



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 117**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO - PP.FF. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 E 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO - OPERA 6369. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 85.705,98 (I.V.A. ESCLUSA).

---

Il giorno 06.05.2024 ad ore 08.40 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca  
          assessore  
          e assessori

**Bozzarelli Elisabetta**  
**Baggia Monica**  
**Casonato Giulia**  
**Facchin Ezio**  
**Gilmozzi Italo**  
**Panetta Salvatore**  
**Pedrotti Alberto**

Assenti: sindaco           **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/108 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che i lavori per il "Progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento" opera 6369 sono conclusi e che necessita approvare il certificato di collaudo;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Edilizia pubblica, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Attività edilizia, successivamente a cura del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio e da ultimo la competenza sulla presente opera è stata assegnata al Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera:

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 31.10.2016 n. 51/50 con la quale si è indetto un concorso di progettazione di tipo aperto senza preselezione, articolato in due fasi ai sensi della L.p. 2/2016, della L.p. 26/1993 e s.m. e dell'art. 36 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 15.05.2012 n. 9-84/Leg., prenotando la somma di euro 10.657,92 (oneri compresi) per l'assegnazione di premi ai primi tre progetti classificati. Il bando di concorso richiedeva la presentazione di un progetto di riqualificazione della piazza che consentisse la realizzazione dell'intervento in due lotti; successivamente negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione è stata prevista la realizzazione dell'intera opera, pertanto non più suddivisa in lotti (le due opere 508418 e 633318 sono state sostituite dall'opera 636919);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 24.03.2017 n. 51/22 con cui sono stati nominati i componenti della Commissione per la prima fase del concorso di progettazione, secondo il disposto dell'art. 38 del Regolamento per la disciplina dei contratti, prenotando la spesa di euro 1.500,00 (i.v.a. e oneri compresi se dovuti) da liquidare ai componenti a titolo di rimborso spese sulla base della documentazione da inoltrare da parte degli interessati;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.01.2018 n. 51/1 con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione per la seconda fase del concorso di progettazione per la riqualificazione di piazza della Mostra a Trento prenotando la spesa di euro 3.000,00 (i.v.a. e oneri compresi se dovuti) a titolo di compensi;
- la deliberazione giunta 27.12.2018 n. 285 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare redatto dal professionista esterno risultato vincitore del concorso di progettazione relativo alla realizzazione del primo lotto ed all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva di entrambi i lotti dell'importo complessivo di euro 630.000,00, come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro	436.500,00		
oneri della sicurezza	euro	13.500,00		
sommano			euro	450.000,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera				
B1) economie stessa ditta			euro	7.500,00
C) lavori da affidare a trattativa privata				
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro	7.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione				
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	104.000,00		
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	14.210,00		
D3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)	euro	45.750,00		
D4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	1.540,00		
sommano			euro	165.500,00
totale			euro	630.000,00
– la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 14.03.2019 n. 51/20, rettificata con				

determinazione 02.04.2019 n. 51/23, con la quale è stato affidato al soggetto esterno vincitore del concorso di progettazione l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva verso la corresponsione del compenso di euro 70.077,79 (oneri e i.v.a. compresi) impegnando la relativa spesa ed è stato costituito il gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e da soggetto esterno per la progettazione definitiva ed esecutiva, e da un soggetto da individuarsi successivamente, per il coordinamento per la sicurezza progettuale;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 13.05.2019 n. 51/36 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva verso la corresponsione dell'onorario di euro 32.799,10 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa, alle condizioni di cui allo schema di convenzione, allegato alla determinazione medesima (successivamente modificato con determinazione 21.06.2019 n. 51/46), dando atto della nuova composizione del gruppo misto di progettazione a seguito del suddetto affidamento;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 27.07.2020 n. 51/64 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di redazione della relazione geologica geotecnica comprensiva del fascicolo rischio geologico verso la corresponsione del compenso di euro 8.083,02 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa;
- la deliberazione giunta 18.09.2020 n. 229 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo datato settembre 2020 dell'importo complessivo di euro 1.800.000,00, come di seguito ripartito:

