. ha riconsegnato al Comune di Trento l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 40 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso il medesimo edificio di via dei Muredei, 33 a Trento, già destinata a uso abitativo, in quanto non rientrante nei parametri previsti dall'art 10 del Regolamento attuativo della L.p. 15/2005 a motivo delle sue ridotte dimensioni;

considerato che l'Associazione 27 giugno onlus, venuta a conoscenza della disponibilità di tale nuovo alloggio, in data 21.04.2023 ne ha richiesto l'assegnazione, con l'intento di ampliare l'offerta del servizio;

richiamato al riguardo il parere della Commissione per la valutazione del bisogno abitativo che, interpellata in occasione dell'istruttoria svolta per la precedente richiesta di assegnazione presentata dall'Associazione, nella seduta del 20.10.2021, valutata la lodevole iniziativa, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda presentata, indicando l'opportunità di condurne l'istruttoria nell'ambito del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a Enti e Associazioni senza scopo di lucro, in particolare in deroga ai sensi dell'art. 4, comma 8, che prevede che "per motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza o in relazione a un concreto e attuale interesse dell'Amministrazione rispetto ai compiti istituzionali, si potrà procedere all'assegnazione di immobili in deroga a quanto previsto dal (...) Regolamento";

evidenziato che la usuale procedura di assegnazione di spazi a uso associativo prevista dal Regolamento comporterebbe infatti la necessità di adempiere all'obbligo di pubblicità della disponibilità dell'immobile stabilito dall'art. 2 del Regolamento medesimo, nel rispetto dei tempi previsti, oltre a quello di condurre la valutazione secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 5;

ritenuto, data l'urgenza dell'ottenimento in disponibilità dell'alloggio rappresentata dall'Associazione e tenuto conto della meritevolezza dell'attività che la stessa intende esercitarvi, di procedere all'assegnazione in deroga ai sensi delle sopra richiamate norme regolamentari provvedendo senza indugio alla consegna dell'immobile e disciplinandone la fruizione con un usuale atto di concessione di durata novennale, alle consuete condizioni previste per le concessioni a Enti e Associazioni senza scopo di lucro;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, approvato e modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 13.03.2018 n. 27 e 12.12.2022 n. 146;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per potervi dare attuazione legittima e puntuale da subito;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

## d e l i b e r a

1. di imputare l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 40 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento in capo al Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento al fine della messa in disponibilità all'Associazione 27 giugno onlus per le finalità di cui alle premesse;
2. di incaricare il Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento di assegnare in concessione all'Associazione 27 giugno onlus l'unità immobiliare descritta al punto 1. in deroga ex art. 4, comma 8 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, nei termini esplicitati nelle premesse;
3. di rinviare, al termine del periodo concessorio, la rivalutazione circa l'imputazione e la destinazione dell'immobile;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Stanchina

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 5

**Favorevoli:** n. 5 (Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Maule)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 02.05.2023

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 126 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 21 aprile 2023

Servizio Servizi demografici e decentramento  
La Dirigente  
dott.ssa Katia Beatrici  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 126 / 2023**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.**

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 27.04.2023