



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 124

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COMPLESSO NATATORIO "G. MANAZZON". RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 8 E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.- OPERA N. 6351.

Il giorno 07.06.2021 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaco	Stanchina Roberto
assessore	Baggia Monica
e assessori	Bozzarelli Elisabetta
	Facchin Ezio
	Franzoia Mariachiara
	Maule Chiara
	Panetta Salvatore

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/130 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che sono in fase di ultimazione i lavori di riqualificazione funzionale del lido estivo del complesso natatorio Manazzon, realizzati a cura del Servizio Edilizia pubblica, precedentemente Servizio Attività edilizia;

richiamati al riguardo i seguenti atti:

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.11.2018 n. 51/99, con la quale è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto da tecnici interni al Servizio per il coordinamento del gruppo misto, per la coprogettazione preliminare ed esecutiva edile-architettonica e per il coordinamento per la sicurezza progettuale e da soggetto esterno per la progettazione preliminare ed esecutiva di strutture ed impianti e per una quota dell'edile-architettonica, verso il corrispettivo di euro 35.981,41 (oneri e i.v.a. compresi);
- la deliberazione giuntale 27.12.2018 n. 287 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione dell'opera, dell'importo complessivo di euro 1.675.981,41 (oneri compresi);
- la deliberazione giuntale 07.10.2019 n. 185 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera, dell'importo complessivo di euro 1.675.981,41 (oneri compresi), così distinto:

A) Lavori	euro	1.400.346,63	
Oneri per la sicurezza	euro	49.653,84	
Totale			euro 1.450.000,47
B) Lavori in economia da affidare alla stessa ditta (noli,...)			euro 22.000,00
C) Allacciamenti (oneri fiscali inclusi)			euro 1.000,00
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	35.981,41	
D2) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	19.799,48	
D3) i.v.a. 10% di A + B	euro	147.200,05	
sommano			euro 202.980,94
totale			euro 1.675.981,41

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.10.2019 n. 51/79, con la quale è stato finanziato il progetto per l'importo di euro 1.640.000,00, al netto delle spese impegnate con determinazione 09.11.2018 n. 51/99 e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 21.09.2020 n. 51/79, con la quale è stato costituito un gruppo misto di direzione lavori, composto da tecnici del Servizio a cui sono stati affidati gli incarichi di responsabile del procedimento, per il coordinamento del gruppo, per la direzione dei lavori, per l'assistenza al direttore lavori con funzioni di direttore operativo per la parte edile e tenuta della contabilità generale esclusi gli impianti e da professionisti esterni per complessivi euro 46.048,45 (oneri e i.v.a. compresi):
 - per il coordinamento per la sicurezza esecutiva verso il corrispettivo di euro 37.114,01 (oneri e i.v.a. compresi);
 - per l'assistenza al direttore lavori con funzioni di direttore operativo di strutture e impianti, e tenuta della contabilità per la parte impiantistica verso il corrispettivo di euro euro 8.934,44 (oneri e i.v.a. compresi);
- il contratto di appalto di data 28.10.2020 rep. 73, con il quale i lavori di riqualificazione funzionale del lido estivo del complesso natatorio Manazzon sono stati affidati all'Impresa di costruzioni Pretti & Scalfi S.p.a., per l'importo di euro 1.341.135,96 (i.v.a. esclusa), di cui euro 45.204,14 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza;

dato atto che prima dell'aggiudicazione dei lavori sono state approvate dal Dirigente

del Servizio Attività edilizia tre Varianti progettuali e che ad oggi per la realizzazione dei lavori sono state approvate ulteriori quattro Varianti;

richiamate in particolare le Varianti n. 5 e 6, approvate dal Dirigente del Servizio Attività edilizia ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, rispettivamente con determinazioni 12.11.2020 n. 51/97 e 20.04.2021 n. 51/10, che hanno comportato un supero dell'importo di progetto autorizzato, modificando il quadro economico di progetto con l'inserimento nelle somme a disposizione dell'Amministrazione della voce "Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misura di contenimento COVID oneri fiscali inclusi", rispettivamente di euro 25.000,00 per l'anno 2020 e di euro 60.000,00 per il 2021, al fine di impegnare e riconoscere i maggiori costi aziendali COVID all'Impresa appaltatrice, nella misura del 4% dell'importo da liquidare, come previsto dalle disposizioni provinciali per il riconoscimento dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro;

dato atto che gli importi sopra indicati sono stati stimati in modo prudenzialmente ampio per garantire la capienza a fronte di eventuali necessità di lavori che si fossero manifestate con l'avanzare del cantiere;