A) lavori	euro	1.439.774,42	
oneri della sicurezza	euro	67.867,17	
sommano			euro 1.507.641,59
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e manodopera			
B1) economie stessa Ditta	euro		3.000,00
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		1.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	112.000,00	
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	991,73	
D3) rischio geologico	euro	4.383,84	
D4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)+D3)	euro	151.502,54	
D5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	220,00	
D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa)	euro	19.260,30	
sommano			euro 288.358,41
totale			euro 1.800.000,00

rinvio a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 08.10.2020 n. 51/90 con la quale sono state definite le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 10.12.2020 n. 51/108 con la quale è stata approvata la Variante progettuale n. 1, relativa ai lavori in oggetto, datata novembre 2020, redatta ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti dal Servizio Attività edilizia, dell'importo complessivo di euro 1.900.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 100.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 1.800.000,00, prenotando la relativa spesa;
- il contratto d'appalto 04.05.2021 n. 134 di rep., con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'Impresa Boccher S.r.l. per l'importo di euro 1.380.032,75 (i.v.a. esclusa) di cui euro 67.867,17 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza con cauzione definitiva di euro 69.002,00 assolta mediante polizza fideiussoria n. E1492592 con appendice n. 1 emessa in data 18.12.2020 dalla Società Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società mutua di assicurazioni (Agenzia A006 - Agenzia Levico-Roncegno – Ausugum Assicurazioni S.r.l.) autenticata nella firma in data 21.12.2020 al suo Repertorio n. 58.508;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.05.2021 n. 51/15 con cui sono stati affidati a professionista esterno l'incarico di assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di ispettore di cantiere e tenuta della contabilità, verso la corresponsione del

compenso di euro 23.310,90 (oneri compresi, i.v.a. esente ex Legge 190/2014 e s.m.) e a soggetto esterno l'incarico di assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per le opere di arredo urbano, verso la corresponsione del compenso di euro 15.507,58 (oneri e i.v.a. compresi), costituendo il gruppo misto di Direzione lavori composto da tecnici comunali e da soggetti esterni per il coordinamento per la sicurezza esecutiva, per l'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di ispettore di cantiere e tenuta della contabilità, per l'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per le opere di arredo urbano impegnando le relative spese;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 30.07.2021 n. 51/21 con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo verso la corresponsione del compenso di euro 5.815,75 (i.v.a. esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72, prestazione di lavoro autonomo occasionale) dando atto della nuova composizione del gruppo misto di Direzione lavori a seguito del suddetto affidamento;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.08.2021 n. 51/27, con cui è stata approvata la Variante n. 2 datata luglio 2021, dell'importo complessivo di euro 1.960.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 60.000,00 e redatta ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, impegnando la relativa spesa;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 31.03.2022 n. 51/15 con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di Direttore dei lavori verso la corresponsione del compenso di euro 44.243,27 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), impegnando la relativa spesa e dando atto che l'incarico di direzione operativa per le opere di arredo urbano affidato al medesimo soggetto esterno con determinazione 13.05.2021 n. 51/15 si concludeva a far data dalla determinazione 31.03.2022 n. 51/15 e della nuova composizione del gruppo misto di Direzione lavori;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 03.11.2022 n. 52/61 (che a seguito di riorganizzazione della struttura comunale ha assunto poi le competenze per l'opera in oggetto) con cui è stata modificata la determinazione 31.03.2022 n. 51/15, dando atto della nuova composizione del gruppo misto di Direzione lavori a seguito della sostituzione di tecnico comunale;
- la deliberazione giuntales 14.11.2022 n. 278 con cui è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 6 recante date varie dell'importo complessivo di euro 2.030.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 70.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti Varianti pari ad euro 1.960.000,00;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 15.11.2022 n. 52/63 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori previsti dalla citata Variante n. 6;
- la deliberazione giuntales 28.08.2023 n. 237 con cui è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 7, datata agosto 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio e dal professionista esterno indicato nel provvedimento, dell'importo complessivo di euro 2.082.349,28, comportante la maggiore spesa di euro 52.349,28 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti Varianti pari ad euro 2.030.000,00, impegnando la somma di euro di euro 52.349,28 (i.v.a. compresa);
- la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 30.08.2023 n. 52/56 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori previsti dalla citata Variante n. 7;
- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 13.03.2024 n. 59/11 con cui sono stati rideterminati i compensi spettanti a soggetti esterni per l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva, in complessivi euro 26.710,79 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), autorizzando la maggiore spesa di euro 3.933,63 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e per l'incarico di assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di ispettore di cantiere e tenuta della contabilità della suddetta opera, in complessivi euro 24.232,91 (oneri previdenziali compresi, i.v.a. esclusa ex Legge 190/2014 art. 1, commi 54-89), autorizzando la maggiore spesa di euro 922,01 (oneri previdenziali compresi, i.v.a. esclusa ex Legge 190/2014 art. 1, commi 54-89), impegnando la somma di euro 4.855,64;

