



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 128

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - D.LGS. 36/2023 - FONDO STRATEGICO TERRITORIALE - COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA - P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO. CONFERMA APPROVAZIONE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTALE 16.10.2023 N. 285 DEL PROGETTO ESECUTIVO COME AGGIORNATO IN SEGUITO ALLA VERIFICA. IMPORTO EURO 3.763.321,51 - OPERA 6246.

Il giorno 20.05.2024 ad ore 08.51 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca
assessore
e assessori

Bozzarelli Elisabetta
Baggia Monica
Casonato Giulia
Facchin Ezio
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco

Ianeselli Franco

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/136 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale con la presente opera prevede la riconfigurazione del comparto ex Santa Chiara, identificando come prioritaria la riqualificazione architettonica dell'involucro edilizio del complesso, assieme ad ulteriori interventi localizzati finalizzati alla conservazione e alla messa in sicurezza dell'edificio;

rilevato che tale intervento è stato finanziato dalla Provincia autonoma di Trento, a carico del Fondo strategico territoriale in base all'accordo di programma per la realizzazione di progetti di sviluppo locale sottoscritto nel 2017 e relativo agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla conservazione e alla messa in sicurezza dell'edificio ex facoltà di lettere;

viste:

- la deliberazione giuntale 16.10.2023 n. 285, che si intende qui integralmente richiamata, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di euro 3.763.321,51, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 18.10.2023 n. 59/28 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;

considerato il particolare contesto in cui l'approvazione del presente progetto è avvenuta, posto che il nuovo Codice ha acquisito efficacia a partire dal 01.07.2023, mentre le connesse disposizioni provinciali di adeguamento, di cui alla L.p. 9/2023 sono entrate in vigore il 15.09.2023, costituendo nell'insieme un cambiamento radicale del quadro giuridico di riferimento, è stato effettuato un approfondimento, successivamente all'adozione della deliberazione di approvazione del progetto, sull'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che reca disposizioni in merito alla verifica della progettazione. Tale disposizione si applica al presente intervento secondo quanto disposto dall'art. 37, comma 38 della L.p. 08.08.2023 n. 9 e prevede che prima dell'avvio della fase di affidamento dei lavori è necessario procedere con la verifica e con la successiva validazione del progetto posto a base di gara, in cui vengono riportati gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal R.U.P. e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara;

dato atto che l'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, stabilisce che l'Allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere;

rilevato quindi che l'Allegato I.7, all'art. 34 stabilisce che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati. Il medesimo allegato individua i soggetti abilitati ad effettuare l'attività di verifica a seconda dell'importo dell'opera, precisando al comma 2, lett. c) del medesimo che per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del Codice e fino ad un milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dagli Uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni. Per sistema interno di controllo di qualità, ai sensi dell'articolo 36 dell'Allegato I.7, si intende un sistema coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001;

posto che il progetto esecutivo dell'opera in oggetto è stato redatto da progettisti interni ed esterni ed accertato che l'Amministrazione comunale non dispone di un sistema interno di controllo di qualità come sopra indicato, si è ritenuto necessario, prima dell'affidamento dei lavori, incaricare un idoneo e qualificato soggetto esterno per la verifica della progettazione;

richiamata quindi la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e

rigenerazione urbana 28.12.2023 n. 59/45, con la quale si è disposto di affidare ad un soggetto esterno, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di verifica della progettazione e assistenza finalizzata alla validazione del progetto esecutivo, verso il corrispettivo di euro 26.799,86 (Cnpaia 4% e i.v.a. 22% compresi);

dato quindi atto che con nota pervenuta in data 02.05.2024 ns. prot. n. 177820 lo studio T&D Studio di Ingegneria Associato ha trasmesso il primo report di verifica con osservazioni che sono state recepite dall'Amministrazione provvedendo all'aggiornamento di alcuni elaborati con modifiche non sostanziali e alla redazione ex novo di alcuni altri elaborati, come dettagliatamente specificato dal Progetto Mobilità e rigenerazione urbana nella propria nota 15.05.2024. prot. n. 207842;