rilevato che nella presente fase del cantiere, al fine di assicurare l'esecuzione in sicurezza, nel rispetto dell'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19, si ritiene ora necessario procedere con nuove lavorazioni non prevedibili in progetto, come la suddivisione di aree all'interno del cantiere, la creazione di aperture di aerazione nei cunicoli per consentire le lavorazioni di posa degli impianti, nonché una pluralità di altri interventi legati sempre allo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza in riferimento alla situazione emergenziale;

dato atto che è stata pertanto redatta dal Servizio Edilizia pubblica la Variante n. 8, datata maggio 2021 che, mantenendo invariato l'importo complessivo del quadro economico dell'opera, ha incrementato di euro 27.500,00 la voce "B) Lavori in economia da affidare alla stessa ditta (noli,..)" portandola da euro 5.000,00 a euro 32.500,00 e ha ridotto di euro 28.000,00 l'importo previsto per la voce "D4 Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misura di contenimento COVID oneri fiscali inclusi", portandola da euro 85.000,00 a euro 57.000,00. L'importo così modificato garantisce il riconoscimento all'impresa appaltatrice dei maggiori costi aziendali COVID, nella misura del 4% dell'importo da liquidare. Il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

A) Lavori			
A1) Lavori a contratto	euro	1.354.777,90	
Oneri per la sicurezza	euro	65.627,52	
Totale			euro 1.420.405,42
A2) ribasso d'asta			euro 0,00
B) Lavori in economia da affidare alla stessa ditta (noli,..)			euro 32.500,00
C) Allacciamenti (oneri fiscali inclusi)			euro 1.804,04
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
D1) spese tecniche fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	35.981,41	
D2) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	68.000,00	
D3) i.v.a. 10% di A) + B)	euro	145.290,54	
D4) Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misura di contenimento COVID oneri fiscali inclusi	euro	57.000,00	
sommano			euro 306.271,95
totale			euro 1.760.981,41

rilevato che i lavori erano stati aggiudicati con un ribasso di euro 108.864,51 e che tale importo è stato utilizzato con le Varianti precedentemente approvate;

ritenuto di procedere all'affidamento delle nuove lavorazioni previste nella presente Variante e che hanno comportato un incremento di euro 27.500,00 della voce B) del quadro economico, in economia mediante affidamento all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m.;

precisato che la presente Variante movimentata importi del quadro economico in supero rispetto all'importo di progetto autorizzato per effetto delle Varianti 5 e 6, facendoli confluire dalle somme a disposizione ai lavori in economia da affidare all'appaltatore, per cui la sua

approvazione rientra nelle competenze della Giunta comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, ai sensi del quale compete alla Giunta comunale l'approvazione "delle Varianti che non siano espressamente devolute alla competenza dei Dirigenti dalle norme di settore fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 12 del presente regolamento" e 12, comma 4 bis del medesimo Regolamento ai sensi del quale compete ai Dirigenti "l'approvazione delle Varianti che, pur comportando un aumento dell'importo originariamente impegnato, si riferiscono esclusivamente alle somme a disposizione contemplate nel quadro economico del progetto";

dato atto che, per quanto attiene alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento redatto in sede di progettazione esecutiva dell'opera contempla le possibili interferenze dei lavori oggetto della presente Variante con i lavori principali;

dato atto in merito alla presente Variante che:

- la stessa non comporta nuovi o ulteriori aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

atteso che la Variante oggetto della presente deliberazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 144075/2021;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61D18000350004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m.;
- la nota istruttoria di data 31.05.2021 prot. n. 144075 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'approvazione in linea tecnica della presente Variante rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 e 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente con la realizzazione delle lavorazioni previste, in quanto i lavori relativi all'opera sono in fase di ultimazione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 8 relativa al progetto "Complesso natatorio G. Manazzon. Riqualficazione funzionale del lido estivo" - opera 6351, datata maggio 2021 redatta dal Servizio Edilizia pubblica, costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 144075/2021;
3. di affidare le lavorazioni di cui alla presente Variante per un importo di euro 27.500,00 in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m.;
4. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61D18000350004.
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Variante n. 8 relativa al progetto "Complesso natatorio G. Manazzon. Riqualficazione funzionale del lido" datata maggio 2021 in formato digitale (rif. Pitre prot. n. 144075/2021).

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COMPLESSO NATATORIO "G. MANAZZON". RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 8 E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.- OPERA N. 6351.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 07.06.2021

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 130 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COMPLESSO NATATORIO "G. MANAZZON".
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. APPROVAZIONE IN LINEA
TECNICA VARIANTE N. 8 E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.-
OPERA N. 6351.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 3 giugno 2021

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 130 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COMPLESSO NATATORIO "G. MANAZZON". RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 8 E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.- OPERA N. 6351.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 04.06.2021