dato atto che precedentemente all'affidamento dei lavori con la citata determinazione 10.12.2020 n. 51/108 è stata approvata la Variante progettuale n. 1, ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, datata novembre 2020, per incrementare nelle somme a disposizione del quadro economico la voce "D1 - spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)" di euro 100.000,00 per un nuovo importo di

progetto di euro 1.900.000,00, invariato l'importo dei lavori;

richiamate le ulteriori Varianti redatte per l'esecuzione dell'opera unitamente agli atti di sottomissione comprensivi dei verbali di concordamento nuovi prezzi e all'atto aggiuntivo di seguito indicati:

- la Variante n. 2, datata luglio 2021, approvata con la citata determinazione 13.08.2021 n. 51/27 ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, dell'importo complessivo di euro 1.960.000,00, che ha incrementato di euro 60.000,00 (i.v.a. compresa) la voce D6) "accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa)" delle somme a disposizione del quadro economico. Detta Variante, mantenendo invariati gli importi dei lavori affidati e di progetto, ha comportato inoltre l'azzeramento del ribasso d'asta, l'introduzione della voce B2) lavori in economia, l'incremento delle voci B1) economie stessa Ditta, C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas), D2) imprevisti i.v.a. compresa e D3) rischio geologico con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante n. 3 datata agosto 2021 approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto di data 10.09.2021 per un nuovo importo di contratto pari ad euro 1.428.859,05 (di cui euro 86.943,74 per oneri della sicurezza). Detta Variante, invariato l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 48.826,30 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 16.08.2021. Con detta Variante è inoltre stata introdotta la voce D7) oneri aziendali COVID (i.v.a. inclusa) e sono state ridotte le voci D2) imprevisti i.v.a. compresa, D3) rischio geologico e D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa) con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante n. 4, datata ottobre 2021, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto di data 29.10.2021 per un nuovo importo di contratto pari ad euro 1.431.788,36 (di cui euro 68.445,24 per oneri della sicurezza). Detta Variante, invariato l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 2.929,31 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 di data 12.10.2021. Con detta Variante è inoltre stata ridotta la voce D2) imprevisti i.v.a. compresa ed azzerata la voce D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa);
- la Variante n. 5, datata aprile 2022, approvata dalla Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio con proprio atto di data 12.04.2022 per introdurre delle variazioni di quantità di alcune lavorazioni sia in diminuzione che in aumento, invariati gli importi di progetto e l'importo complessivo di contratto (con un incremento degli oneri per la sicurezza quantificati in euro 73.329,94). La Ditta appaltatrice ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione n. 3 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 di data 12.04.2022 con l'assegnazione di 50 giorni di proroga sul termine contrattuale;
- la Variante n. 6, recante date varie, approvata con la citata deliberazione giunta 14.11.2022 n. 278 che ha comportato un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 1.483.530,48 (di cui euro 87.288,44 per oneri della sicurezza), per un nuovo importo di progetto di euro 2.030.000,00. Detta Variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 51.742,12 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 4 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 di data 06.10.2022 con l'assegnazione di 30 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con detta Variante sono state inoltre incrementate le voci B1) economie stessa Ditta, B2) lavori in economia, C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas), azzerate le voci D2) imprevisti i.v.a. compresa, D3) rischio geologico e ridotta la voce D7) oneri aziendali COVID (i.v.a. inclusa) con conseguente adeguamento delle voci relative agli oneri fiscali;
- la Variante n. 7, datata agosto 2023, approvata con la citata deliberazione giunta 28.08.2023 n. 237 che ha comportato un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 1.531.120,73 (di cui euro 87.288,44 per oneri della sicurezza), per un nuovo importo di progetto di euro 2.082.349,28, introducendo alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre alla voce A) relativa ai lavori, implementata per euro 47.590,25 ai fini della rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022, è stata incrementata la voce B2) lavori in economia e sono state ridotte le voci B1) economie stessa ditta, C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas) e D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi) con