rilevato altresì che con nota pervenuta in data 13.05.2024 ns. prot. n. 198056 lo studio incaricato ha trasmesso il Rapporto conclusivo di verifica con esito positivo e che a seguito di tale verifica il RUP, preso atto delle risultanze, ha quindi validato il progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, come da nota 14.05.2024 prot. n. 202681;

precisato che gli aggiornamenti introdotti con riguardo agli elaborati non incidono sulla natura e sulla destinazione dell'intervento, che rimane sostanzialmente il medesimo rispetto a quello approvato in linea tecnica, risultando quindi vevoli ed esaustivi i pareri già acquisiti sul progetto, mantengono invariato il quadro economico di progetto, l'importo complessivo del progetto (euro 3.763.321,51) e gli oneri di gestione, come dichiarato dal RUP nella propria nota 15.05.2024 prot. n. 207842;

dato atto quindi che per le ragioni sopra indicate il progetto esecutivo è stato aggiornato in conseguenza e, limitatamente alla nuova verifica svolta, si ritiene di confermare l'approvazione di cui alla deliberazione giunta 16.10.2023 n. 285, con tale aggiornamento;

dato atto che il progetto esecutivo reca date varie, è redatto dai tecnici interni ed esterni ed è costituito dagli elaborati modificati e redatti ex novo, indicati in sigla V1 al fine dell'univoca identificazione e dagli originari elaborati di progetto non oggetto di modifica;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, che aggiorna l'elenco elaborati allegato alla deliberazione della Giunta comunale 16.10.2023 n. 285, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 207846/2024;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare 19.12.2023 n. 112 e nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 e successive variazioni;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61D18000320003;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le note istruttorie di data 15.05.2024 prot. n. 207842 e prot. n. 207846 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere in tempi rapidi all'affidamento dei lavori;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di dare atto che con deliberazione 16.10.2023 n. 285 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo “Complesso edilizio ex S. Chiara – Interventi di riqualificazione architettonica – p.ed. 1304/1 C.C. Trento” opera n. 6246, datato settembre 2023, dell'importo complessivo di euro 3.763.321,51;
2. di prendere atto, per le ragioni di cui in premessa, che il progetto esecutivo è stato aggiornato in conseguenza e limitatamente alla nuova verifica svolta, come esplicitata in premessa, confermando l'approvazione di cui al punto 1. con tale aggiornamento;
3. di dare atto che il progetto esecutivo reca date varie, è redatto dai tecnici interni ed esterni ed è costituito dagli elaborati modificati e redatti ex novo, indicati in sigla V1 al fine dell'univoca identificazione e dagli originari elaborati di progetto non oggetto di modifica;
4. di dare atto che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione e che aggiorna l'elenco elaborati allegato alla deliberazione della Giunta comunale 16.10.2023 n. 285, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 207846 /2024;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D61D18000320003;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo, date varie, in formato digitale (prot. n. 207846/2024).

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - D.LGS. 36/2023 - FONDO STRATEGICO TERRITORIALE - COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA - P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO. CONFERMA APPROVAZIONE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTALE 16.10.2023 N. 285 DEL PROGETTO ESECUTIVO COME AGGIORNATO IN SEGUITO ALLA VERIFICA. IMPORTO EURO 3.763.321,51 - OPERA 6246.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 20.05.2024

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 136 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - D.LGS. 36/2023 - FONDO STRATEGICO TERRITORIALE - COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA - P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO. CONFERMA APPROVAZIONE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTALE 16.10.2023 N. 285 DEL PROGETTO ESECUTIVO COME AGGIORNATO IN SEGUITO ALLA VERIFICA. IMPORTO EURO 3.763.321,51 - OPERA 6246.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 17 maggio 2024

Progetto Mobilità e rigenerazione urbana
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 136 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - D.LGS. 36/2023 - FONDO STRATEGICO TERRITORIALE - COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA - P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO. CONFERMA APPROVAZIONE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTALE 16.10.2023 N. 285 DEL PROGETTO ESECUTIVO COME AGGIORNATO IN SEGUITO ALLA VERIFICA. IMPORTO EURO 3.763.321,51 - OPERA 6246.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 17.05.2024