conseguente adeguamento delle voci relative agli oneri fiscali. In data 28.09.2023 è stato stipulato l'atto aggiuntivo di rinegoziazione al contratto di appalto 04.05.2021 n. 134 di rep., con cui è stata formalizzata la variazione contrattuale relativa alla rinegoziazione prezzi;

dato atto che in seguito all'approvazione delle Varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera in oggetto risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro	1.396.242,04	
oneri della sicurezza	euro	87.288,44	
Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022	euro	<u>47.590,25</u>	
sommano			euro 1.531.120,73
B) lavori in economia			
B1) economie stessa Ditta	euro	58.687,58	
B2) lavori in economia	euro	<u>110.680,39</u>	
sommano			euro 169.367,97
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		6.403,03
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	193.000,00	
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	0,01	
D3) rischio geologico	euro	0,00	
D4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)+D3)	euro	170.048,87	
D5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	1.408,67	
D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
D7) oneri aziendali COVID (iv.a. inclusa)	euro	<u>11.000,00</u>	
sommano			euro 375.457,55
totale			euro 2.082.349,28

dato atto che i lavori sono stati consegnati all'appaltatore in data 16.06.2021 prevedendo il tempo utile per l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 9.1 del Capitolato Speciale di Appalto, in 510 giorni naturali successivi e continui a decorrere da tale data (data del verbale di consegna);

rilevato che:

- per effetto delle proroghe concesse con gli atti di sottomissione sopra indicati, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è scaduto il giorno 27.01.2023;
- con nota pervenuta in data 13.02.2023 ns. prot. n. 44100 l'appaltatore ha richiesto una proroga di 30 giorni dei tempi contrattuali, richiesta rigettata dal RUP con nota 20.02.2023 prot. n. 54003 in quanto intempestiva essendo scaduti i termini contrattuali;
- i lavori sono stati ultimati in data 24.02.2023 con un ritardo di 28 giorni;
- per ogni giorno di ritardo l'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, stabilisce l'applicazione di una penale determinata nella percentuale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale;
- sul certificato di pagamento n. 10 è stato trattenuto l'importo totale di euro 41.538,84 a titolo di penale da ritardo;

richiamato l'art. 101 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m., applicabile ratione temporis al presente affidamento, ai sensi del quale "7. E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali quando si riconosce che il ritardo non è imputabile all'esecutore oppure quando l'amministrazione aggiudicatrice riconosce che le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto al proprio interesse. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore. 8. Sull'istanza di disapplicazione delle penali prevista dal comma 7 decide l'amministrazione aggiudicatrice su proposta del responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito";

atteso che l'Impresa Boccher S.r.l. con nota pervenuta in data 21.02.2023 ns. prot. n. 55001 ha presentato istanza per la disapplicazione della penale ai sensi della norma sopra richiamata, precisando sostanzialmente che il ritardo, in quanto dovuto al sopravvenire nel corso dell'esecuzione dei lavori di diversi elementi tecnici ad essa estranei che hanno condizionato la tempistica dell'esecuzione delle lavorazioni, non era imputabile alla stessa;

posto che con nota 29.03.2023 prot. n. 97661 il RUP ha formalizzato all'Impresa appaltatrice l'importo della penale per ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto e in fase di liquidazione è stato trattenuto l'importo di euro

41.538,84 sul certificato di pagamento n. 10;

dato atto che a seguito dell'istanza in oggetto, con relazione di data 29.12.2023 prot. n. 451090 e acquisiti i pareri del Direttore lavori e del collaudatore, entrambi allegati alla nota 09.04.2024 prot. n. 113565, e favorevoli alla disapplicazione della penale, l'allora RUP (Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio), ha espresso parere favorevole sulla richiesta di disapplicazione della penale ritenendo che l'Impresa abbia sempre lavorato nell'interesse dell'Amministrazione, adattandosi con solerzia alle richieste pervenute e agli imprevisti riscontrati nel corso dei lavori e che l'importo della penale applicabile sia sproporzionato rispetto all'interesse dell'Amministrazione stessa, non avendo la medesima subito un danno dal ritardo nell'ultimazione dei lavori;

atteso che da ultimo il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, in qualità di attuale RUP dell'opera a partire da gennaio 2024, acquisita la sopracitata relazione di data 29.12.2023 prot. n. 451090 ha evidenziato, come dettagliatamente riportato nella nota 09.04.2024 prot. n. 113565, che le proroghe concesse durante il corso dei lavori necessarie anche per tenere conto delle attività di realizzazione dei sottoservizi posti in opera nello scavo realizzato dall'appaltatore nella piazza, hanno imposto l'adattamento dell'esecuzione dei lavori di pavimentazione della stessa, posticipandoli in un periodo stagionale sfavorevole, per la rigidità delle temperature, pregiudicando in tal modo la celerità che sarebbe stata possibile nella bella stagione (accelerare l'esecuzione delle finiture nelle condizioni stagionali sopravvenute avrebbe potuto produrre dei difetti nell'opera). Ha osservato che si è comunque privilegiata l'esigenza di continuità delle lavorazioni senza la concessione di formali sospensioni al fine di assicurarne la conclusione in tempi brevi, pur nella discontinuità dovuta alle basse temperature e agli eventi meteorologici e che, pur riconoscendo la solerzia dell'Impresa nell'esecuzione delle opere e la non imputabilità alla stessa dell'andamento rallentato dei lavori, la richiesta di proroga presentata dalla medesima intempestivamente non ha consentito il suo accoglimento, con la conseguente automatica applicazione della penale. Considerato peraltro che il ritardo di 28 giorni non ha creato alcun pregiudizio all'Amministrazione e all'accessibilità da parte dei residenti e degli esercizi commerciali, né alle finalità sottese alla realizzazione dell'opera e che l'andamento dei lavori ha consentito l'esecuzione degli stessi a regola d'arte, ha ritenuto che la penale sia sproporzionata rispetto all'interesse dell'Amministrazione;

rilevato che per tali ragioni il RUP ha pertanto proposto di accogliere la richiesta avanzata dall'Impresa Boccher S.r.l. in merito alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori quantificata in euro 41.538,84, dando atto che la disapplicazione della penale non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore oltre a quanto previsto dagli atti di contabilità, come precisato nella nota del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 11.04.2024 prot. n. 117763;

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate all'Impresa appaltatrice le autorizzazioni al subappalto specificamente indicate nel certificato di collaudo allegato alla nota 09.04.2024 prot. n. 113565;

dato atto che durante la visita di collaudo è stata verificata la necessità di alcuni minimi interventi sistematori che l'Impresa ha realizzato a proprio carico, come precisato nella già citata nota 11.04.2024 prot. n. 117763;

esaminato il certificato di collaudo allegato alla nota 09.04.2024 prot. n. 113565 con cui il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori per il "Progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp. ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento" opera 6369, eseguiti dall'Impresa Boccher S.r.l. dal quale si evince che:

- i lavori si sono svolti in conformità alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche disposte dalla Direzione lavori nei limiti dei propri poteri;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle specifiche disposizioni date dalla Direzione lavori;
- nel corso d'esecuzione dell'opera non si sono lamentati danni di forza maggiore e non si sono verificati infortuni sul lavoro degni di rilievo;
- l'Impresa ha firmato il conto finale senza riserve;
- il collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato effettuato con esito positivo per il consolidamento statico delle lastre lapidee di copertura del tombotto Rio Saluga in via Bernardo Clesio in data 04.11.2021;
- agli atti risultano le certificazioni degli impianti indicate nel certificato di collaudo;
- non risulta siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Impresa;
- è stato pubblicato un avviso ai creditori senza che siano state presentate osservazioni/opposizioni;

- i lavori non sono stati ultimati entro il termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse, si è registrato un ritardo nell'esecuzione dei lavori di 28 giorni;
- l'importo dei lavori è contenuto entro il limite di spesa autorizzata in progetto e nelle Varianti autorizzate;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto è minore rispetto alla somma netta autorizzata;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde alle notazioni contabili; l'appaltatore e la Direzione lavori hanno assicurato per la parte delle opere non ispezionabili, di difficile ispezione o che non sono state ispezionate, detta rispondenza;
- l'importo dei lavori eseguiti dall'Impresa Boccher S.r.l. risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 1.446.371,49 (i.v.a. esclusa) cui vanno aggiunti euro 47.590,25 (i.v.a. esclusa) per la rinegoziazione prezzi e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 1.408.255,76 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 85.705,98 (i.v.a. esclusa), di cui euro 41.538,84 (i.v.a. esclusa) in conseguenza della disapplicazione della penale trattenuta sul sal n. 10;

dato atto che come si evince dal certificato di collaudo e dalla citata nota del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 11.04.2024 prot. n. 117763 l'Impresa appaltatrice e il subappaltatore risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali e retributivi;

ritenuto quindi di procedere:

- all'approvazione del certificato di collaudo allegato alla nota 09.04.2024 prot. n. 113565 riferito ai lavori del "Progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento" opera 6369;
- al pagamento all'Impresa Boccher S.r.l. della rata a saldo di euro 94.276,58 (i.v.a. 10% inclusa) di cui euro 45.692,72 (i.v.a. 10% compresa) derivanti dalla disapplicazione della penale trattenuta sul sal n. 10;
- all'accoglimento, secondo la proposta del RUP di cui in premessa e per le motivazioni ivi esplicitate, ai sensi dell'art. 101, comma 8 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la richiesta avanzata dall'Impresa Boccher S.r.l. di disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori quantificata in euro 41.538,84, dando atto che la disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore oltre a quanto previsto dagli atti di contabilità come precisato nella nota del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 11.04.2024 prot. n. 117763;
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 69.002,00 assolta mediante polizza fideiussoria n. E1492592 con appendice n. 1 emessa in data 18.12.2020 dalla Società Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società mutua di assicurazioni (Agenzia A006 - Agenzia Levico-Roncegno – Ausugum Assicurazioni S.r.l.) autenticata nella firma in data 21.12.2020 al suo Repertorio n. 58.508;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- le note istruttorie di data 09.04.2024 prot. n. 113565 e di data 11.04.2024 prot. n. 117763 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività conseguenti;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo allegato alla nota 09.04.2024 prot. n. 113565, riferito ai lavori del “Progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento” opera 6369 affidati all'Impresa Boccher S.r.l.;
2. di accogliere, secondo la proposta del RUP di cui in premessa e per le motivazioni ivi esplicitate, ai sensi dell'art. 101, comma 8 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la richiesta avanzata dall'Impresa Boccher S.r.l. di disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori per il “Progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento” opera 6369 quantificata in euro 41.538,84, dando atto che la disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore oltre a quanto previsto dagli atti di contabilità;
3. di dare atto che l'Impresa appaltatrice ha eseguito i lavori per l'ammontare di euro 1.446.371,49 (i.v.a. esclusa) cui vanno aggiunti euro 47.590,25 (i.v.a. esclusa) per la rinegoziazione prezzi ed ha ricevuto acconti per un totale di euro 1.408.255,76 (i.v.a. esclusa) con un credito residuo pari ad euro 85.705,98 (i.v.a. esclusa) di cui euro 41.538,84 (i.v.a. esclusa) in conseguenza della disapplicazione della penale trattenuta sul sal n. 10;
4. di liquidare e pagare la somma di euro 94.276,58 (i.v.a. 10% inclusa) di cui euro 45.692,72 (i.v.a. 10% compresa) derivanti dalla disapplicazione della penale trattenuta sul sal n. 10, all'Impresa Boccher S.r.l. quale residuo credito spettante;
5. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 69.002,00 assolta mediante polizza fideiussoria n. E1492592 con appendice n. 1 emessa in data 18.12.2020 dalla Società Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società mutua di assicurazioni (Agenzia A006 - Agenzia Levico-Roncegno – Ausugum Assicurazioni S.r.l.) autenticata nella firma in data 21.12.2020 al suo Repertorio n. 58.508;
6. di incaricare il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana della trasmissione del presente atto all'Impresa Boccher S.r.l.;
7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- certificato di collaudo tecnico-amministrativo allegato alla nota 09.04.2024 prot. n. 113565.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

LA PRESIDENTE  
f.to Bozzarelli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO - PP.FF. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 E 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO - OPERA 6369. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 85.705,98 (I.V.A. ESCLUSA).

---

**Votazione palese**

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 06.05.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 108 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO - PP.FF. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 E 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO - OPERA 6369. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 85.705,98 (I.V.A. ESCLUSA).

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 3 maggio 2024

Progetto Mobilità e rigenerazione urbana  
Il Dirigente  
ing. Giuliano Franzoi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 108 / 2024

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO - PP.FF. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 E 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO - OPERA 6369. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 85.705,98 (I.V.A. ESCLUSA).

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	tip o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U	S	2024	10052.02.07539	U.2.02.01.09 .012	2703		636921	48.583,86	970010"FPV - AVANZO VINCOLATO FUNZIONI FONDAMENT ALI	136022 (12224362)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 03.05.2024